



¿SABES QUÉ?

El asesoramiento de vivienda de HUD tiene efectos positivos a largo plazo sobre:

- Determinar cuánto alquiler puedes pagar
- Calcular tus verdaderos gastos de vida mensuales
- Crear un presupuesto realista para el hogar
- Encontrar maneras de mejorar tu puntaje de crédito

EL ASESORAMIENTO DE VIVIENDA APROBADO POR HUD ES TU RECURSO DE CONFIANZA.

Empoderando a los consumidores para tomar decisiones informadas sobre la vivienda. El asesoramiento de vivienda aprobado por HUD ayuda a más de un millón de hogares cada año.



La aprobación de una agencia de asesoramiento de vivienda no crea ni implica una garantía o endoso por parte de HUD de la agencia aprobada o sus empleados a un posible cliente o a cualquier otra organización o individuo. La aprobación sólo significa que la agencia ha cumplido con las calificaciones y condiciones prescritas por HUD.

GUÍA DEL INQUILINO LA IDEA BÁSICA



OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287

TODO SE SUMA

PREGÚNTALE A TU ASESOR DE VIVIENDA SOBRE

- Cuánto de alquiler puedes pagar
- Lo que tu “quieres” vs lo que tu “necesitas”
- Tus gastos de vida actuales y futuros
- Presupuesto para tu estilo de vida

Tener control sobre tus finanzas es esencial para que seas un inquilino responsable. Es emocionante elegir nuevos muebles o accesorios para tu nuevo apartamento. Pero no es divertido si el gasto adicional dificulta el pago de la renta. ¿Quieres crear un presupuesto realista? Tu agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD es el lugar para comenzar.

EL DINERO IMPORTA

CONSIDERA ESTO

- Cómo estimar los gastos mensuales de servicios públicos
- Qué otros costos únicos y mensuales puedes esperar
- Cuánto debes ahorrar para gastos inesperados
- Gastos potenciales de mudanza

Tu pago mensual de alquiler es solo una parte de la imagen. ¿Has descubierto cuánto costará tu próxima mudanza? ¿Has tomado en cuenta el costo de los servicios públicos, comestibles y todas las demás facturas y pagos personales? ¿Qué tal el seguro de inquilino? Tu asesor de vivienda te ayudará a calcular tus verdaderos costos de vida mensuales totales.

CÓMO PODEMOS AYUDAR

VAMOS A HABLAR ACERCA DE

- Fechas de vencimiento y períodos de gracia para el pago de la renta
- Gastos de reparación y mantenimiento
- Tu informe de crédito y el impacto a el alquiler
- Qué hacer si tienes señales de advertencia en tu informe de crédito

Ubicación. Estilo de vida. Arrendamientos. Y más. El rompecabezas tiene muchas piezas y tu agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD puede ayudarte a ponerlas todas juntas. Tendrás a tu lado un asesor de vivienda con experiencia, con las respuestas que necesitas para que tu casa de alquiler sea perfecta para ti.

ASESORES DE VIVIENDA COSTA A COSTA



El camino a casa es un trayecto, pero no tienes que caminar solo. Para obtener más información sobre el alquiler o para encontrar una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD, visita hud.gov/housingcounseling o llama al 1-800-569-4287. ¡Estamos aquí para ayudarte a llegar a casa!