



# GUÍA DEL INQUILINO ALQUILAR 101

## ¿SABES QUÉ?

El asesoramiento de vivienda de alquiler puede ayudarte a:

- Determinar el tipo de alquiler correcto para ti
- Entender los contratos y los acuerdos de alquiler o arrendamiento
- Conocer tus derechos de vivienda justa
- Obtener respuestas a tus preguntas

## EL ASESORAMIENTO DE VIVIENDA APROBADO POR HUD ES TU RECURSO DE CONFIANZA.

Empoderando a los consumidores para tomar decisiones informadas sobre la vivienda. El asesoramiento de vivienda aprobado por HUD ayuda a más de un millón de hogares cada año.



La aprobación de una agencia de asesoramiento de vivienda no crea ni implica una garantía o endoso por parte de HUD de la agencia aprobada o sus empleados a un posible cliente o a cualquier otra organización o individuo. La aprobación sólo significa que la agencia ha cumplido con las calificaciones y condiciones prescritas por HUD.



OFFICE OF  
HOUSING COUNSELING  
[hud.gov/housingcounseling](https://hud.gov/housingcounseling)  
1-800-569-4287



## ESTE ESPACIO SE ALQUILA

### CONSIDERA ESTO

- Qué tipo de alquiler es mejor para ti
- Donde te gustaría vivir
- Cuánto tiempo planeas alquilar
- Encontrar viviendas de alquiler asequibles
- Si debes comprar un seguro para inquilinos y qué tipo de plan podría ser mejor

¿Tienes un ojo en ese nuevo apartamento, dúplex o casa? El alquiler está lleno de detalles y decisiones, y vas a tener preguntas. Por eso, el primer paso debe ser comunicarte con la agencia local de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD. En un momento, tendrás las respuestas y los conocimientos que necesitas para encontrar con confianza el alquiler adecuado para ti.

## EL CONOCIMIENTO ES PODER

### PREGÚNTALE A TU ASESOR DE VIVIENDA SOBRE

- Qué esperar en tu contrato de arrendamiento
- La diferencia entre un contrato y un acuerdo de alquiler o arrendamiento
- Qué buscar al inspeccionar tu nuevo alquiler
- Tus derechos con respecto a tu depósito de seguridad

Así que encuentre el alquiler correcto, en el vecindario ideal para ti. Tal vez incluso has elegido tus muebles. Antes de firmar en la línea de puntos, hay cosas que debes saber para ser un inquilino informado. Ten todas tus bases cubiertas antes de hacer un movimiento: un poco de conocimiento logra mucho.

## CÓMO PODEMOS AYUDARTE

### VAMOS A HABLAR ACERCA DE

- Los términos que verás y escucharás durante el proceso de alquiler
- Documentos que necesitarás utilizar para aplicar
- Tus derechos de vivienda justa
- Qué hacer si crees que has sido discriminado

Ubicación. Estilo de vida. Arrendamientos. Y más. El rompecabezas tiene muchas piezas y tu agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD puede ayudarte a ponerlas todas juntas. Tendrás a tu lado un asesor de vivienda con experiencia, con las respuestas que necesitas para que tu casa de alquiler sea perfecta para ti.

## ASESORES DE VIVIENDA COSTA A COSTA



El camino a casa es un trayecto, pero no tienes que caminar solo. Para obtener más información sobre el alquiler o para encontrar una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD, visita [hud.gov/housingcounseling](http://hud.gov/housingcounseling) o llama al 1-800-569-4287. ¡Estamos aquí para ayudarte a llegar a casa!