



¿SABES QUÉ?

Más de **DOS TERCIOS** de los que buscan asesoramiento pueden obtener una solución hipotecaria.
- HUD Foreclosure Counseling Outcome Study

EL ASESORAMIENTO DE VIVIENDA APROBADO POR HUD ES TU RECURSO DE CONFIANZA.

Empoderando a los consumidores para tomar decisiones informadas sobre la vivienda. El asesoramiento de vivienda aprobado por HUD ayuda a más de un millón de hogares cada año.



La aprobación de una agencia de asesoramiento de vivienda no crea ni implica una garantía o endoso por parte de HUD de la agencia aprobada o sus empleados a un posible cliente o a cualquier otra organización o individuo. La aprobación sólo significa que la agencia ha cumplido con las calificaciones y condiciones prescritas por HUD.

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287



GUÍA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA ENFRENTANDO LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA



DEBES ESTAR PREPARADO, NO ASUSTADO

CONSIGUE LAS RESPUESTAS QUE NECESITAS

- Entiende el proceso de ejecución hipotecaria
- Evalúa tu situación personal y financiera
- Define tus metas
- Sesiones sin costo, confidenciales, en persona o por teléfono

Tu trabajaste duro para ahorrar y hacer un presupuesto para ser dueño de una casa. Pero a cualquier persona le pueden ocurrir dificultades financieras; te has atrasado y tu prestamista ha decidido ejecutar la hipoteca. Tu primer paso debe ser comunicarte con una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD. Cuanto antes veas un asesor de vivienda, más amplia será tu gama de opciones disponibles para ti.

CONOCE TUS OPCIONES

NO TODO ESTÁ PERDIDO

- Tu prestamista puede querer trabajar contigo
- ¡La comunicación es clave!
- Evalúa el estado de tu préstamo, pago y morosidad
- Desarrolla una estrategia de retención o salida del hogar

La ejecución hipotecaria es un proceso que la mayoría de los prestamistas desean evitar. Tu asesor de vivienda abrirá las líneas de comunicación y podrá solicitar tiempo adicional para revisar tu situación y negociar una resolución. Dependiendo de tu situación, es posible que puedas conservar tu hogar o llegar a una solución alternativa para que puedas preservar tu capacidad crediticia futura.

CÓMO PODEMOS AYUDARTE

UN PLAN PARA EL PROCESO

- Crea un presupuesto familiar realista
- Comprende y explora tus opciones
- Preparación / presentación de los documentos financieros solicitados
- Comunicación / negociación con tu prestamista

Comprenderás tus opciones, cómo navegar por el proceso de ejecución hipotecaria, mitigar tus pérdidas y evitar los estafadores. Aprenderás sobre otros programas gubernamentales, tanto estatales como locales, disponibles para ti. Es un momento difícil, pero tu asesor de vivienda puede estar disponible para ti en todo momento.

ASESORES DE VIVIENDA COSTA A COSTA



El camino a casa es un trayecto, pero no tienes que caminar solo. Para encontrar una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD cerca de ti, visita hud.gov/housingcounseling o llama al 1-800-569-4287. ¡Estamos aquí para ayudarte a llegar a casa!