



GUÍA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA ENFRENTANDO MORA EN EL PAGO

¿SABES QUÉ?

Los propietarios de vivienda que recibieron una modificación de préstamo redujeron su pago **anual en un promedio de \$4,980.**

- NeighborWorks® America National Foreclosure Mitigation Counseling Program Evaluation Final Report

EL ASESORAMIENTO DE VIVIENDA APROBADO POR HUD ES TU RECURSO DE CONFIANZA.

Empoderando a los consumidores para tomar decisiones informadas sobre la vivienda. El asesoramiento de vivienda aprobado por HUD ayuda a más de un millón de hogares cada año.



La aprobación de una agencia de asesoramiento de vivienda no crea ni implica una garantía o endoso por parte de HUD de la agencia aprobada o sus empleados a un posible cliente o a cualquier otra organización o individuo. La aprobación sólo significa que la agencia ha cumplido con las calificaciones y condiciones prescritas por HUD.

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling

1-800-569-4287



NO ES DEMASIADO TARDE

PREGÚNTALE A TU ASESOR DE VIVIENDA SOBRE

- El período de tiempo antes de que tu prestamista inicie el proceso de ejecución hipotecaria
- Tus opciones basadas en dónde te encuentres en el proceso
- Programas estatales, locales y federales disponibles para ti
- Recuperar una buena reputación con tu préstamo

No hiciste un pago y tu prestamista quiere saber de ti. Tal vez recibiste una llamada o una carta. No te asustes. No tienes que “esconderte”. Si estás en incumplimiento o en riesgo de incumplimiento, hay maneras de recuperarte y evitar una ejecución hipotecaria. Habla con tu asesor de vivienda sobre tus opciones y alternativas que pueden estar disponibles para ti.

PERO...EL RELOJ ESTÁ CORRIENDO

CONSIDERA ESTO

- Tu prestamista puede tener opciones
- Abre y responde a las cartas de tu prestamista
- Si te preocupa quedarte atrasado en los pagos, obtén ayuda para crear un presupuesto viable
- Los asesores de vivienda son tu recurso GRATUITO para obtener asesoramiento imparcial

La mayoría de los avisos no resultan en una ejecución hipotecaria. Es un proceso y es posible que tengas tiempo para evaluar tus opciones. ¿Tienes problemas entendiendo el idioma en la carta de tu prestamista? El conocimiento y la pronta respuesta son cruciales para lidiar con la mora en el pago. Ahora es el momento de comunicarte con tu asesor de vivienda.

CÓMO PODEMOS AYUDARTE

VAMOS A HABLAR ACERCA DE

- Alternativas a la ejecución hipotecaria
- Las consecuencias de la ejecución hipotecaria
- El proceso de tiempo predeterminado enfrentando mora en pago o ejecución hipotecaria
- La información financiera que necesitarás cuando estés en contacto con tu prestamista

Si estas enfrentando mora en el pago de tu hipoteca, tienes un lugar donde buscar respuestas a tus preguntas e inquietudes. Tu asesor de vivienda revisará contigo los documentos de tu hipoteca, te explicará el proceso de mora en el pago/ejecución hipotecaria e incluso te ayudará a hablar con tu prestamista. Sabrás los pasos que debes seguir ahora y en la planificación del futuro.

ASESORES DE VIVIENDA COSTA A COSTA

¡Miles de agencias
aprobadas por HUD
en todo el país!



El camino a casa es un trayecto, pero no tienes que caminar solo. Para encontrar una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD cerca de ti, visita hud.gov/housingcounseling o llama al 1-800-569-4287. ¡Estamos aquí para ayudarte a llegar a casa!