



مشترو المنازل لأول مرة

الرهن 101

هل تعلم؟ الجدارة الائتمانية لمالك المنزل هي أكبر بمعدل 45 ضعف

من الجدارة الائتمانية للمستأجر.

- البنك الاحتياطي الفيدرالي

المشورة الإسكانية المعتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية هي مصدرك الموثوق فيه.

تمكين المستهلكين من اتخاذ قرارات إسكانية
مستنيرة. تساعد جهة المشورة الإسكانية المعتمدة
من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أكثر من مليون
أسرة كل عام.



لا تدل موافقة جهة المشورة الإسكانية أو تفيد ضمانًا بتأكيد أو مصادقة من قبل وزارة
الإسكان والتنمية الحضرية على الجهة المعتمدة أو موظفيها إلى العميل المحتمل أو إلى أي
مؤسسة أخرى أو فرد آخر. والموافقة يقصد بها فقط أن الجهة قد استوفت المؤهلات
والشروط التي حددتها وزان والتنمية الحضرية.

مكتب

مشورة إسكانية

hud.gov/housingcounseling

1-800-569-4287



من أين تبدأ

اسأل مستشارك الإسكاني عن

- الوصول للقرض المناسب أو الجهة المناسبة المُصدرة للقرض
- كم المبلغ الذي يمكنك أن تتحمله مقابل منزل؟
- المستندات التي سوف تحتاجها
- درجة تسجيل جدارتك الائتمانية
- كم العربون الذي سوف تحتاجه؟

الخطوة الرئيسية على الطريق للحصول على المنزل هي فهم عملية الرهن. إن هذا الجزء من الرحلة قد يكون معقدًا ومربكًا في جميع الأوقات، ولكن يجب ألا يكون كذلك. تكون جهة المشورة الإسكانية المعتمدة لدى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية موجودة لمساعدتك في التنقل وتعلم الأساسيات، ومن ثم، يمكنك أن تتخذ قرارات مستنيرة عند السعي للحصول على القرض. احرص على القراءة والاطلاع لمعرفة لمحة سريعة حول عملية الرهن.

فهم الرهون

الخطوات التالية

1. التأهيل المسبق أو الموافقة المسبقة
2. طلب الحصول على القرض
3. تقييم المنزل
4. الدفعة الأولية
5. الإغلاق

رهنك ما هو إلا قرض. إذا لم يكن لديك المبلغ النقدي لشراء منزل، سوف تُضطر لاقتراض المبلغ. على مدار فترة زمنية محددة، سوف ترد ما اقترضته. لا تنتهي المحادثة هنا - هناك أنواع مختلفة من الرهون والجهات المقرضة. تحدث مع جهة المشورة الإسكانية المعتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية لديك لتفهم العملية وتفهم الطريق للحصول على منزل.

كيف يمكننا المساعدة

ما يمكننا مناقشته

- أنواع الرهون
- فهم المساعدة في الدفعة الأولية
- التخطيط والميزانية
- شروط الرهن التي سوف تحتاج إلى معرفتها
- تجنب الحيل في عملية شراء المنزل

الخطوة الأولى تبدأ بزيارة إلى جهة المشورة الإسكانية التابعة لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية. احصل على الأساسيات التي سوف تحتاجها قبل وبعد شراء منزل. احصل على استشارات محايدة بشأن الرهن، لكي تمنع المصادرة، وتحمي جدارتك الائتمانية وغيرها الكثير.

استشاريو الإسكان في جميع أنحاء البلاد.



آلاف الجهات المعتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في جميع أنحاء البلاد!

الطريق للحصول على المنزل رحلة، ولكنك لست مُضطرًا للسير فيه وحدك. لمعرفة المزيد من المعلومات حول عملية الرهن أو الوصول إلى جهة مشورة إسكانية معتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: hud.gov/housingcounseling أو الاتصال على رقم: 1-800-569-4287. ونحن موجودون لتقديم يد العون لك في الحصول على المنزل الذي تريده!