

### مشترو المنازل لأول مرة

### **CREDIT 101**







### هل تعلم؟ **716**

هو متوسط درجة الجدارة الائتمانية لمشتري المنازل لأول مرة. - معهد التنمية الحضرية

# المشورة الإسكانية المعتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية هي مصدرك الموثوق فيه.

تمكين المستهلكين من اتخاذ قرارات إسكانية مستنيرة. تساعد جهة المشورة الإسكانية المعتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أكثر من مليون أسرة كل عام.



لا تدل موافقة جهة المشورة الإسكانية أو تفيد ضمفًا بتأكيد أو مصادقة من قبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية على الجهة المعتمدة أو موظفيها إلى العميل المحتمل أو إلى أي مؤسسة أخرى أو فرد أخر والموافقة يقصد بها فقط أن الجهة قد استوفت المؤهلات والشروط التي حددتها وزارة الإسكان والتنمية الحضرية.

> مكتب مشورة إسكانية

hud.gov/housingcounseling 1-800-569-4287









### لماذا تؤخذ جدارتك الائتمانية في الحسبان

### درجة تسجيل جدارتك الائتمانية

## كيف يمكننا

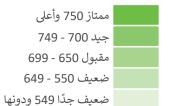
### المساعدة

# استشاريو الإسكان في جميع أنحاء البلاد.

### إرشادات سريعة للوصول إلى الجدارة الائتمانية المناسبة

- ◄ احرص على سداد ديونك في أسرع وقت ممكن.
- ◄ احرص على سداد فواتيرك في الموعد المحدد.
  - ◄ تحقق من تقرير رصيدك المجاني
- ◄ أمعن النظر في عدد الحسابات الجديدة التي تفتحها.
  - ◄ استخدم بطاقتك الائتمانية بطريقة مسؤولة.
- ◄ احرص على حل المشكلات الائتمانية على الفور.
  - ◄ تجنب حيل إصلاح الجدارة الائتمانية.

### مقياس درجة تسجيل الجدارة الا ئتمانية



بعرف تسجيل درجة الجدارة الائتمانية بتسجيل درجة ®FICO وهو ما تستخدمه الجهات المقرضة لتحدد جدارتك الائتمانية. واذا كان لديك تاريخ يدل على السداد المنتظم للفواتير في الموعد المحدد، فمن الممكن أن تفترض الجهة المقرضة لك بكل ارتياح أنك ستسدد التسهيل الائتماني الممنوح لك. تستخدم مكاتب التقارير الائتمانية المعلومات الواردة من تاريخك المالى لحسابك درجة جدارتك الائتمانية.

من الضروري فهم الجدارة الائتمانية وكيف تؤثر على طريقك

للوصول إلى المنزل، ذلك أن التاريخ الائتماني هو العامل

الرئيسي في التأهل للحصول على قرض المنزل. ومن الأهمية

بمكان الحصول على المعلومات الصحيحة من أماكنها

الصحيحة. وهناك الكثير من العروض غير الحقيقية

بخصوص تقارير الجدارة الائتمانية المجانية. ومن أحد

المصادر الموثوقة موقع annualcreditreport.com. احرص على القراءة حول أساسيات الائتمان، وكيف يمكنك

جعل الطريق المؤدى للحصول على المنزل أسهل بمساعدة

الجهة الاستشارية الإسكانية المحلية لديك.

#### ما يمكننا مناقشته

- ◄ مر اجعة در جة جدار تك الائتمانية
  - ◄ التخطيط والميزانية
- ◄ التعامل مع ديون بطاقة الائتمان
- ◄ تحسين جدارتك الائتمانية credit

كلما بكّرت في التحقق من درجة جدارتك الائتمانية في عملية شراء المنزل ، كان ذلك أفضل، ومن ثم، فيمكنك أن تقرر ما إذا كانت توجد أي مشكلة في درجة جدارتك الائتمانية قبل اقتناء المنزل. وفي حال إذا تلقيت تحذيرات يمكن أن تؤثر سلبًا على مجموع جدارتك الائتمانية، فيمكنك التحدث مع جهة المشورة الإسكانية المعتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضربة بشأن تحسين جدارتك الائتمانية.

الطربق للحصول على المنزل رحلة، ولكنك لست مُضطرًا للسير فيه وحدك. لمعرفة المزيد من المعلومات حول الجدارة الائتمانية أو للوصول إلى جهة مشورة إسكانية معتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضربة، يرجى زبارة الموقع الإلكتروني: hud.gov/housingcounseling أو الاتصال على رقم: -1 800-569-4287. ونحن موجودون لتقديم يد العون لك في الحصول على المنزل الذي تربده!

