مشترو المنازل لأول مرة

CREDIT 101

هل تعلم؟

716

هو متوسط درجة الجدارة الائتمانية لمشتري المنازل لأول مرة.

- معهد التنمية الحضرية

المشورة الإسكانية المعتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية هي مصدرك الموثوق فيه.

تمكين المستهلكين من اتخاذ قرارات إسكانية مستنيرة. تساعد جهة المشورة الإسكانية المعتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أكثر من مليون أسرة كل عام.

لا تدل موافقة جهة المشورة الإسكانية أو تفيد ضمنًا بتأكيد أو مصادقة من قبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية على الجهة المعتمدة أو موظفيها إلى العميل المحتمل أو إلى أي مؤسسة أخرى أو فرد آخر. والموافقة يقصد بها فقط أن الجهة قد استوفت المؤهلات والشروط التي حددتها وزارة الإسكان والتنمية الحضرية.

مكتب
مشورة إسكانية

hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287

لماذا تؤخذ جدارتك الائتمانية في الحسبان

من الضروري فهم الجدارة الائتمانية وكيف تؤثر على طريقك للوصول إلى المنزل، ذلك أن التاريخ الائتماني هو العامل الرئيسي في التأهل للحصول على قرض المنزل. ومن الأهمية بمكان الحصول على المعلومات الصحيحة من أماكنها الصحيحة. وهناك الكثير من العروض غير الحقيقية بخصوص تقارير الجدارة الائتمانية المجانية. ومن أحد المصادر الموثوقة موقع annualcreditreport.com. احرص على القراءة حول أساسيات الائتمان، وكيف يمكنك جعل الطريق المؤدي للحصول على المنزل أسهل بمساعدة الجهة الاستشارية الإسكانية المحلية لديك.

إرشادات سريعة للوصول إلى الجدارة الائتمانية المناسبة

- احرص على سداد ديونك في أسرع وقت ممكن.
- احرص على سداد فواتيرك في الموعد المحدد.
- تحقق من تقرير رصيدك المجاني
- أمعن النظر في عدد الحسابات الجديدة التي تفتحها.
- استخدم بطاقتك الائتمانية بطريقة مسؤولة.
- احرص على حل المشكلات الائتمانية على الفور.
- تجنب حيل إصلاح الجدارة الائتمانية.

درجة تسجيل جدارتك الائتمانية

يعرف تسجيل درجة الجدارة الائتمانية بتسجيل درجة FICO® وهو ما تستخدمه الجهات المقرضة لتحدد جدارتك الائتمانية. وإذا كان لديك تاريخ يدل على السداد المنتظم للفواتير في الموعد المحدد، فمن الممكن أن تفترض الجهة المقرضة لك بكل ارتياح أنك ستسدد التسهيل الائتماني الممنوح لك. تستخدم مكاتب التقارير الائتمانية المعلومات الواردة من تاريخك المالي لحسابك درجة جدارتك الائتمانية .

مقياس درجة تسجيل الجدارة الا ئتمانية

- ممتاز 750 وأعلى
- جيد 700 - 749
- مقبول 650 - 699
- ضعيف 550 - 649
- ضعيف جدًا 549 ودونها

كيف يمكننا المساعدة

كلما بكّرت في التحقق من درجة جدارتك الائتمانية في عملية شراء المنزل ، كان ذلك أفضل، ومن ثم، فيمكنك أن تقرر ما إذا كانت توجد أي مشكلة في درجة جدارتك الائتمانية قبل اقتناء المنزل. وفي حال إذا تلقيت تحذيرات يمكن أن تؤثر سلبًا على مجموع جدارتك الائتمانية، فيمكنك التحدث مع جهة المشورة الإسكانية المعتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بشأن تحسين جدارتك الائتمانية.

ما يمكننا مناقشته

- مراجعة درجة جدارتك الائتمانية
- التخطيط والميزانية
- التعامل مع ديون بطاقة الائتمان
- تحسين جدارتك الائتمانية credit

استشاريو الإسكان في جميع أنحاء البلاد.

الطريق للحصول على المنزل رحلة، ولكنك لست مُضطرًا للسير فيه وحدك. لمعرفة المزيد من المعلومات حول الجدارة الائتمانية أو للوصول إلى جهة مشورة إسكانية معتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: hud.gov/housingcounseling أو الاتصال على رقم: 1-800-569-4287. ونحن موجودون لتقديم يد العون لك في الحصول على المنزل الذي تريده!