



NAGBIBIGAY SA IYO NG KATIPIRAN



200,000 sambahayan

bawat taon ang nakapagpahusay sa kanilang pinansiyal na kakayahan.

ANG PAGPAPAYO PARA SA PABAHAY NA APRUBADO NG HUD AY ANG IYONG MAPAGKAKATIWALAANG RESOURCE.

Nagbibigay-daan sa mga consumer na gumawa ng mga mahusay na pagpapasiya sa pabahay. Ang pagpapayo sa pabahay na aprubado ng HUD ay tumutulong sa mahigit isang milyong sambahayan bawat taon.



1-800-569-4287

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
LET'S MAKE HOME HAPPEN

hud.gov/makehomehappen



PAGPAPAYO PARA SA PABAHAY MATALINONG PAGPAPASIYA!



LET'S MAKE HOME HAPPEN

PARA SA LAHAT ANG PAGPAPAYO PARA SA PABAHAY

ANUMANG EDAD, ANUMANG KITA

- ▶ Mga bibili ng bahay sa unang pagkakataon
- ▶ Mga may-ari ng bahay
- ▶ Mga may-ari ng bahay na nanganganib na ma-foreclose
- ▶ Mga reverse mortgage
- ▶ Mga nangungupahan
- ▶ Mga walang-tahanan

Nasaan ka man sa proseso ng pabahay, nahaharap ka sa mahahalagang pagpapasya at maraming katanungan. Hindi ba't napakahusay kung mayroon kang pinagkakatiwalaan, walang kinikilingang propesyonal na malalapitan para sa kaalaman at gabay na nagbibigay-daan sa iyong gawin ang tamang pasiya – sa bawat hakbang? Mayroon! Ang iyong tagapayo sa pabahay ay ang iyong personal na tagapayo sa pabahay, na isinasaalang-alang ang makakabuti sa iyo.

MGA SAGOT, IMPORMASYON, KAMALAYAN

ALAMIN LAHAT

- ▶ Pagbili ng bahay – alamin ang buong kuwento
- ▶ Ang real deal sa pangungupahan
- ▶ Para sa iyo ba ang reverse mortgage?
- ▶ Pagharap sa pag-default
- ▶ Pag-iwas sa foreclosure
- ▶ Pagsulit sa iyong pinansyal na kalagayan

Bumibili ng bahay? Pumili nang may-kabatiran sa bawat hakbang. May bahay na? Ingatan ang iyong pamumuhunan. Tamang opsyon ba para sa iyo ang reverse mortgage? Nahaharap sa pag-default o foreclosure? May mga opsyon ka. Nangungupahan? Alamin ang iyong mga karapatan, at ang mga detalye ng mga renta. Kunin ang lahat ng impormasyong kakailanganin mo.

MAHALAGA ANG KARUNUNGAN

SA IYONG AHENSYA NG PAGPAPAYO SA PABAHAY

- ▶ One-on-one na pagpapayo
- ▶ Mga klase, workshop, video na puno ng impormasyon
- ▶ Mga resource at referral
- ▶ Libre o sa mababang halaga para sa iyo

Mga may karanasan, sinanay na propesyonal na may mga sagot sa kailangan mo para sa iyong mga pagpapasiya sa pabahay ang mga tagapayo sa pabahay. Makikipagtulungan sa iyo ang iyong tagapayo sa pabahay nang one-on-one para magbigay ng gabay upang gumawa ng mga tamang pagpili batay sa iyong sitwasyon at mga pangangailangan mo. Higit pa ryan, libre o sa mababang halaga para sa iyo ang maraming serbisyo ng iyong ahensya ng pagpapayo sa pabahay na aprubado ng HUD .

PAGSASAKATUPARAN NG TAHANAN



Isang paglalakbay ang daan patungo sa tahanan, ngunit hindi mo kailangang maglakad nang mag-isa. Nasaan ka man sa iyong landas, isang click o tawag lang ang mga sagot na kailangan mo. Upang matuto pa tungkol sa pagpapayo sa pabahay na aprubado ng HUD o upang makahanap ng ahensya ng pagpapayo sa pabahay na aprubado ng HUD, bisitahin ang hud.gov/makehomehappen o tawagan ang 1-800-569-4287. Nang magkasama, isasakatuparan natin ang pagkakaroon ng bahay!