



VOCÊ SABIA?

As pessoas que recebem aconselhamento imobiliário têm, em média, US\$ 11.300 menos de dívida total.

Sharpen Your Financial Focus, Roll and Moulton (2016)

O ACONSELHAMENTO IMOBILIÁRIO É UM SERVIÇO DE CONFIANÇA APROVADO PELO HUD.

Capacitando o consumidor para tomar decisões imobiliárias bem informadas. O serviço de aconselhamento imobiliário aprovado pelo HUD ajuda mais de um milhão de famílias todos os anos.



A aprovação de uma agência de aconselhamento imobiliário não cria nem implica uma garantia ou um aval do HUD para a agência ou seus funcionários para um potencial cliente ou qualquer outra organização ou pessoa. A aprovação significa apenas que a agência atendeu às qualificações e condições prescritas pelo HUD

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287



NOVOS COMPRADORES DA CASA PRÓPRIA

SOBRE O DINHEIRO





ENTENDA OS CENTAVOS

PERGUNTE AO SEU CONSELHEIRO IMOBILIÁRIO SOBRE

- ▶ Taxas e custos do processo de compra da sua casa própria
- ▶ Cálculo dos custos mensais de uma casa própria
- ▶ Como o seu crédito pode afetar o seu poder de compra
- ▶ Escolha do tipo de hipoteca certo para o seu orçamento
- ▶ Quanto você terá que dar de entrada

Quanto custará a sua parcela do Sonho Americano? Você talvez tenha encontrado a casa dos seus sonhos, mas é essencial saber se tem condições de comprar. Orçamentos podem ser complicados, mas a agência de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD pode ajudá-lo a navegar o processo e planejar corretamente com base na sua situação financeira específica. Continue a ler para descobrir como obter o máximo com o seu orçamento.

O DINHEIRO É IMPORTANTE

CONSIDERE TODOS OS CUSTOS

- ▶ Muitos bancos exigem que você tenha uma certa reserva em dinheiro
- ▶ “Precisar” em comparação com “querer”
- ▶ A localização da sua casa própria
- ▶ O tipo de casa que você quer
- ▶ Seguro residencial

Espera um pouco antes de escolher as cortinas novas ou pintar as paredes! A casa tem que ser paga. Quanto você terá que dar de entrada? Você tem poupanças suficientes para fazer reparos na sua casa própria? Quais são os custos de inspeção e fechamento? Felizmente, há uma forma inteligente de se preparar para essas e outras perguntas de orçamento que surgirão durante o processo de compra da sua casa própria. Basta marcar uma visita com a sua agência de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD.

COMO PODEMOS AJUDAR

FALEMOS SOBRE

- ▶ As suas despesas atuais em comparação com as suas despesas futuras
- ▶ Como fazer ajustes para reparos, emergências e eventos importantes na vida
- ▶ Quitação da sua dívida
- ▶ Termos do empréstimo
- ▶ A sua relação dívida/renda e mais!

O primeiro passo é uma visita à sua agência local de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD. Obtenha as informações essenciais que serão necessárias antes e depois de comprar a sua casa própria. Saiba o que é o processo de financiamento, quais são os custos inesperados quando se tem casa própria, como criar e executar o seu orçamento e a importância de fazer os pagamentos da hipoteca dentro do prazo. Basta clicar no link ou telefonar para acessar as ferramentas que o ajudarão a ser um proprietário responsável!

CONSELHEIROS IMOBILIÁRIOS DE COSTA A COSTA



O caminho para a casa própria é uma jornada, mas você não está sozinho. Para obter mais informações sobre como elaborar um orçamento ou para localizar uma agência de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD, visite hud.gov/housingcounseling ou ligue para 1-800-5694287. Estamos aqui para ajudá-lo a chegar em casa!