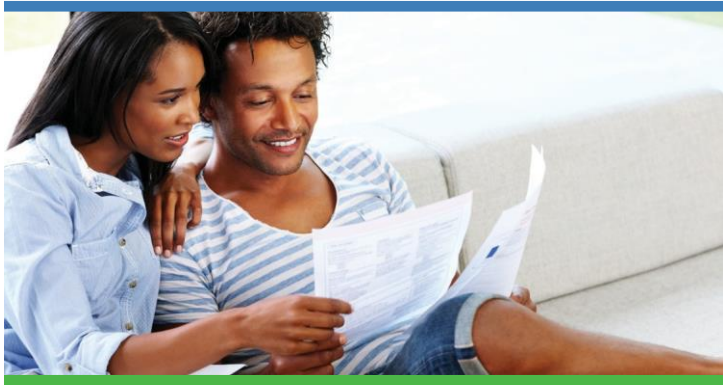




您知道吗？

参与住房咨询的人平均
总债务减少**11300美元**。

明确您的财务重点，
Roll and Moulton (2016)

HUD批准的住房咨询服务 是您可以信赖的资源。

使消费者能够做出明智的住房决策
• HUD批准的住房咨询服务每年为
一百多万户家庭提供帮助。



住房咨询机构的批准并不提供或意味HUD已担保或
已认可被批准机构或其员工或潜在客户。该批准仅
表示该机构。该批准仅表示该机构符合HUD规定的
资格和条件。

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287



首次购房者

预算须知





了解费用

询问住房顾问下列问题

- ▶ 购房过程中的费用和成本
- ▶ 计算每月的房屋自有成本
- ▶ 您的信用对您购买力的影响
- ▶ 为您的预算选择合适的抵押贷款类型
- ▶ 您需要支付多少首期付款

您的美国梦需要多少钱？您可能看中了你心中的梦幻家园，但须确保您能够负担得起。做预算可能是一件很棘手的事情，但HUD批准的住房咨询机构可以根据您的具体财务状况帮助您正确导航并做出规划。请继续阅读，了解如何使您的财力物尽其用。

金钱至关重要

考虑到所有成本

- ▶ 许多贷款人都要求您拥有一定的现金储备
- ▶ “需要”和“想要”
- ▶ 房屋地点
- ▶ 您想要的房屋类型
- ▶ 房主保险

先不要急着选择新窗帘或粉刷墙壁！您有整座房子需要支付。您需要多少首期付款？您是否有助于房屋维修的适当存款？您有验房费用或成交费用吗？幸运的是，要解决这些以及在购房过程中出现的其它预算问题，有一种更明智的方法：您只需要与HUD批准的住房咨询机构预约进一谈。

我们如何提供帮助

让我们来谈谈

- ▶ 您当前的费用与未来的费用
- ▶ 为维修、紧急情况和重大事件做出调整
- ▶ 即时支付债务
- ▶ 贷款条款
- ▶ 您的债务与收入比率和更多！

您的第一步是前往HUD批准的当地住房咨询机构。获取购房前后您需要知道的基本知识。了解贷款流程、意外的房屋自有成本、创建和执行预算，以及按时支付抵押贷款。欲获取这些工具成为一个负责房主，您只需要点击或拨打电话！

遍及全国各地的住房顾问



购房是一段旅程，但您不必独自前行。要了解有关预算的更多信息或找到HUD批准的住房咨询机构，请访问网站：
hud.gov/housingcounseling，
或致电：1-800-569-4287。我们在此为您的购房提供帮助！