



ທ່ານຮູ້ບໍ່?

ຜູ້ຄົນທີ່ເຂົ້າຮ່ວມການໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສໂດຍສະເລ່ຍ **ຈະມີທຶນລວມທັງໝົດ ໜ້ອຍກວ່າ \$11,300.**

Sharpen Your Financial Focus, Roll and Moulton (2016)

ການໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດແມ່ນ ແຫ່ງຄວາມຊ່ວຍເຫຼືອທີ່ເຊື່ອຖືໄດ້ຂອງທ່ານ.

ເຮັດໃຫ້ຜູ້ຊົມໃຊ້ສາມາດຕັດສິນໃຈແບບມີຂໍ້ມູນຄົບຖ້ວນກ່ຽວກັບທີ່ຢູ່ອາໄສ. ການໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດຊ່ວຍຜູ້ຄົນຫຼາຍກວ່າໜຶ່ງລ້ານຄົວເຮືອນໃນແຕ່ລະປີ.



ການອະນຸມັດຂອງໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສບໍ່ປະກອບເປັນ ຫຼື ໝາຍເຖິງການຮັບປະກັນ ຫຼື ການຮັບຮອງຈາກ HUD ກ່ຽວກັບໜ່ວຍງານທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸມັດ ຫຼື ຜະນິດການຂອງຕົນຕໍ່ກັບລູກຄ້າທີ່ເປັນໄປໄດ້ ຫຼື ຕໍ່ກັບອົງການຈັດຕັ້ງ ຫຼື ບຸກຄົນໃດໜຶ່ງ. ການອະນຸມັດໝາຍເຖິງວ່າໜ່ວຍງານນັ້ນໄດ້ຕອບສະໜອງໄດ້ຕາມຄຸນຄຸນທີ່ ແລະ ຕັ້ງອນໄຂທີ່ທາງ HUD ກຳນົດໄວ້ເທົ່ານັ້ນ.



ຜູ້ຊື້ເຮືອນຄັ້ງທຳອິດ

ກ່ຽວກັບເງິນ



OFFICE OF HOUSING COUNSELING

hud.gov/housingcounseling

1-800-569-4287





ຫາເງິນຈາກ ເລື່ອງນີ້

ຖາມຜູ້ໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສຂອງ ທ່ານກ່ຽວກັບ

- ຄ່າທໍານຽມ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນຂະບວນການຊື້ເຮືອນ
- ການຄິດໄລ່ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍລາຍເດືອນໃນການເປັນເຈົ້າຂອງເຮືອນ
- ສິນເຊື້ອຂອງທ່ານສາມາດສົ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ກຳລັງຊື້ຂອງທ່ານໄດ້ແນວໃດ
- ການເລືອກປະເພດຂອງເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນທີ່ເໝາະສົມກັບງົບປະມານຂອງທ່ານ
- ທ່ານຈຳເປັນຕ້ອງມີເງິນມັດຈຳເທົ່າໃດ

ເຮືອນໃນຜົນຂອງທ່ານແບບລາວອາເມຣິກາຈະເສຍຄ່າໃຊ້ຈ່າຍເທົ່າໃດ? ທ່ານອາດຈະຢາກໄດ້ເຮືອນໃນຜົນຂອງທ່ານ, ແຕ່ມັນສໍາຄັນຫຼາຍໃນການກວດສອບໃຫ້ແນ່ໃຈວ່າ ທ່ານສາມາດຊື້ມັນໄດ້. ການຈັດງົບປະມານອາດຈະເປັນເລື່ອງຍາກ, ແຕ່ໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດຂອງທ່ານສາມາດຊ່ວຍນໍາທາງທ່ານ ແລະ ຊ່ວຍທ່ານວາງແຜນໄດ້ຢ່າງ ຖືກຕ້ອງ, ໂດຍອີງຕາມສະຖານະການທາງການເງິນທີ່ບໍ່ຄືໃຜຂອງທ່ານ. ອ່ານເພີ່ມຕື່ມເພື່ອເບິ່ງວິທີການທີ່ທ່ານຈະສາມາດໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຫຼາຍທີ່ສຸດຈາກເງິນ ຂອງທ່ານ.

ບັນຫາເລື່ອງ ເງິນ

ພິຈາລະນາຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດ

- ຜູ້ໃຫ້ກູ້ຢືມເງິນຫຼາຍຄົນກໍານົດໃຫ້ທ່ານມີເງິນສິດຈໍານວນໜຶ່ງສ່ວນຮອງໄວ້
- “ຄວາມຈໍາເປັນ” ກັບ “ຄວາມຕ້ອງການ”
- ທີ່ຕັ້ງຂອງເຮືອນທ່ານ
- ປະເພດຂອງເຮືອນທີ່ທ່ານຕ້ອງການ
- ການປະກັນໄພເຈົ້າຂອງເຮືອນ

ຢ່າຜົວເອົາບັນດາຜ້າກົງໃໝ່ເຫຼົ່ານັ້ນອອກ ຫຼື ທາສີຜາຜະໜັງເຫຼົ່ານັ້ນເທື່ອ! ທ່ານມີເຮືອນທີ່ຈະຕ້ອງຈ່າຍເງິນ. ທ່ານຈຳເປັນຕ້ອງມີເງິນມັດຈຳເທົ່າໃດ? ທ່ານມີຈໍານວນເງິນທີ່ທ່ານໄດ້ສໍາລັບການສ້ອມແຊມໃນຄິດເຮືອນຫຼືບໍ່? ມີຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການກວດສອບ ຫຼື ຄ່າທໍານຽມປິດການເຮັດທຸລະກຳເທົ່າໃດ? ໂລກາດີ, ມີວິທີການທີ່ສະຫຼາດທີ່ຈະຕ້ອງກະກຽມສໍາລັບສິ່ງເຫຼົ່ານີ້ ແລະ ຄ່າຖາມກ່ຽວກັບການຈັດງົບປະມານອື່ນໆທີ່ຈະມີໃນລະຫວ່າງຂະບວນການຊື້ເຮືອນ. ພຽງແຕ່ກໍານົດເວລາການນັດໝາຍກັບໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດຂອງທ່ານ.

ພວກເຮົາ ສາມາດຊ່ວຍ ໄດ້ແນວໃດ

ມາໂອ້ລົມກ່ຽວກັບ

- ລາຍຈ່າຍໃນປະຈຸບັນຂອງທ່ານ ກັບ ລາຍຈ່າຍໃນອະນາຄົດຂອງທ່ານ
- ການປັບປ່ຽນສໍາລັບການສ້ອມແປງ, ເຫດການສຸກເສີນ ແລະ ເຫດການໃນຊີວິດ
- ການຊໍາລະໜີ້ຂອງທ່ານ
- ຂໍ້ກໍານົດຂອງເງິນກູ້
- ອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ລາຍຮັບຂອງທ່ານ ແລະ ອື່ນໆອີກ!

ບາດກ້ວນທໍາອິດຂອງທ່ານເລີ່ມຕົ້ນດ້ວຍການເຂົ້າໄປຫາໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງທ່ານ. ຮັບຂໍ້ມູນສໍາຄັນທີ່ທ່ານຈຳເປັນຈະຕ້ອງຮູ້ກ່ອນ ແລະ ຫຼັງຈາກການຊື້ເຮືອນຂອງທ່ານ. ຮຽນຮູ້ເພີ່ມຕື່ມກ່ຽວກັບຂະບວນການກູ້ຢືມເງິນ, ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການເປັນເຈົ້າຂອງເຮືອນທີ່ບໍ່ໄດ້ຄາດຄິດໄວ້, ການສ້າງ ແລະ ການຈັດງົບປະມານຂອງທ່ານ ແລະ ການເຮັດການຊໍາລະເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນຂອງທ່ານໃຫ້ຖືກທັນເວລາ. ເລື່ອງມີສໍາລັບການເປັນເຈົ້າຂອງເຮືອນທີ່ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ ເປັນພຽງການຄວິດ ຫຼື ໂທໄປ!

ຜູ້ໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສຕະຫຼອດ ແນວຊາຍຝັ່ງ



ເສັ້ນທາງໄປຫາເຮືອນແມ່ນການເດີນທາງ, ແຕ່ທ່ານບໍ່ຈຳເປັນຕ້ອງຢ່າງລ່າຜັງຄົນດຽວອີກຕໍ່ໄປ. ເພື່ອຮຽນຮູ້ເພີ່ມຕື່ມກ່ຽວກັບການຈັດງົບປະມານ ຫຼື ເພື່ອຊອກຫາໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດ, ໃຫ້ເຂົ້າໄປທີ່ hud.gov/housingcounseling ຫຼື ໂທ 1-800-569- 4287. ພວກເຮົາພ້ອມຊ່ວຍນໍາທ່ານໄປຫາເຮືອນ!