



LE SAVIEZ-VOUS ?

Les personnes qui assistent au conseil en matière de logement ont une dette **totale inférieure de 11,300 \$ à la moyenne.**

*Precisez priorités financières,
Roll et Moulton (2016)*

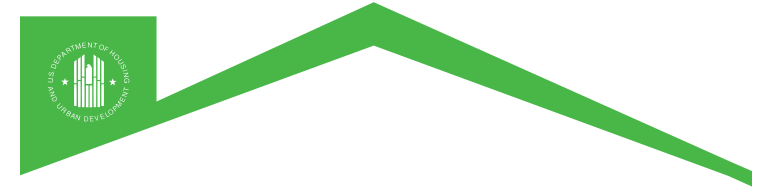
LE CONSEIL EN LOGEMENT APPRUVÉ PAR LE HUD EST VOTRE RESSOURCE DE CONFIANCE.

Responsabiliser les consommateurs à prendre des décisions éclairées en matière de logement. Le conseil en matière de logement approuvé par le HUD assiste plus d'un million de ménages chaque année.



L'agrément d'une agence de conseil en logement ne crée ni n'implique une garantie ou un appui par le Ministère du logement et du développement urbain (HUD) de l'agence approuvée ou de ses employés à un client potentiel ou à tout autre organisme ou personne. L'agrément signifie seulement que l'agence a rempli les qualifications et conditions prescrites par le HUD.

BUREAU DU CONSEIL AU LOGEMENT
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287



Les acheteurs d'une première maison SUR L' ARGENT





FAIRE D L'ARGENT DE CECI

DISCUTEZ AVEC VOTRE CONSEILLER EN LOGEMENT SUR

- Les frais et coûts pendant le processus d'achat de maison
- Le calcul des coûts mensuels de propriété
- Comment votre crédit peut affecter votre pouvoir d'achat
- Le choix du type d'hypothèque adapté à votre budget
- Combien d'acompte vous aurez besoin

Combien votre part du rêve américain vous coûtera-t-elle? Vous pourriez avoir vos yeux rivés sur la maison de vos rêves, mais il est essentiel de s'assurer que vous pouvez vous le permettre. La budgétisation peut être difficile, mais votre agence de conseil au logement approuvée par le HUD peut vous aider à naviguer et à planifier correctement, en fonction de votre situation financière unique. Poursuivez votre lecture pour voir comment vous pouvez tirer le maximum pour votre argent.

LES QUESTIONS D'ARGENT

CONSIDERER TOUS LES COUTS

- De nombreux prêteurs exigent que vous disposiez d'un certain montant en espèces en réserve
- "Besoins" et "désirs"
- L'emplacement de votre maison
- Le type de maison que vous voulez
- L'assurance résidentielle

Ne choisissez pas ces nouveaux rideaux et ne peignez pas encore les murs! Vous avez une maison à payer. De combien d'acompte aurez-vous besoin? Avez-vous le bon montant épargné pour les réparations domestiques? Qu'en est-il des coûts d'inspection ou de signature? Heureusement, il existe un moyen intelligent de se préparer à ces questions et à d'autres questions de budgétisation qui se poseront au cours du processus d'achat de maison. Il suffit de prendre rendez-vous avec votre agence de conseil au logement approuvée par le HUD.

COMMENT NOUS POUVONS AIDER

PARLONS DE

- Vos dépenses actuelles par rapport à vos dépenses futures
- Faire des ajustements pour les réparations, les urgences et les événements de la vie
- Rembourser votre dette
- Conditions du prêt
- Votre ratio d'endettement et plus encore!

Votre première étape commence par une visite à votre agence locale de conseil au logement approuvée par le HUD. Obtenez les renseignements essentiels que vous devez connaître avant et après l'achat de votre maison. Apprenez davantage sur le processus de prêt, les coûts de propriété inattendus, la création et l'exécution de votre budget et le paiement de votre hypothèque dans les délais. Les outils pour l'accession à la propriété responsable sont à portée de clic ou d'appel!

CONSEILLERS EN LOGEMENT OCÉAN `A L'AUTRE



Le chemin qui vous mène à la maison est un parcours, mais vous n'avez pas à le faire tout seul. Pour en savoir plus sur la budgétisation ou pour trouver une agence de conseil en logement approuvée par le HUD, visitez hud.gov/housingcounseling ou appelez le 1-800-569-4287. Nous sommes là pour vous aider à rentrer chez vous!