



مشترى المنازل لأول مرة

بشأن المبلغ المالي



هل تعلم؟

الأشخاص الذين يشاركون في المشورة
الإسكانية لديهم في المتوسط مبلغ 11,300
دولار أمريكي أقل في الدين الإجمالي.
اجعل تركيزك المالي قوياً، رول ومولتن (2016)

المشورة الإسكانية المعتمدة
من وزارة الإسكان والتنمية
الحضرية هي مصدرك
الموثوق فيه.

تمكين المستهلكين من اتخاذ قرارات
إسكانية مستنيرة. تساعد جهة المشورة
الإسكانية المعتمدة من وزارة الإسكان
والتنمية الحضرية أكثر من مليون أسرة كل
عام.



لا تدل موافقة جهة المشورة الإسكانية أو تفيد ضمناً بتأكيد أو مصادقة من
قبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية على الجهة المعتمدة أو موظفيها إلى
العمل المحتمل أو إلى أي مؤسسة أخرى أو فرد آخر. والموافقة يقصد بها
فقط أن الجهة قد استوفت المؤهلات والشروط التي حددتها وزارة
الإسكان والتنمية الحضرية.

مكتب

مشورة إسكانية

hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287





جني الأموال من هذا

اسأل مستشارك الإسكاني عن

- الرسوم والتكاليف أثناء عملية شراء المنزل
- حساب التكاليف الشهرية لشراء المنزل
- كيف يمكن لجدارتك الائتمانية أن تؤثر على قدرتك الشرائية؟
- اختيار النوع الصحيح من الرهن لميزانيتك
- كم مبلغ الدفعة الأولية الذي سوف تحتاجه؟

الأموال المالية

مراعاة جميع التكاليف

- تتطلب الكثير من الجهات المقرضة منك أن يكون لديك مبلغ مالي معين محفوظ على سبيل الاحتياط
- "الاحتياجات" مقابل "الرغبات"
- موقع منزلك
- نوع المنزل الذي تريده
- تأمين مالكي المنازل

كيف يمكننا المساعدة؟

ما يمكننا مناقشته

- مصاريفك الحالية مقابل مصاريفك المستقبلية
- إجراء التعديلات بخصوص الإصلاحات والطوارئ والأحداث الحياتية
- سداد ديونك
- شروط القرض
- نسبة دينك إلى دخلك وغير ذلك الكثير!

استشاريو الإسكان في جميع أنحاء البلاد.



كم سيكلفك جزء من حلمك الأمريكي؟ قد تلقي نظرة على المنزل الذي تحلم به، ولكن من الضروري التأكد من أن بإمكانك تحمل تكاليفه. من الممكن أن تكون الميزانية خادعة، ولكن يمكن لجهة المشورة الإسكانية التابعة لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية أن تساعدك في التنقل والتخطيط بطريقة صحيحة، بناءً على صورتك المالية الفريدة. اقرأ لمعرفة كيف ستحقق أقصى استفادة من مالك.

لا تختبر تلك الستائر الجديدة أو تدهن تلك الحوائط رغم ذلك! لديك منزل ينبغي أن تدفع مقابله. كم مبلغ الدفعة الأولية الذي سوف تحتاجه؟ هل تحفظ لديك المبلغ المناسب لإجراء الإصلاحات المنزلية؟ ماذا عن تكاليف المعاينة أو تكاليف الإغلاق؟ لحسن الحظ، ثمة طريقة ذكية لإعدادها لذلك، وأسئلة الميزانية التي سوف تظهر أثناء عملية شراء المنزل. كل ما عليك هو أن تحدد موعدًا مع جهة المشورة الإسكانية التابعة لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية لديك.

الخطوة الأولى تبدأ بزيارة إلى جهة المشورة الإسكانية التابعة لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية. احصل على الأساسيات التي سوف تحتاجها قبل وبعد شراء منزل. تعلم حول عملية الإقراض، وتكاليف ملكية المنزل غير المتوقعة، وإعداد وتنفيذ ميزانيتك، وسداد دفعة رهنك في الموعد المحدد. الأدوات للحصول على ملكية منزل مسؤولة يمكنك الحصول عليها بنقرة زر أو باتصال قصير مباشر!

الطريق للحصول على المنزل رحلة، ولكنك لست مُضطَرًا للسير فيه وحدك. لمعرفة المزيد من المعلومات حول الميزانية أو للوصول إلى جهة مشورة إسكانية معتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: hud.gov/housingcounseling أو الاتصال على رقم: 1-800-569-4287. ونحن موجودون لتقديم يد العون لك في الحصول على المنزل الذي تريده!