



QUÝ VỊ CÓ BIẾT?

Một chủ sở hữu nhà có giá trị tài sản ròng lớn hơn

45 lần

so với một người đi thuê nhà.

- Cơ quan Dự trữ Liên bang

CÁC HOẠT ĐỘNG TƯ VẤN NHÀ Ở ĐƯỢC HUD CHẤP THUẬN LÀ NGUỒN TRỢ GIÚP ĐÁNG TIN CẬY CHỖ QUÝ VỊ.

Tạo điều kiện cho người tiêu dùng đưa ra những quyết định về nhà ở dựa trên đầy đủ thông tin. Các hoạt động tư vấn nhà ở được HUD chấp thuận giúp đỡ hơn một triệu hộ gia đình mỗi năm.



Sự chấp thuận dành cho một cơ quan tư vấn nhà ở không đặt ra hoặc ngụ ý một sự bảo hành hoặc chứng thực bởi HUD từ cơ quan được chấp thuận hoặc nhân viên của cơ quan đó cho một khách hàng tiềm năng hoặc cho bất kỳ tổ chức hoặc cá nhân nào khác. Sự chấp thuận chỉ có nghĩa là cơ quan đó đã đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định của HUD.

OFFICE OF HOUSING COUNSELING

hud.gov/housingcounseling

1-800-569-4287



NHỮNG NGƯỜI MUA NHÀ LẦN ĐẦU

THẺ CHẤP

101



BẮT ĐẦU TỪ ĐÂU

HỎI NGƯỜI TƯ VẤN NHÀ Ở CỦA QUÝ VỊ VỀ

- ▶ Tìm khoản vay hoặc người khởi tạo khoản vay phù hợp
- ▶ Quý vị có thể mua nhà ở mức giá như thế nào
- ▶ Những tài liệu quý vị sẽ cần
- ▶ Điểm tín dụng của quý vị
- ▶ Quý vị sẽ cần trả lần đầu bao nhiêu tiền

Một bước quan trọng trong quá trình mua nhà là hiểu về quy trình thế chấp. Phần này của hành trình đôi khi có thể phức tạp và khó hiểu, nhưng nó không khó đến như vậy. Cơ quan tư vấn nhà ở được HUD chấp thuận ở đây để giúp quý vị đi đúng hướng và có những hiểu biết cơ bản, từ đó quý vị có thể đưa ra những quyết định sáng suốt khi tìm kiếm khoản vay. Đọc qua những thông tin cơ bản về quy trình thế chấp.

HIỂU VỀ THẾ CHẤP

CÁC BƯỚC TIẾP THEO

1. Thẩm định trước hoặc phê duyệt trước
2. Xin vay vốn
3. Thẩm định nhà
4. Đặt cọc
5. Hoàn tất giao dịch

Khoản thế chấp của quý vị là một khoản vay. Nếu quý vị không có đủ tiền mặt để mua nhà, quý vị sẽ cần vay. Trong một khoảng thời gian được định trước, quý vị sẽ trả lại những gì mình còn nợ. Câu chuyện chưa kết thúc ở đây – có nhiều loại thế chấp và người cho vay khác nhau. Nói chuyện với cơ quan tư vấn nhà ở địa phương được HUD chấp thuận để hiểu quy trình từ đó có được căn nhà của quý vị.

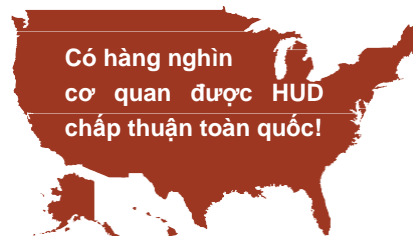
CHÚNG TÔI CÓ THỂ GIÚP QUÝ VỊ NHƯ THẾ NÀO

HÃY CÙNG NÓI VỀ

- ▶ Các loại thế chấp
- ▶ Hiểu biết về hỗ trợ thanh toán lần đầu
- ▶ Lập kế hoạch và ngân sách
- ▶ Các điều khoản thế chấp mà quý vị sẽ cần phải biết
- ▶ Tránh bị lừa đảo trong quá trình mua nhà

Bước đầu tiên quý vị nên làm là tới cơ quan tư vấn nhà ở địa phương được HUD chấp thuận. Tìm hiểu những điều thiết yếu quý vị cần biết trước và sau khi mua nhà. Nhận những lời khuyên khách quan về thế chấp, ngăn ngừa bị tịch thu nhà, bảo vệ tín dụng của quý vị và hơn thế nữa.

CÁC CỔ VẤN NHÀ Ở CÓ TRÊN TOÀN QUỐC



Quá trình mua nhà là một hành trình, nhưng quý vị không phải đi một mình. Để tìm hiểu thêm về thế chấp hoặc tìm một cơ quan tư vấn nhà ở được HUD chấp thuận, hãy truy cập hud.gov/housingcounseling hoặc gọi số 1-800-569-4287. Chúng tôi luôn sẵn sàng giúp đỡ quý vị!