



VOCÊ SABIA?

O valor patrimonial de alguém que tem casa própria é

45x

maior do que o de um locatário.

- Federal Reserve

O ACONSELHAMENTO IMOBILIÁRIO É UM SERVIÇO DE CONFIANÇA APROVADO PELO HUD.

Capacitando o consumidor para tomar decisões imobiliárias bem informadas. O serviço de aconselhamento imobiliário aprovado pelo HUD ajuda mais de um milhão de famílias todos os anos.



A aprovação de uma agência de aconselhamento imobiliário não cria nem implica uma garantia ou um aval do HUD para a agência ou seus funcionários para um potencial cliente ou qualquer outra organização ou pessoa. A aprovação significa apenas que a agência atendeu às qualificações e condições prescritas pelo HUD.

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287



NOVOS COMPRADORES DE IMÓVEIS

INTRODUÇÃO À HIPOTECA



ONDE COMEÇA

PERGUNTE AO SEU CONSELHEIRO IMOBILIÁRIO SOBRE

- ▶ Como identificar o empréstimo ou o banco certo
- ▶ O valor da casa que o seu orçamento permite
- ▶ Os documentos necessários
- ▶ Sua pontuação de crédito
- ▶ Quanto você terá que dar de entrada

Uma etapa importante no caminho para a casa própria é entender o processo de obtenção de uma hipoteca. Essa parte da jornada às vezes pode ser complexa e confusa, mas não precisa ser assim. A sua agência de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD está aqui para ajudá-lo a navegar o processo e aprender os elementos básicos, para que você possa tomar decisões bem informadas ao procurar um empréstimo. Continue a ler para receber uma breve introdução sobre o processo de obtenção de uma hipoteca.

O QUE SÃO HIPOTECAS

PRÓXIMOS PASSOS

1. Pré-qualificação ou pré-aprovação
2. Pedido de empréstimo
3. Avaliação do imóvel
4. Entrada
5. Fechamento

A sua hipoteca é um empréstimo. Se não tiver dinheiro para comprar uma casa própria, você terá que tomar um empréstimo. Durante um certo período pré-estabelecido, você quitará esse empréstimo. A conversa não acaba aqui – há tipos diferentes de hipoteca e banco. Fale com a sua agência local de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD para entender o processo e comprar a sua casa própria.

COMO PODEMOS AJUDAR

FALEMOS SOBRE

- ▶ Tipos de hipoteca
- ▶ O que é a assistência para a entrada
- ▶ Planejamento e orçamento
- ▶ Prazos relacionados a hipotecas que é necessário aprender
- ▶ Como evitar golpes ao comprar a sua casa própria

O primeiro passo é uma visita à sua agência local de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD. Obtenha as informações essenciais que serão necessárias antes e depois de comprar a sua casa própria. Receba conselhos imparciais sobre como obter uma hipoteca, prevenir a inadimplência, proteger o seu crédito e mais.

CONSELHEIROS IMOBILIÁRIOS DE COSTA A COSTA



O caminho para a casa própria é uma jornada, mas você não está sozinho. Para obter mais informações sobre hipotecas ou para localizar uma agência de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD, visite hud.gov/housingcounseling ou ligue para 1-800-569-4287. Estamos aqui para ajudá-lo a chegar em casa!