



您知道吗？

房主的净资产比租房者的

45倍。

- 美联储

HUD批准的住房咨询服务是您可以信赖的资源。

使消费者能够做出明智的住房决策。HUD批准的住房咨询服务每年为一百多万户家庭提供帮助。



住房咨询机构的批准并不提供或意味HUD已担保或已认可被批准机构或其员工或潜在客户。该批准仅表示该机构。该批准仅表示该机构符合HUD规定的资格和条件。

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287



首次购房者 抵押贷款 须知



从何处开始

向住房顾问询问以下问题

- ▶ 寻找合适的贷款或贷款发放机构
- ▶ 您可以负担什么价位的住房
- ▶ 您所需要的文件
- ▶ 您的信用评分
- ▶ 您需要多少首期付款

购房的一个关键步骤是了解抵押贷款过程。这个过程有时会很复杂和令人困惑，但并非必定如此。HUD批准的住房咨询机构在此为您导航，帮助您了解一些基本知识，以便您能够在寻求贷款时做出明智的决定。请继续阅读，了解有关抵押贷款流程的一些快速入门知识。

了解抵押贷款

下一步

1. 资格预审或预先批准
2. 贷款申请
3. 房屋估价
4. 首期付款
5. 成交

抵押贷款是一种贷款。如果您没有现金购买房屋的话，您就必须借抵押贷款。您必须在一段指定时间内偿还欠款。另外，有不同类型的抵押贷款和贷款人。与HUD批准的当地住房咨询机构交谈，了解这个过程，实现您的购房梦想。

我们如何提供帮助

让我们来谈谈

- ▶ 抵押贷款类型
- ▶ 了解首期付款协助
- ▶ 规划和预算
- ▶ 您需要知道的抵押贷款条款
- ▶ 避免在购房过程中受到诈骗

第一步是访问HUD批准的当地住房咨询机构。获取在购房前后您需要知道的一些必需知识。在抵押贷款、防止丧失抵押品赎回权和保护您的信用等方面获取一些公正的建议。

遍及全国各地的住房顾问



购房是一段旅程，但您不必独自前行。要了解有关抵押贷款的更多信息或找到HUD批准的住房咨询机构，请访问网站：hud.gov/housingcounseling，或致电：1-800-569-4287。我们在此为您的购房提供帮助！