



ທ່ານຮູ້ບໍ?

ມູນຄ່າສຸດທິຂອງເຈົ້າຂອງເຮືອນແມ່ນ
ຫຼາຍກວ່າມູນຄ່າຂອງຜູ້ເຊົ່າເຖິງ

45 ເທົ່າ

- Federal Reserve

ການໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່
ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດແມ່ນ
ແຫ່ງຄວາມຊ່ວຍເຫຼືອທີ່ເຊື່ອ
ຖືໄດ້ຂອງທ່ານ.

ເຮັດໃຫ້ຜູ້ຊົມໃຊ້ສາມາດຕັດສິນໃຈແບບມີ
ຂໍ້ມູນຄົບຖ້ວນກ່ຽວກັບທີ່ຢູ່ອາໄສ. ການໃ
ຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດ
ຊ່ວຍຜູ້ຄົນຫຼາຍກວ່າໜຶ່ງລ້ານຄົນເຮືອນໃນ
ແຕ່ລະປີ.



ການອະນຸມັດຂອງໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສບໍ່ປະກອບ
ເປັນ ຫຼື ໝາຍເຖິງການຮັບປະກັນ ຫຼື ການຮັບຮອງຈາກ HUD ກ່ຽວກັບ
ໜ່ວຍງານທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸມັດ ຫຼື ພະນັກງານຂອງຕົນຕໍ່ກັບຊຸກຄົນທີ່ເປັນ
ໄປໄດ້ ຫຼື ຕໍ່ກັບອົງການຈັດຕັ້ງ ຫຼື ບຸກຄົນໃດໜຶ່ງ. ການອະນຸມັດໝາຍ
ເຖິງວ່າໜ່ວຍງານນັ້ນໄດ້ຕອບສະໜອງໄດ້ຕາມຄຸນຄຸນທີ່ ແລະ ຕັ້ງອັນໄຂ
ທີ່ທາງ HUD ກໍານົດໄດ້ເທົ່ານັ້ນ.

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287

ຜູ້ຊື້ເຮືອນຄັ້ງທໍາອິດ ເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນ 101



ບ່ອນເລີ່ມຕົ້ນ

ຖາມຜູ້ໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສຂອງທ່ານກ່ຽວກັບ

- ການຊອກຫາເງິນກູ້ທີ່ເໝາະສົມ ຫຼື ຜູ້ລິເລີ່ມໃຫ້ເງິນກູ້
- ທ່ານສາມາດຊື້ເຮືອນໄດ້ໃນລາຄາເທົ່າໃດ
- ເອກະສານທີ່ທ່ານຈະຕ້ອງມີ
- ຄະແນນສິນເຊື້ອຂອງທ່ານ
- ທ່ານຈໍາເປັນຕ້ອງມີເງິນມັດຈໍາເທົ່າໃດ

ບາດກ້າວສໍາຄັນໃນເສັ້ນທາງໄປຫາເຮືອນແມ່ນການທໍາຄວາມເຂົ້າໃຈຂະບວນການກູ້ເງິນຊື້ເຮືອນ. ໃນສ່ວນຂອງການເດີນທາງນີ້ອາດຈະຫຍຸ້ງຍາກ ແລະ ສັບສົນເປັນບາງເວລາ, ແຕ່ມັນບໍ່ຈໍາເປັນຕ້ອງເປັນແນວນັ້ນ. ໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດຂອງທ່ານ ພ້ອມຊ່ວຍນໍາທາງທ່ານ ແລະ ຊ່ວຍທ່ານຮຽນຮູ້ຂໍ້ມູນເພີ່ມເຕີມ, ເພື່ອໃຫ້ທ່ານສາມາດຕັດສິນໃຈແບບມີຂໍ້ມູນ ຄົບຖ້ວນໃນເວລາຊອກຫາເງິນກູ້. ອ່ານເພີ່ມຕື່ມເພື່ອເບິ່ງບົດຮຽນຂັ້ນຕົ້ນໂດຍຫຍໍ້ກ່ຽວກັບຂັ້ນຕອນການກູ້ເງິນຊື້ເຮືອນ.

ທໍາຄວາມເຂົ້າໃຈກ່ຽວກັບ ເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນ

ບາດກ້າວຕໍ່ໄປ

1. ການໄດ້ຄຸນອຸດທິກ່ອນລ່ວງໜ້າ ຫຼື ການອະນຸມັດກ່ອນລ່ວງໜ້າ
2. ການຮ້ອງຂໍເງິນກູ້
3. ການຕົວລາຄາເຮືອນ
4. ເງິນມັດຈໍາ
5. ຕອນປິດ

ເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນຂອງທ່ານແມ່ນເງິນກູ້. ຖ້າທ່ານບໍ່ມີເງິນສົດເພື່ອຊື້ເຮືອນຂອງທ່ານ, ທ່ານຈໍາເປັນຈະຕ້ອງຢືມມັນ. ໃນຊ່ວງໄລຍະເວລາທີ່ກໍານົດໃຫ້, ທ່ານຈະຕ້ອງຈ່າຍເງິນທີ່ຕິດໜີ້ນັ້ນຄືນ. ການສິນທະນາບໍ່ສິ້ນສຸດພຽງເທົ່ານີ້ – ມີເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນ ແລະ ຜູ້ໃຫ້ກູ້ຢືມປະເພດຕ່າງໆ. ໂອວິມກັບໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງທ່ານ ເພື່ອທໍາຄວາມເຂົ້າໃຈກ່ຽວກັບຂະບວນການ ແລະ ໄປຫາເຮືອນຂອງທ່ານ.

ພວກເຮົາສາມາດຊ່ວຍໄດ້ແນວໃດ

ມາໂອ້ລົມກ່ຽວກັບ

- ປະເພດຂອງເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນ
- ການທໍາຄວາມເຂົ້າໃຈກ່ຽວກັບຄວາມຊ່ວຍເຫຼືອໃນເງິນມັດຈໍາ
- ການວາງແຜນ ແລະ ການຈັດງົບປະມານ
- ຂໍ້ກໍານົດການກູ້ເງິນຊື້ເຮືອນທີ່ທ່ານຈໍາເປັນຕ້ອງຮູ້
- ການຫຼີກລ້ຽງແຜນຫຼອກລວງໃນຂະບວນການຊື້ເຮືອນ

ບາດກ້າວທໍາອິດຂອງທ່ານເລີ່ມຕົ້ນດ້ວຍການເຂົ້າໄປຫາໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງທ່ານ. ຮັບຂໍ້ມູນສໍາຄັນທີ່ທ່ານຈໍາເປັນຈະຕ້ອງຮູ້ກ່ອນ ແລະ ຫຼັງຈາກການຊື້ເຮືອນຂອງທ່ານ. ຮັບຄໍາແນະນໍາທີ່ເປັນກາງກ່ຽວກັບເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນຂອງທ່ານ, ການປ້ອງກັນການຍຶດເອົາຊັບສິນມັດຈໍາ, ການປົກປ້ອງສິນເຊື້ອຂອງທ່ານ ແລະ ອື່ນໆ.

ຜູ້ໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສຕະຫຼອດແນວຊາຍຝັ່ງ



ເສັ້ນທາງໄປຫາເຮືອນແມ່ນການເດີນທາງ, ແຕ່ທ່ານບໍ່ຈໍາເປັນຕ້ອງຢ່າງລໍາພັງຄົນດຽວອີກຕໍ່ໄປ. ເພື່ອຮຽນຮູ້ ເພີ່ມຕື່ມກ່ຽວກັບເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນ ຫຼື ເພື່ອຊອກຫາໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດ, ໃຫ້ເຂົ້າໄປທີ່ hud.gov/housingcounseling ຫຼື ໂທ 1-800-569-4287. ພວກເຮົາພ້ອມຊ່ວຍນໍາທ່ານໄປຫາເຮືອນ!