



LE SAVIEZ-VOUS ?

La valeur nette du propriétaire est

45fois

supérieure à celle du locataire.

- Réserve fédérale

LE CONSEIL AU LOGEMENT APPROUVÉ PAR LE HUD EST VOTRE RESSOURCE DE CONFIANCE.

Responsabiliser les consommateurs à prendre des décisions éclairées en matière de logement. Le conseil en matière de logement approuvé par le HUD assiste plus d'un million de ménages chaque année.



L'agrément d'une agence de conseil en logement ne crée ni n'implique une garantie ou un appui par le Ministère du logement et du développement urbain (HUD) de l'agence approuvée ou de ses employés à un client potentiel ou à tout autre organisme ou personne. L'agrément signifie seulement que l'agence a rempli les qualifications et conditions prescrites par le HUD.

BUREAU DU CONSEIL AU LOGEMENT
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287



Pour acheteurs d'une première maison HYPOTHÈQUE

101



OÙ COMMENCER

DISCUTEZ AVEC VOTRE CONSEILLER EN LOGEMENT SUR

- Ou trouver le bon prêt ou initiateur du prêt
- Le prix total que vous êtes disposés à payer pour la maison
- Les documents dont vous aurez besoin
- Votre cote de crédit
- Combien d'acompte vous aurez besoin

Comprendre le processus d'hypothèque est une étape clé sur le chemin de la maison. Cette partie du parcours peut parfois être complexe et déroutante, toutefois Il ne doit pas en être ainsi. Votre agence de conseil au logement approuvée par HUD est là pour vous aider à naviguer et à apprendre les bases, afin que vous puissiez prendre des décisions éclairées lors de la recherche d'un prêt. Poursuivez votre lecture pour un aperçu rapide du processus d'hypothèque.

COMPRENDRE LES HYPOTHÈQUES

NEXT STEPS

1. Préqualification ou préapprobation
2. Demande de prêt
3. Évaluation de la maison
4. L'acompte
5. La signature

Votre hypothèque est un emprunt. Si vous n'avez pas l'argent nécessaire pour acheter votre maison, vous devrez l'emprunter. Sur une période donnée, vous rembourserez ce qui est dû. La conversation ne se termine pas ici - il existe différents types d'hypothèques et de prêteurs. Contactez votre agence locale de conseil au logement approuvée par le HUD pour comprendre le processus et vous frayer un chemin vers votre maison.

COMMENT NOUS POUVONS AIDER

PARLONS DE

- Les types d'hypothèques
- Comprendre l'aide au versement initial
- La planification et la budgétisation
- Les conditions hypothécaires à connaître
- Éviter les escroqueries dans le processus d'achat de maison

Votre première étape commence par une visite à votre agence locale de conseil au logement approuvée par le HUD. Obtenez les renseignements essentiels que vous devez connaître avant et après l'achat de votre maison. Obtenez des conseils impartiaux sur votre hypothèque, la prévention des saisies immobilières, la protection de votre crédit, et bien plus.

CONSEILLERS EN LOGEMENT DANS TOUT LE PAYS



Le chemin qui mène à la maison est un parcours, mais vous n'avez pas à le faire tout seul. Pour en savoir plus sur les hypothèques ou pour trouver une agence de conseil au logement approuvée par le HUD, visitez hud.gov/housingcounseling ou appelez le 1-800-569-4287. Nous sommes là pour vous aider à rentrer chez vous !