



## QUÝ VỊ CÓ BIẾT?

Hơn một nửa số người  
được tư vấn  
**mua nhà trong vòng 1  
năm.**

- Văn phòng Phát triển Chính sách  
và Nghiên cứu của HUD

## CÁC HOẠT ĐỘNG TƯ VẤN NHÀ Ở ĐƯỢC HUD CHẤP THUẬN LÀ NGUỒN TRỢ GIÚP ĐÁNG TIN CẬY CHO QUÝ VỊ.

Tạo điều kiện cho người tiêu  
dùng đưa ra những quyết định  
về nhà ở dựa trên đầy đủ thông  
tin. Các hoạt động tư vấn nhà ở  
được HUD chấp thuận giúp đỡ  
hơn một triệu hộ gia đình mỗi  
năm.



Sự chấp thuận dành cho một cơ quan tư vấn nhà ở  
không đặt ra hoặc ngụ ý một sự bảo hành hoặc chứng  
thực bởi HUD từ cơ quan được chấp thuận hoặc nhân  
viên của cơ quan đó cho một khách hàng tiềm năng  
hoặc cho bất kỳ tổ chức hoặc cá nhân nào khác. Sự  
chấp thuận chỉ có nghĩa là cơ quan đó đã đáp ứng các  
tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định của HUD.

OFFICE OF  
HOUSING COUNSELING

[hud.gov/housingcounseling](http://hud.gov/housingcounseling)



# NHỮNG NGƯỜI MUA NHÀ LẦN ĐẦU QUÝ VỊ VÀ HOẠT ĐỘNG TƯ VẤN NHÀ Ở



## NGÔI NHÀ BẮT ĐẦU TỪ ĐÂY

### HÃY CÙNG NÓI VỀ

- ▶ Quý vị có thể mua nhà ở mức giá như thế nào
- ▶ Quý vị sẽ cần trả lần đầu bao nhiêu tiền
- ▶ Quá trình thế chấp
- ▶ Lập ngân sách cho khoản thanh toán thế chấp của quý vị
- ▶ Những gì sẽ xảy ra tại bàn hoàn tất giao dịch
- ▶ Và còn nhiều điều hơn nữa!

Thật thú vị khi quý vị mua ngôi nhà đầu tiên, nhưng điều này cũng có thể khiến quý vị bị ngợp. Không cần phải như vậy. Chúng tôi ở đây để giúp quý vị biến giấc mơ thành hiện thực. Đọc để tìm hiểu lý do tại sao lập kế hoạch quy trình mua nhà với cơ quan tư vấn nhà ở địa phương được HUD chấp thuận là bước đi đúng đắn.

## CHÚNG TÔI SẼ ĐƯA QUÝ VỊ TỚI ĐÓ

### NHỮNG AI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐỂ NHẬN TƯ VẤN NHÀ Ở

- ▶ Người mua nhà lần đầu tiên
- ▶ Người hiện đã sở hữu nhà
- ▶ Người thuê nhà
- ▶ Tất cả mọi người!

Bước đầu tiên để đến với ngôi nhà mới của quý vị bắt đầu bằng một chuyến đi tới cơ quan tư vấn nhà ở được HUD chấp thuận tại địa phương của quý vị. Khi quý vị xác định rằng sở hữu một ngôi nhà là lựa chọn đúng đắn với mình, nhân viên tư vấn nhà ở sẽ thảo luận về các bước tiếp theo, như tìm nhà phù hợp với quý vị, chọn người cho vay, các loại thế chấp, và những điều cần thiết khác nữa.

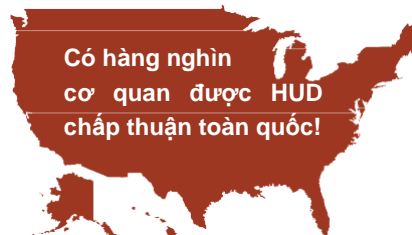
## CHÚNG TÔI CÓ THỂ GIÚP QUÝ VỊ NHƯ THẾ NÀO

### VÌ SAO HOẠT ĐỘNG TƯ VẤN NHÀ Ở ĐƯỢC HUD CHẤP THUẬN PHÙ HỢP VỚI QUÝ VỊ

- ▶ Chúng tôi có mặt trên toàn quốc!
- ▶ Tư vấn miễn phí hoặc với chi phí thấp
- ▶ Những chuyên gia tư vấn nhà ở có kinh nghiệm và khách quan
- ▶ Cùng làm việc để tìm ngôi nhà phù hợp với quý vị
- ▶ Nhận các mẹo về lập ngân sách, bảo vệ tín dụng, ngăn chặn nhà bị tịch thu và nhiều thông tin hữu ích khác!

Hiểu biết là sức mạnh. Làm việc với cơ quan tư vấn nhà ở được HUD chấp thuận giúp quý vị biến việc mua nhà lần đầu trở thành một trải nghiệm tích cực. Quý vị sẽ có những hiểu biết cần thiết để đưa ra những lựa chọn đúng đắn trong việc mua và là một chủ nhà có trách nhiệm.

## CÁC CỔ VẤN NHÀ Ở CÓ TRÊN TOÀN QUỐC



Quá trình mua nhà là một hành trình, nhưng quý vị không phải đi một mình. Để tìm hiểu thêm về quá trình mua nhà hoặc tìm một cơ quan tư vấn nhà ở được HUD chấp thuận, hãy truy cập [hud.gov/housingcounseling](http://hud.gov/housingcounseling) hoặc gọi số 1-800-569-4287. Chúng tôi luôn sẵn sàng giúp đỡ quý vị!