



VOCÊ SABIA?

Mais da metade das pessoas que receberam aconselhamento compraram a sua **casa própria** no prazo de **1 ano**.

- Escritório de Elaboração de Políticas e Pesquisas da HUD

O ACONSELHAMENTO IMOBILIÁRIO É UM SERVIÇO DE CONFIANÇA APROVADO PELO HUD.

Capacitando o consumidor para tomar decisões imobiliárias bem informadas. O serviço de aconselhamento imobiliário aprovado pelo HUD ajuda mais de um milhão de famílias todos os anos.



A aprovação de uma agência de aconselhamento imobiliário não cria nem implica uma garantia ou um aval do HUD para a agência ou seus funcionários para um potencial cliente ou qualquer outra organização ou pessoa. A aprovação significa apenas que a agência atendeu às qualificações e condições prescritas pelo HUD..



NOVOS COMPRADORES DA CASA PRÓPRIA O ACONSELHAMENTO IMOBILIÁRIO E VOCÊ



OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287

O CAMINHO PARA A CASA PRÓPRIA COMEÇA AQUI

FALEMOS SOBRE

- ▶ Qual o valor da casa que o seu orçamento permite
- ▶ Quanto você terá que dar de entrada
- ▶ O processo de obter uma hipoteca
- ▶ Orçamento para pagar a hipoteca
- ▶ O que acontece no fechamento da compra
- ▶ E muito mais!

A compra da primeira casa própria é um motivo de grande alegria, mas também pode ser estressante. Não precisa ser assim. Estamos aqui para ajudá-lo a tornar o seu sonho uma realidade. Continue a ler para descobrir por que planejar o processo de compra da sua casa própria com a ajuda da sua agência local de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD é a decisão certa.

VAMOS AJUDÁ-LO A CHEGAR LÁ

QUEM ESTÁ QUALIFICADO PARA RECEBER ACONSELHAMENTO IMOBILIÁRIO

- ▶ Novos compradores da casa própria
- ▶ Proprietários de imóveis existentes
- ▶ Locatários
- ▶ Qualquer pessoa!

O primeiro passo na compra de uma casa própria é uma visita à sua agência local de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD. Se você decidir que uma casa própria é a opção certa, o seu conselheiro imobiliário discutirá os próximos passos, como, por exemplo, qual é a melhor casa, a escolha de um banco, os tipos de hipoteca e muito mais.

COMO PODEMOS AJUDAR

POR QUE O ACONSELHAMENTO IMOBILIÁRIO APROVADO PELO HUD É A MELHOR OPÇÃO PARA VOCÊ

- ▶ Estamos em todo o país!
- ▶ Conselhos gratuitos ou de baixo custo
- ▶ Conselheiros imobiliários profissionais, experientes e imparciais
- ▶ Trabalho em conjunto para identificar a casa certa para você
- ▶ Dicas para elaborar um orçamento, proteger o seu crédito, evitar a execução da hipoteca e mais!

Conhecimento é poder. Ao trabalhar com uma agência de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD, você consegue transformar a compra da sua primeira casa própria em uma experiência positiva. Você terá todas as informações para tomar as decisões certas e ser um proprietário responsável.

CONSELHEIROS IMOBILIÁRIOS DE COSTA A COSTA



O caminho para a casa própria é uma jornada, mas você não está sozinho. Para obter mais informações sobre o processo de compra de uma casa própria ou para localizar uma agência de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD, visite hud.gov/housingcounseling ou ligue para 1-800-569-4287. Estamos aqui para ajudá-lo a chegar em casa!