



## QUÝ VỊ CÓ BIẾT?

**716** là điểm tin dụng trung bình của những người mua nhà lần đầu.  
- Viện Đô thị

### CÁC HOẠT ĐỘNG TƯ VẤN NHÀ Ở ĐƯỢC HUD CHẤP THUẬN LÀ NGUỒN TRỢ GIÚP ĐÁNG TIN CẬY CHO QUÝ VỊ.

Tạo điều kiện cho người tiêu dùng đưa ra những quyết định về nhà ở dựa trên đầy đủ thông tin. Các hoạt động tư vấn nhà ở được HUD chấp thuận giúp đỡ hơn một triệu hộ gia đình mỗi năm.



Sự chấp thuận dành cho một cơ quan tư vấn nhà ở không đặt ra hoặc ngụ ý một sự bảo hành hoặc chứng thực bởi HUD từ cơ quan được chấp thuận hoặc nhân viên của cơ quan đó cho một khách hàng tiềm năng hoặc cho bất kỳ tổ chức hoặc cá nhân nào khác. Sự chấp thuận chỉ có nghĩa là cơ quan đó đã đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định của HUD.



NHỮNG NGƯỜI MUA NHÀ LẦN ĐẦU

# TÍN DỤNG 101



OFFICE OF HOUSING COUNSELING

[hud.gov/housingcounseling](http://hud.gov/housingcounseling)

1-800-569-4287

## VÌ SAO ĐIỂM TÍN DỤNG CỦA QUÝ VỊ ĐÁNG ĐƯỢC QUAN TÂM






### NHỮNG MẸO NHỎ ĐỂ CÓ ĐIỂM TÍN DỤNG TỐT

- ▶ Trả nợ, giảm số nợ xuống càng nhiều càng tốt
- ▶ Thanh toán các hóa đơn đúng hạn
- ▶ Kiểm tra báo cáo tín dụng MIỄN PHÍ của quý vị
- ▶ Cân nhắc cẩn thận số lượng tài khoản mới quý vị mở
- ▶ Sử dụng thẻ tín dụng của quý vị một cách có trách nhiệm
- ▶ Giải quyết các vấn đề về tín dụng ngay lập tức
- ▶ Tránh gian lận sửa điểm tín dụng

Hiểu về tín dụng và cách nó ảnh hưởng đến quá trình quý vị mua nhà là điều cần thiết, vì lịch sử tín dụng của quý vị là yếu tố chính khi xét đủ điều kiện vay tiền mua nhà. Việc có được thông tin chính xác, từ đúng nơi là rất quan trọng. Có rất nhiều lời đề nghị giả mạo cung cấp các báo cáo tín dụng miễn phí. Một nguồn đáng tin cậy là trang web [annualcreditreport.com](http://annualcreditreport.com). Đọc những điều cơ bản về tín dụng và làm thế nào quý vị có thể làm cho quá trình mua nhà dễ dàng hơn với sự giúp đỡ từ cơ quan tư vấn nhà ở địa phương của quý vị.

## ĐIỂM TÍN DỤNG CỦA QUÝ VỊ

### THANG ĐIỂM TÍN DỤNG

|   |                      |
|---|----------------------|
|  | Xuất sắc 750 trở lên |
|  | Tốt 700-749          |
|  | Khá 650-699          |
|  | Kém 550-649          |
|  | Xấu 549 trở xuống    |

Còn được gọi là điểm FICO®, điểm tín dụng của quý vị là những gì người cho vay sử dụng để xác định uy tín của quý vị. Nếu quý vị có lịch sử thanh toán hóa đơn đúng hạn, người cho vay có thể thoải mái cho rằng quý vị sẽ trả lại khoản tín dụng họ cho quý vị vay. Các tổ chức báo cáo tín dụng sử dụng thông tin từ lịch sử tài chính của quý vị để tính điểm tín dụng cho quý vị.

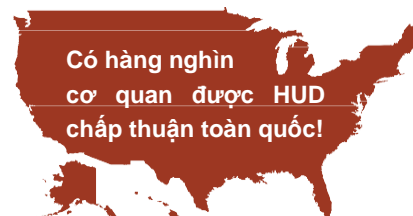
## CHÚNG TÔI CÓ THỂ GIÚP QUÝ VỊ NHƯ THẾ NÀO

### HÃY CÙNG NÓI VỀ

- ▶ Xem lại điểm tín dụng của quý vị
- ▶ Lập kế hoạch và ngân sách
- ▶ Quản lý nợ thẻ tín dụng
- ▶ Cải thiện tín dụng của quý vị

Quý vị càng kiểm tra điểm số của mình sớm trong quá trình mua nhà thì càng tốt, từ đó quý vị có thể xác định xem có bất kỳ vấn đề nào với điểm số của mình không, trước khi sẵn tìm nhà. Nếu quý vị có bất kỳ cảnh báo cờ đỏ nào có thể ảnh hưởng tiêu cực đến điểm số của quý vị, quý vị có thể nói chuyện với cơ quan tư vấn nhà ở địa phương được HUD chấp thuận về việc cải thiện tín dụng của quý vị.

## CÁC CỔ VẤN NHÀ Ở CÓ TRÊN TOÀN QUỐC



Quá trình mua nhà là một hành trình, nhưng quý vị không phải đi một mình. Để tìm hiểu thêm về tín dụng hoặc tìm một cơ quan tư vấn nhà ở được HUD chấp thuận, hãy truy cập [hud.gov/housingcounseling](http://hud.gov/housingcounseling) hoặc gọi số 1-800-569-4287. Chúng tôi luôn sẵn sàng giúp đỡ quý vị!