



VOCÊ SABIA?

716 é a pontuação de crédito média

de novos compradores da casa própria.

- *Urban Institute*

O ACONSELHAMENTO IMOBILIÁRIO É UM SERVIÇO DE CONFIANÇA APROVADO PELO HUD.

Capacitando o consumidor para tomar decisões imobiliárias bem informadas. O serviço de aconselhamento imobiliário aprovado pelo HUD ajuda mais de um milhão de famílias todos os anos.



A aprovação de uma agência de aconselhamento imobiliário não cria nem implica uma garantia ou um aval do HUD para a agência ou seus funcionários para um potencial cliente ou qualquer outra organização ou pessoa. A aprovação significa apenas que a agência atendeu às qualificações e condições prescritas pelo HUD.

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287



NOVOS COMPRADORES DA CASA PRÓPRIA

INTRODUÇÃO AO CRÉDITO



POR QUE O SEU CRÉDITO É IMPORTANTE

DICAS RÁPIDAS PARA TER BOM CRÉDITO

- ▶ Quite as suas dívidas o máximo possível
- ▶ Pague suas contas no prazo
- ▶ Verifique o seu relatório de crédito GRATUITO
- ▶ Considere cuidadosamente a quantidade de contas novas que você abre
- ▶ Use o seu cartão de crédito com responsabilidade
- ▶ Resolva problemas de crédito imediatamente
- ▶ Evite os golpes de reparo de crédito

É essencial entender o que é crédito e como ele afeta a sua capacidade de comprar uma casa própria, pois seu histórico de crédito é um dos principais critérios de qualificação para uma hipoteca. É importante obter as informações certas, das fontes certas. Há muitas ofertas enganosas de relatórios de crédito gratuitos. Uma fonte de confiança é a annualcreditreport.com. Continue a ler para aprender sobre os elementos básicos do crédito e como facilitar o seu caminho para a casa própria com a ajuda da sua agência local de aconselhamento imobiliário.

SUA PONTUAÇÃO DE CRÉDITO

ESCALA DE PONTUAÇÃO DE CRÉDITO

	Excelente 750 ou mais
	Bom 700-749
	Razoável 650-699
	Inadequado 550-649
	Ruim 549 ou menos

Também conhecida como FICO®, a sua pontuação de crédito é o que os bancos utilizam para identificar a qualidade do seu crédito. Com um histórico de contas em dia, o seu banco terá um nível razoável de confiança de que você quitará o empréstimo concedido. As agências de avaliação de crédito utilizam informações do seu histórico financeiro para calcular a sua pontuação de crédito

COMO PODEMOS AJUDAR

FALEMOS SOBRE

- ▶ Examinar a sua pontuação de crédito
- ▶ Planejar e preparar um orçamento
- ▶ Administrar a sua dívida de cartão de crédito
- ▶ Melhorar o seu crédito

Quanto mais cedo você examinar a sua pontuação durante o processo de compra de imóvel, melhor, para verificar se há algum problema com a sua pontuação antes de começar a procurar uma casa. Se houver algum alerta que possa ter um impacto negativo na sua pontuação, você poderá falar com a sua agência local de aconselhamento imobiliário aprovada pela HUD sobre como melhorar o seu crédito.

CONSELHEIROS IMOBILIÁRIOS DE COSTA A COSTA



O caminho para a casa própria é uma jornada, mas você não está sozinho. Para obter mais informações sobre crédito ou para localizar uma agência de aconselhamento imobiliário aprovada pelo HUD, visite hud.gov/housingcounseling ou ligue para 1-800-569-4287. Estamos aqui para ajudá-lo a chegar em casa!