



您知道吗？
首次购房者的平均信用评分是 **716**

-- 《美国城市研究所》

HUD批准的住房咨询服务是您可以信赖的资源。

使消费者能够做出明智的住房决策。HUD批准的住房咨询服务每年为一百多万户家庭提供帮助。



住房咨询机构的批准并不提供或意味HUD已担保或已认可被批准机构或其员工或潜在客户。该批准仅表示该机构符合HUD规定的资格和条件。

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287

首次购房者

信用知识入



信用的重要性

建立良好信用的提示

- ▶ 尽量即时支付债务
- ▶ 按时支付账单
- ▶ 免费查看您的信用报告
- ▶ 慎重考虑您所开立的新帐户数量
- ▶ 应负责任地使用信用卡
- ▶ 立即解决信用问题
- ▶ 避免遭信用修复诈骗

了解信用以及信用对您购房的影响至关重要，因为您的信用记录是获得房屋贷款资格的一个关键因素。从适当的地方获取适当信息非常重要。有很多地方提供伪造的免费信用报告。一个值得信赖的来源是网站：annualcreditreport.com。请继续阅读有关信用的一些基本知识，以及如何在当地住房咨询机构的帮助下，让您可以更轻松的购买住房。

您的信用分数

信用评分量表

	优秀：750和更高
	良好：700-749
	一般：650-699
	较差：550-649
	很差：549或更低

信用评分也称为“FICO®”分数，贷方以此来确定您的信誉。如果您一直按时支付账单，则贷方即可以放心地假定您将会偿还发放给您的贷款。信用报告机构使用您财务记录中的信息来计算您的信用评分。

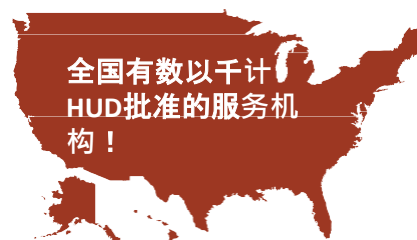
我们如何提供帮助

让我们来谈谈

- ▶ 检查您的信用评分
- ▶ 规划和预算
- ▶ 管理信用卡债务
- ▶ 提高您的信用

在购房过程中，您越早检查您的信用分数就越好，因为您可以在寻找房屋之前确定您的信用分数是否有任何问题。如有任何可能对您的信用分数产生负面影响的危险信号，您可以与当地HUD批准的住房咨询机构联络，讨论如何改进您的信用。

遍及全国各地的住房顾问



购房是一段旅程，但您不必独自前行。要了解有关信用的更多信息或找到HUD批准的住房咨询机构，请访问网站：hud.gov/housingcounseling，或致电：1-800-569-4287。我们在此为您的购房提供帮助！