



ທ່ານຮູ້ບໍ່?

716

ແມ່ນຄະແນນສິນເຊື້ອສະເລ່ຍຂອງຜູ້ຊື້ເຮືອນຄັ້ງທຳອິດ.

- Urban Institute

ການໃຫ້ຄຳປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດແມ່ນແຫຼ່ງຄວາມຊ່ວຍເຫຼືອທີ່ເຊື່ອຖືໄດ້ຂອງທ່ານ.

ເຮັດໃຫ້ຜູ້ຊົມໃຊ້ສາມາດຕັດສິນໃຈແບບມີຂໍ້ມູນຄົບຖ້ວນກ່ຽວກັບທີ່ຢູ່ອາໄສ. ການໃຫ້ຄຳປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດຊ່ວຍຜູ້ຄົນຫຼາຍກວ່າໜຶ່ງລ້ານຄົວເຮືອນໃນແຕ່ລະປີ.



ການອະນຸມັດຂອງໜ່ວຍງານໃຫ້ຄຳປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສບໍ່ປະກອບເປັນ ຫຼື ໝາຍເຖິງການຮັບປະກັນ ຫຼື ການຮັບຮອງຈາກ HUD ກ່ຽວກັບໜ່ວຍງານທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸມັດ ຫຼື ພະນັກງານຂອງຕົນຕໍ່ກັບລູກຄ້າທີ່ເປັນໄປໄດ້ ຫຼື ຕໍ່ກັບອົງການຈັດຕັ້ງ ຫຼື ບຸກຄົນໃດໜຶ່ງ. ການອະນຸມັດໝາຍເຖິງວ່າໜ່ວຍງານນັ້ນໄດ້ຕອບສະໜອງໄດ້ຕາມຄຸນຄຸນທີ່ ແລະ ຕັ້ງອິດທິທາງ HUD ກຳນົດໄວ້ເທົ່ານັ້ນ.

ຜູ້ຊື້ເຮືອນຄັ້ງທຳອິດ

ຄະແນນສິນເຊື້ອ 101



OFFICE OF HOUSING COUNSELING

hud.gov/housingcounseling

1-800-569-4287

ເບັນຫຍັງ ຄະແນນສິນເຊື້ອຂອງ ທ່ານຈຶ່ງສໍາຄັນ

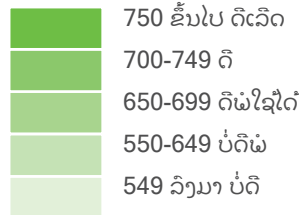
ເຄັດລັບຫຍໍ້ສໍາລັບຄະແນນສິນເຊື້ອທີ່ດີ

- ຊໍາລະໜີ້ຂອງທ່ານໃຫ້ຫຼາຍເທົ່າທີ່ສາມາດຊໍາລະໄດ້
- ຊໍາລະໃບບິນຂອງທ່ານໃຫ້ທັນເວລາ
- ກວດສອບການລາຍງານສິນເຊື້ອຜິດຂອງທ່ານ
- ພິຈາລະນາຈໍານວນບັນຊີໃໝ່ທີ່ທ່ານເປີດຢ່າງຮອບຄອບ
- ໃຊ້ບັດສິນເຊື້ອຂອງທ່ານຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ
- ແກ້ໄຂບັນຫາດ້ານສິນເຊື້ອໂດຍທັນທີ
- ຫຼີກລຽງການຫຼອກລວງແກ້ໄຂສິນເຊື້ອ

ການເຂົ້າໃຈສິນເຊື້ອ ແລະ ເຂົ້າໃຈວ່າມັນສິ່ງຜົນແນວໃດຕໍ່ເສັ້ນທາງໄປສູ່ເຮືອນຂອງທ່ານແມ່ນສໍາຄັນທີ່ສຸດ, ເນື່ອງຈາກປະຫວັດສິນເຊື້ອຂອງທ່ານແມ່ນບັດໃຈສໍາຄັນໃນການມີສິດໄດ້ຮັບເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນ. ມັນສໍາຄັນໃນການໄດ້ຮັບຂໍ້ມູນທີ່ຖືກຕ້ອງ, ຈາກສະຖານທີ່ທີ່ຖືກຕ້ອງ. ມີຂໍ້ສະເໜີປອມຈໍານວນຫຼາຍສໍາລັບການລາຍງານສິນເຊື້ອຜິດ. ໜຶ່ງແຫຼ່ງຂໍ້ມູນ ທີ່ໜ້າເຊື່ອຖືໄດ້ແມ່ນ annualcreditreport.com. ອ່ານຂໍ້ມູນພື້ນຖານເພີ່ມຕື່ມກ່ຽວກັບສິນເຊື້ອ ແລະ ວິທີການທີ່ທ່ານຈະສາມາດເຮັດໃຫ້ເສັ້ນທາງໄປຫາເຮືອນງ່າຍຂຶ້ນດ້ວຍຄວາມຊ່ວຍເຫຼືອຈາກໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງທ່ານ.

ຄະແນນສິນເຊື້ອ ຂອງທ່ານ

ອັດຕາຄະແນນສິນເຊື້ອ



ຍັງເອີ້ນວ່າຄະແນນ FICO®, ຄະແນນສິນເຊື້ອຂອງທ່ານແມ່ນສິ່ງທີ່ຜູ້ໃຫ້ກູ້ຢືມໃຊ້ເພື່ອກໍານົດຄວາມໜ້າເຊື່ອຖືຂອງທ່ານເພື່ອໃຫ້ກູ້ຢືມເງິນ. ຖ້າທ່ານມີປະຫວັດການຈ່າຍບິນຖືກທັນເວລາ, ຜູ້ໃຫ້ກູ້ຢືມຂອງທ່ານຈະສາມາດຄາດຄະເນໄດ້ຢ່າງສະບາຍໃຈວ່າທ່ານຈະຈ່າຍສິນເຊື້ອຄືນທີ່ເພີ່ມຂຶ້ນໃຫ້ທ່ານ. ສໍານັກງານລາຍງານສິນເຊື້ອໃຊ້ຂໍ້ມູນຈາກປະຫວັດການເງິນຂອງທ່ານເພື່ອຄິດໄລ່ຄະແນນສິນເຊື້ອຂອງທ່ານ.

ພວກເຮົາ ສາມາດຊ່ວຍ ໄດ້ແນວໃດ

ມາໂອ້ລົມກ່ຽວກັບ

- ການກວດສອບຄະແນນຂອງທ່ານຄືນ
- ການວາງແຜນ ແລະ ການຈັດງົບປະມານ
- ການຈັດການໜີ້ບັດສິນເຊື້ອ
- ການປັບປຸງສິນເຊື້ອຂອງທ່ານໃຫ້ດີຂຶ້ນ

ຍິ່ງທ່ານກວດເບິ່ງຄະແນນຂອງທ່ານໃນຂະບວນການຊື້ເຮືອນຕັ້ງແຕ່ໄລຍະຕົ້ນກໍຍັງດີກວ່າ ເພື່ອໃຫ້ທ່ານສາມາດພິຈາລະນາວ່າມີບັນຫາໃດໆກັບຄະແນນຂອງທ່ານຫຼືບໍ່ ກ່ອນທີ່ຈະເຮັດການຊອກຫາເຮືອນ. ຖ້າທ່ານໄດ້ຮັບທຸງສີແດງ ເຊິ່ງອາດຈະສົ່ງຜົນກະທົບໃນທາງລົບຕໍ່ຄະແນນຂອງທ່ານ, ທ່ານສາມາດໂອ້ລົມກັບໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງທ່ານກ່ຽວກັບການປັບປຸງສິນເຊື້ອຂອງທ່ານໃຫ້ດີຂຶ້ນ.

ຜູ້ໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານ ທີ່ຢູ່ອາໄສຕະຫຼອດ ແນວຊາຍຝັ່ງ



ເສັ້ນທາງໄປສູ່ເຮືອນແມ່ນການເດີນທາງ, ແຕ່ທ່ານບໍ່ຈໍາເປັນຕ້ອງຢ່າງລ່າຜັງຄົນດຽວອີກຕໍ່ໄປ. ເພື່ອຮຽນຮູ້ເພີ່ມຕື່ມກ່ຽວກັບສິນເຊື້ອ ຫຼື ເພື່ອຊອກຫາໜ່ວຍງານໃຫ້ຄໍາປຶກສາດ້ານທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ HUD ອະນຸມັດ, ໃຫ້ເຂົ້າໄປທີ່ hud.gov/housingcounseling ຫຼື ໂທ 1-800-569-4287. ພວກເຮົາພ້ອມຊ່ວຍນໍາທ່ານໄປຫາເຮືອນ!