

## 자료표 #9

### RAD 및 이주



공공 주택 거주자로서, 귀하는 RAD 전환 후 차임 지원 건물에 거주할 권리가 있습니다. 일부 경우에 따라서는, 수리가 진행되는 동안 일시적으로 이주하셔야 할 수도 있지만, 재건 또는 공사가 완료되면 해당 건물의 지원된 유닛으로 돌아가실 권리가 있습니다.



귀하는 RAD의 결과로 임대차 지원을 상실하실 수는 없습니다.



## RAD로 인해 본인의 집에서 이사해야 합니까?

대부분의 RAD 전환은 이주가 필요하지 않지만 경우에 따라 해야 할 수리를 위해 RAD 전환 중 또는 이후에 일시적으로 이사하셔야 하실 수도 있습니다. 이러한 경우, 사전 통지를 수령하시고 임시 주택을 제공받으셔야 하며, 차임 지원 건물로 돌아가실 권리를 보유하십니다.

### 특별한 경우

일부 경우에 따라서는, 주택 당국이 귀하께서 살고 계시던 건물 대신에 다른 건물이 저렴해지면 주택 보조금(임대차 지원)을 다른 건물로 옮기도록 제안할 수 있습니다. 이를 **지원 이전**이라고 합니다. 이 경우에는, 귀하께서 공사가 완료되면 새 건물의 차임 지원 유닛에 대한 권리를 보유하지만, PHA는 기타 저렴한 주택 옵션을 제공할 수도 있습니다.



## 본인은 영구적으로 이주될 수 있습니까?

모든 거주자는 RAD 건물로 돌아갈 수 있는 권리를 보장받습니다. 귀하는 자신의 의사에 반하여 영구적으로 이사하지 않을 수 있습니다.

공공 주택 당국(PHA)이 귀하께서 해당 건물로 돌아가실 수 없음을 의미하는 해당 건물에 대한 계획을 제안하는 경우(이 시나리오는 드뭅니다), 귀하에게 의견 및/또는 반대할 기회가 제공되어야 합니다. 주택 당국은 귀하에게 다른 저렴한 주택 옵션을 제공할 수 있지만 이러한 기타 옵션 중 하나를 수락하실 필요는 없습니다. 해당 건물로 돌아가시고자 하기 때문에 이의를 제기하시는 경우 해당 계획은 변경되어야 합니다.

예를 들어, Smith 님은 침실 4개의 아파트에 살고 있는데, 이는 그녀의 가족 구성원을 기준으로 적절한 크기입니다.

## 자료표 #9: RAD 및 이주

그녀의 주택 당국은 침실 4개의 유닛을 침실 3개의 아파트로 변경할 것을 제안했으며 Smith 님에게 제공할 부지의 다른 침실 4개의 아파트가 없습니다. Smith 님은 자신에게 제공되는 다른 저렴한 주택 옵션을 수락하거나 PHA가 그 건물에서 자신이 이용 가능한 침실 4개의 아파트를 마련해야만 하는 경우에 이의를 제기하실 수 있습니다.

### 이사를 해야 할 경우, 그 시기는?

PHA는 HUD가 “RAD 전환 약정”을 발부할 때까지 이주를 시작할 수 없습니다 (더 자세한 정보는, [자료표 #3: RAD 전환 프로세스](#)를 참조하십시오) 그리고 귀하께서 주의를 환기하는 통지를 수령하신 후에 이주하시게 됩니다. 해당 통지는 이사하셔야 할 경우 최소 30일, 일부 경우에 따라 90일 전에 귀하에게 사전 통지를 제공합니다. 옵션을 제공해 드리는 경우, 더 일찍 이사하는 것을 선택하실 수는 있지만, 더 일찍 이사하시도록 요구받으실 수는 없습니다.

### 본인이 이사를 해야 할 경우, 어디로 이사해야 합니까?

이주는 다양한 형식을 취할 수 있습니다. 거주자는 해당 건물 내에서 이주하거나 부지 밖의 다른 건물로 일시적으로 이주될 수 있습니다. 또는, 거주자가 다른 곳에서 영구적으로 살겠다는 제의를 수락할 수 있습니다. 그러한 경우, PHA는 귀하가 다른 곳에 살도록 요구하지 않을 수 있으며 귀하가 다른 주택 옵션을 수락하신다는 서면 동의를 받아야 합니다.

### 이사를 해야 할 경우, 이주 지원을 받을 수 있습니까?

모든 경우에 PHA는 주택 비용, 포장 및 이사 지원, 공공요금 이전과 관련된 비용 및 관련 보증금의 합당한 인상분을 지불해야 합니다.

이주가 1년 이상인 경우에, 귀하는 일시적으로 이주하여 해당 건물로 돌아가실 권리를 유지하시거나 동일 이주법에 따라 영구적인 이주 지원을 요청하는 것 중 하나를 선택하실 수 있습니다. 이는 주택 지원 및 새 주택을 찾기 위한 자문 지원을 포함합니다.

장애인은 필요한 추가적, 합리적 이사 비용을 수령해야 합니다. 개조된 건물로 돌아가는 장애인에게 접근 가능한 유닛 및 필요한 조정이 제공되어야 합니다.

### 이주 계획이 있습니까? 주택 당국이 이주를 계획하고 준비하기 위해 따라야 하는 주요 단계란?

적절한 이주 계획은 이주가 필요할 수 있음을 미리 충분히 통지하고, 계획을 개발한 다음, 세부사항 및 옵션에 대해 거주자와 조정하는 것을 포함하여 장기간에 걸쳐 이루어집니다.

- **조기 통지:** PHA는 RAD 신청서를 제출하기 전에 통지(일반 정보 통지)를 통해 거주자 이주가 필요할 수 있는 재건 계획을 고려하고 있음을 알려드려야 합니다. 본 통지는 이주가 필요한 경우 지원 자격이 있음을 알려드립니다. 아직 구체적인 정보는 없으며 귀하가 조치를 취하실 필요는 없습니다. 귀하 및 귀하의 이웃은 임시 계획에 관한 질문과 피드백을 고려하셔야 합니다. (더 자세한 정보는, [자료표 #3: RAD 전환 프로세스](#)를 참조하십시오)

## 자료표 #9: RAD 및 이주

- **참여:** 귀하 및 귀하의 이웃께서는 질문을 하여 귀하의 권리 및 해당 이주 프로세스를 반드시 이해하시도록 합니다. HUD가 해당 건물을 RAD에 참여하도록 허가한 후, PHA는 전환하기 전에 거주자와 추가적인 회의를 해야 합니다. 각 거주자 회의는 이주에 대해 가질 수 있는 질문을 할 수 있는 좋은 기회이지만, 그 프로세스의 어느 시점에서든 PHA에 질문을 제출하실 수 있습니다. 귀하는 별도의 통지를 받게 되시며 이주 옵션을 검토하기 위해 PHA와 추가 논의를 하시게 될 가능성이 있습니다. (더 자세한 정보는, [자료표 #5: 거주자 참여 및 협의를](#) 참조하십시오)
- **서면 이주 계획:** PHA는 항상 이주 계획을 수행해야 하고 일반적으로 서면 이주 계획을 작성하여 해당 이주 프로세스가 수립되고 명확하게 전해질 수 있습니다. HUD는 이주가 12개월 이상 지속되거나 주택 보조금이 다른 건물로 이전되는 경우, 서면 이주 계획을 요구합니다.
- **이주 통지:** 주택의 공사 계획이 이주를 요구하는 경우, 이주 기간을 알려드리는 “이주 통지”를 수령하시게 됩니다. 1년 이하로 지속되는 이주의 경우 최소 30일 전에, 1년 이상 지속되는 이주의 경우 최소 90일 전에 통지를 제공해야 합니다.
- **이주 시작:** 이주는 HUD가 PHA의 전환 계획을 승인하는 “RAD 전환 약정”을 발부하거나 PHA가 조기 이주를 위한 특별 허가를 받을 때까지 시작할 수 없습니다.



### 영구적으로 이주를 선택할 수 있습니까?

어떤 거주자는 영구적으로 다른 곳에 이주할 수 있는 옵션을 수락할 수 있습니다. PHA는 귀하에게 돌아오실 수 있는 권리를 알려드리고 다른 주택 옵션을 수락하실지의 여부를 결정하실 수 있도록 최소 30일의 시간을 제공해 드려야 합니다. PHA는 영구적으로 이주하시는데 동의하시도록 압력을 가할 수 있는 어떠한 전략도 사용할 수 없습니다. PHA는 귀하께서 받을 자격이 있는 이주 권리 및 지급금, 대안을 수락하시기로 선택하신 경우 수령하실 수 있는 추가 혜택 또는 지급금에 대한 정보 및 정보에 입각한 결정을 내릴 수 있도록 조언을 제공해 드려야 합니다. PHA가 대체 주택 옵션을 제공해 드리는 경우, 영구적으로 이주하시거나 돌아오실 수 있는 권리를 유지하실지의 여부는 귀하의 선택입니다. 영구적으로 이주하시는데 동의하시는 경우, 해당 건물로 돌아가지 않기로 선택하셨음을 명시하는 동의서에 서명하시도록 요청받게 됩니다.



Philadelphia, PA: 거주자 Keith Washington.