

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ №9

RAD и переселение



Как житель муниципального жилья, вы имеете право жить в арендованном жилье после конвертирования RAD. В некоторых случаях вам может потребоваться временное переселение на время ремонта, но вы имеете право вернуться в социальную квартиру по месту недвижимости после завершения ремонта или строительства.



ВАМ НЕ ОТКАЖУТ В ПОМОЩИ В АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ ИЗ-ЗА RAD.



Придется ли мне переезжать из дома по причине RAD?

Большинство конвертирований RAD не требуют переселения, но в некоторых случаях вам может потребоваться временный переезд вовремя или после конвертирования RAD для выполнения ремонта. В этом случае, вы получите предварительное уведомление, вам должно быть предоставлено временное жилье, и вы имеете право вернуться в социальную арендуемую недвижимость.

Особые случаи

В некоторых случаях жилищное управление может предложить перенести жилищную субсидию (помощь в аренде) в другую недвижимость, чтобы другая недвижимость стала доступной вместо той, в которой вы жили. Это называется **передачей пособия**. В этом случае у вас будет право на аренду социального жилья в новой недвижимости после завершения строительства, хотя РНА может предложить и другие варианты доступного жилья.



Могу ли я стать постоянным перемещенным лицом?

Все жители имеют гарантированное право на возвращение в недвижимость RAD.

Вы не можете быть перемещены навсегда против вашей воли.

Если орган муниципального жилья (РНА) предлагает план для недвижимости, который означал бы, что вы не можете вернуться в недвижимость (такой сценарий случается редко), вам должны предоставить возможность комментировать и/или возражать. Жилищное управление может предложить вам другой вариант доступного жилья, но вы не обязаны соглашаться на один из этих вариантов. Если вы возражаете, потому что хотите вернуться в недвижимость, планы должны быть изменены.

Например, г-жа Смит живет в 4-комнатной квартире, размер которой соответствует членам ее семьи. Ее жилищное управление предлагает поменять квартиру с 4 спальнями на квартиру с 3 спальнями и у него нет другой квартиры с 4 спальнями, которую оно мог бы предложить г-же Смит. Г-жа Смит может согласиться на другой предложенный ей вариант доступного жилья или может возразить, и в этом случае РНА должен предоставить ей квартиру с 4 спальнями.



Если мне придется переехать, когда это произойдет?

РНА не может начать переселение до тех пор, пока HUD не выпустит «Обязательство конвертирования RAD» (для дополнительной информации см. [Информационный бюллетень №3: Процесс конвертирования RAD](#)) и после того, как вы получите уведомление о том, что вам нужно будет переехать. Уведомление будет направлено вам как минимум за 30 дней, а в некоторых случаях за 90 дней до того, как вам нужно будет переехать. Вы можете переехать раньше, если вам будет предложена такая возможность, но вас не могут заставить переехать раньше.



Если мне придется переехать, куда я перееду?

Переезд может принимать разные формы. Жильцы могут переселяться в пределах недвижимости или могут быть временно переселены за её пределы, в другую недвижимость. В качестве альтернативы житель может принять предложение о постоянном проживании в другом месте. В таком случае РНА не может требовать, чтобы вы жили в другом месте, и должна получить ваше письменное согласие на то, что вы принимаете другой вариант жилья.



Если мне придется переехать, получу ли я помощь в переезде?

Во всех случаях РНА должна оплачивать разумное увеличение расходов на жилье, помощь в упаковывании и переезде, расходы, связанные с переносом коммунальных услуг, и связанные с этим депозиты.

Если переезд будет длиться более года, то у вас будет выбор: временно переехать и сохранить свое право на возвращение в недвижимость или запросить помощь на постоянный переезд в соответствии с Единым законом о переселении. Это включает в себя жилищную помощь и консультативную поддержку в поиске нового жилья.

Лицам с ограниченными возможностями должны оплачиваться любые дополнительные, разумные расходы на переезд, которые необходимы. Для людей с ограниченными возможностями, возвращающихся в отремонтированное жилье, должны быть предоставлены доступные квартиры и все необходимые приспособления.



Есть ли план переезда? Каковы основные шаги, которые должно предпринять жилищное управление для планирования и подготовки переезда?

Правильное планирование переезда происходит в течение длительного периода времени, включая заблаговременное уведомление о том, что переезд может понадобиться, разработку плана, а затем согласование с жителями деталей и вариантов :

- **Заблаговременное уведомление :** РНА должны сообщить вам уведомлением (Общее информационное уведомление) до подачи заявки RAD, что они рассматривают план ремонта, который может потребовать переезда жителя. В этом уведомлении вы узнаете, что в случае необходимости переезда вы будете иметь право на помощь. Конкретной информации пока не будет, и вам не нужно предпринимать никаких действий. Вы и ваши соседи должны рассмотреть любые вопросы и отзывы, которые у вас есть относительно

предварительных планов. (Для дополнительной информации см. **Информационный бюллетень №3: Процесс конвертирования RAD**)

- **Вовлеченность :** Вам и вашим соседям рекомендуется задавать вопросы и убедиться, что вы понимаете свои права и процесс переезда. После того, как HUD разрешит недвижимости участвовать в RAD, РНА должна провести дополнительные встречи с жителями перед конвертированием. Каждая встреча с жителями – это хорошая возможность задать любые вопросы, которые могут у вас возникнуть по поводу переезда, хотя вы можете задать вопросы РНА в любой момент процесса. Вы получите отдельные уведомления и, вероятно, проведете дальнейшие обсуждения с РНА, чтобы обсудить варианты переезда. (Для дополнительной информации см. **Информационный бюллетень №5: Взаимодействие с жителями и консультации**)
- **Письменный план переезда :** РНА всегда должна проводить планирование переезда и, как правило, создает письменный план переезда, чтобы процесс переезда мог быть установлен и четко доведен до сведения общественности. HUD требует письменный план переселения, если переезд продлится более 12 месяцев или если жилищная субсидия будет переведена в другую недвижимость.
- **Уведомление о переезде :** Если планы строительства вашего дома требуют переезда, вы получите «Уведомление о переезде», в котором будут указаны сроки переезда. Оно должно уведомить об этом не менее чем за 30 дней в случае переезда, который будет длиться год или меньше, или не менее чем за 90 дней в случае переезда, который длится более года.
- **Начало переезда.** Переезд не может начаться до тех пор, пока HUD не выпустит «Обязательство конвертирования RAD», утверждающее планы РНА по конвертированию, или пока РНА не получит специальное разрешение на досрочное переселение.



Могу ли я выбрать постоянный переезд?

Житель может согласиться на возможность постоянного переезда в другое место. РНА должна проинформировать вас о вашем праве на возвращение и дать вам не менее 30 дней, чтобы решить, принимать ли другой вариант жилья. РНА не может использовать какую-либо тактику, чтобы заставить вас согласиться на переезд на постоянное место жительства. РНА должна предоставить вам информацию о правах на переезд и выплатах, на которые вы имеете право, о любых дополнительных льготах или платежах, которые вы можете получить, если решите принять альтернативу, и советы, чтобы вы могли принять обоснованное решение. Если РНА предлагает вам альтернативный вариант жилья, вы сами выбираете, переезжать ли на постоянное место жительства или сохранить за собой право на возвращение. Если вы согласитесь переехать на постоянное место жительства, вам будет предложено подписать форму согласия, в которой будет указано, что вы решили не возвращаться в недвижимость.



Philadelphia, Pennsylvania: Resident Keith Washington.