

概况介绍 #7

您的租约



当您的房产通过租赁援助示范项目 (RAD) 转换时，您将签署一份新的租约。



租约是什么？

租约是房产业主或经理与您，居民之间的具有法律效力的合约。

您的租约解释您所居住单元的规定。一份租约涵盖特定信息，包括：

- 居住在单元内所有人的姓名，
- 您单元的地址，
- 租期开始和结束的日期，
- 您必须支付给房产业主的，包括租金、保证金、未付租金的滞纳金或超额的水电费，
- 您可以使用收到的补助金来帮助支付房租，
- 房产业主必须为您提供的，例如确保您的居所适宜、安全和卫生，
- 您必须要做的，包括遵守房产规定和保持单元干净安全，
- 年度和临时重审您家庭收入的规定，
- 租约所需变动的规定，和
- 租约终止或驱逐的规定。



重要！ 阅读您的新租约，如果您对租约有疑问，请问询公共住房机构，房产业主或律师。通过 <https://www.hud.gov/states>，选择您的所在州，然后选择“Local Resources 本地资源”项下的“Legal Assistance 法律援助”，您可以获得法律援助。您也可以在互联网搜索您所在地区的法律援助或其他法律服务办公室。



RAD影响我的租约吗？

RAD转换后，房产不再有资格接收公共住房补贴。房产有资格接收另一种形式的补贴--第8章计划。为了继续接收租赁援助，您需要一份新的租约，满足房产有资格接收第8章计划补助的要求。[您将第8章计划签署一份新租约](#)。不会对您进行重新筛选。如果恰逢您的年度重审时间，或您的房产在使用低收入住房税收抵免来为维修融资，您只需要按要求更新收入和家庭信息。[新的租约将继续保护您在公共住房下的同样基本居住权利，包括要求您的房产业主在每次租约到期时对其进行更新。](#)



若需了解更多关于低收入住房税收抵免项目的信息，请参考[概况介绍 #13: RAD和低收入住房税收抵免](#)



RAD是否会影响租约终止和驱逐程序？

如同公共住房，房产业主必须每年更新您的租约，除非他们有“正当理由”不这样做。如果房产业主有“正当理由”结束您的租约，他们必须给出公共住房中同样类型的书面通知：他们必须提前通知您并解释您有权提出申诉并要求举行听证会。在少数情况下，不提供听证权，例如若情况涉及到犯罪活动。驱逐的正当理由通常意味着您严重或反复违反了租约的规定。业主也将需要遵守关于驱逐的州和当地法律。



想要了解更多信息，请参考[概况介绍 #10: 居民申诉和终止权利](#)

