

자료표 #6

차임



프로젝트 기반 섹션 8 프로그램에 따라, 임차인은 조정된 소득의 30%를 차임으로 계속 지불합니다. 프로세스가 더 빨리 진행됩니다.

공공 주택 및 섹션 8에서 차임은 어떻게 계산됩니까?

대부분의 공공 주택 거주자는 이미 거주자가 조정된 소득의 30%를 차임 및 공공요금으로 지불하는 **소득 기반 차임**을 가지고 있습니다. 섹션 8(프로젝트 기반 바우처 또는 프로젝트 기반 임대차 지원)은 또한 거주자 소득의 30%에 근거합니다. 그래서, 대부분의 거주자는 RAD 때문에 차임이 인상되지는 않습니다.

일부 공공 주택 거주자는 소득에 근거하지 않고 거주자의 소득이 증가 또는 감소함에 따라 증가하거나 감소하지 않는 **균일 차임**을 지불합니다. 현재 **균일 차임**을 지불하는 공공 주택 가구는 섹션 8이 균일 차임을 허용하지 않기 때문에 차임이 변경될 수 있습니다. **섹션 8에 따라, 가구 조정 소득의 30%로 설정된 소득 기반 차임을 지불하게 됩니다.** 거주자의 차임이 인상될 경우, RAD를 통해 해당 인상이 “단계적”으로 됩니다.

RAD에 따라 본인의 차임이 인상됩니까?

대부분의 거주자는 RAD 때문에 차임이 인상되지는 **않습니다.**

공공 주택에서 **균일 차임**을 지불하실 경우, 소득 기반 차임으로 전환하면서 시간이 지남에 따라 차임을 더 지불하시게 될 가능성이 높습니다. 차임이 10% 또는 \$25 이상 인상될 경우, 새 차임이 단계적으로 인상됩니다. 이는 소득 기반 차임의 전액 지불을 시작하실 필요가 없음을 의미합니다. 대신에, 차임이 매년 조금씩 인상됩니다. PHA는 최소 3년에 걸쳐 차임을 단계적으로 인상해야 하지만 5년에 걸쳐 단계적으로 인상하도록 선택할 수도 있습니다.



RAD 전환 후 본인의 소득이 변경될 경우 어떻게 됩니까?

섹션 8에서는, 공공 주택과 마찬가지로, 소득이 변경되면 차임도 변경됩니다. 소득이 감소하실 경우, 차임도 감소합니다. 소득이 증가하시면 차임도 증가합니다. 귀하의 소득과 차임은 다음 연간 재검토 중에 다시 계산되며, 소득이 변경된 경우, 귀하의 차임은 조정됩니다. 또한, 연간 재검토 사이에 차임의 변경이 발생할 수 있습니다. 이것이 정확히 어떻게 발생하는지는 PHA가 RAD 전환 후 건물에 사용하는 섹션 8 프로그램에 따라 다릅니다. 건물이 프로젝트 기반 바우처(PBV)로 보조금을 받는 경우, PHA는 소득 평가를 위한 자체 정책을 설정할 수 있습니다. 건물이 프로젝트 기반 임대차 지원(PBRA)을 통해 보조금을 받는 경우, 건물 소유주는 귀하의 소득이 매월 \$200 이상 변경될 때마다 차임을 조정해야 합니다. (PBV 및 PBRA 간의 차이점에 대한 일반적인 정보를 더 알아보시려면, [자료표 #4: 차이점 프로젝트 기반 바우처 및 프로젝트 기반 임대차 지원 간을 참조하십시오](#))

