

TỜ THÔNG TIN SỐ 15

RAD và Việc làm cho Cư dân (Phần 3)



Bất kỳ công việc xây dựng nào được hoàn thành theo RAD đều phải tuân theo “Phần 3”, ưu tiên cung cấp việc làm cho cư dân và trao hợp đồng cho các doanh nghiệp sử dụng các cá nhân nhận một số loại hỗ trợ tài chính của HUD.



Cư dân sẽ bắt tay vào việc sửa chữa các tòa nhà của chúng tôi chứ?

Là một phần của quá trình chuyển đổi Trình diễn Hỗ trợ Cho thuê (RAD), nhóm phát triển đang thực hiện công việc khôi phục và xây dựng tòa nhà của quý vị **phải ưu tiên cơ hội đào tạo và việc làm cho cư dân**, cho cả công việc xây dựng tạm thời và vị trí cố định. Yêu cầu này thường được gọi là Phần 3.



Tổ hợp RAD/Phần 18 là gì?

Phần 3 đề cập đến Phần 3 của Đạo luật Phát triển Gia cư và Đô thị năm 1968, tạo ra yêu cầu rằng các dự án được thanh toán bằng một số quỹ liên bang nhất định phải ưu tiên cơ hội đào tạo, việc làm và ký hợp đồng cho những người sống trong nhà ở được liên bang hỗ trợ (như nhà ở công cộng hoặc dự án nhà ở theo Mục 8) hoặc nhận hỗ trợ phiếu mua hàng, những người có thu nhập thấp và rất thấp khác, và các doanh nghiệp do những người có thu nhập thấp và rất thấp sở hữu hoặc sử dụng lao động.

Những cư dân được bao gồm trong Mục 3, những người phải được ưu tiên đào tạo và cơ hội việc làm bao gồm:

- Cư dân của khu phát triển nhà ở nơi tài trợ đang được sử dụng
- Cư dân của các dự án phát triển nhà ở khác do cơ quan quản lý nhà ở công cộng (public housing authority, PHA) quản lý
- Cư dân của nhà ở công cộng hoặc nhà ở được hỗ trợ theo Mục 8
- Những người tham gia các chương trình YouthBuild (đào tạo thanh niên làm các công việc liên quan đến xây dựng)
- Một người có thu nhập thấp hoặc rất thấp sống ở khu vực đô thị hoặc quận nơi tài trợ đang được chi tiêu. (Những người có Thu nhập Rất Thấp được định nghĩa là một phần của hộ gia đình kiếm được tối đa 50% Thu nhập Trung bình của Khu vực (Area Median Income, AMI). Thu nhập thấp được định nghĩa là kiếm được tối đa 80% Thu nhập Trung bình của Khu vực. Để xem AMI cho khu vực của quý vị, hãy truy cập: <https://www.huduser.gov/portal/datasets/il.html>. Quý vị sẽ chọn năm, “Truy cập các Khu vực Giới hạn Thu nhập Cá nhân”, sau đó chọn tiểu bang và quận của quý vị).

Các doanh nghiệp được đề cập trong Phần 3, phải được ưu tiên cho các cơ hội ký hợp đồng, là những doanh nghiệp đáp ứng **ít nhất một** trong các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp được sở hữu ít nhất 51% bởi những người có thu nhập thấp hoặc rất thấp, chẳng hạn như cư dân của nhà ở công cộng hoặc nhà ở được hỗ trợ theo Mục 8; hoặc
- Hơn 75% số giờ lao động làm việc cho doanh nghiệp là của những người có thu nhập thấp hoặc rất thấp.



Làm thế nào để Tôi Biết Về Cơ hội Đào tạo và Việc làm?

Nhóm phát triển sẽ thực hiện công việc phục hồi và/hoặc xây dựng tại tòa nhà của quý vị phải bao gồm **kế hoạch đào tạo và tuyển dụng cư dân** như một phần trong đề xuất của họ với PHA. Người quản lý bất động sản tại tòa nhà của quý vị phải thông báo cho cư dân về tất cả các cơ hội đào tạo và việc làm như vậy. Cư dân nên hỏi về các cơ hội việc làm tiềm năng tại các cuộc họp do PHA tổ chức.



Holyoke, MA