

자료표 #15

RAD 및 거주자 고용(섹션 3)



RAD를 통해 완료된 모든 건설 작업은 거주자에게 일자리를 제공하고 특정 유형의 HUD 재정 지원을 받는 개인을 고용하는 사업체에 계약을 수여하는 것을 우선적으로 하는 “섹션 3”의 적용을 받습니다.



거주자가 해당 건물 수리 공사를 할 수 있습니까?

임대차 지원 시연(RAD) 전환 프로세스의 일환으로, 귀하의 건물의 재건 및 건설 작업을 수행하는 개발팀은 임시 건설직 및 정규직 모두에 대해 **거주자를 위한 교육 및 직업 기회를 우선적으로 처리해야** 합니다. 본 요건은 흔히 섹션 3으로 언급됩니다.



섹션 3이란?

섹션 3은 1968년 주택도시개발법의 섹션 3을 언급하며, 특정 연방 자금으로 지급되는 프로젝트가 연방 지원 주택(공공 주택 또는 프로젝트 기반 섹션 8 주택 등)에 거주 또는 바우처 지원을 받는 분, 기타 저소득자와 최저소득자 및 저소득자와 최저소득자가 소유하거나 고용하는 사업체에게 교육, 고용 및 계약 기회를 우선적으로 제공해야 한다는 요건을 만들었습니다.

섹션 3 하에 포함된 **거주자**는 교육 및 취업 기회에 대해 우선권을 받아야 하며 다음과 같습니다.

- 자금이 사용되는 주택 개발지의 거주자
- 공공 주택 당국(PHA)이 관리하는 기타 주택 개발지의 거주자
- 공공 주택 또는 섹션 8 지원 주택의 거주자
- YouthBuild 프로그램 참여자(건설 관련 직업에서 일할 수 있도록 청년을 훈련함)
- 자금이 사용되는 대도시 지역 또는 카운티에 거주하는 저소득 또는 최저소득자.
(최저소득자는 지역 중위 소득(AMI)의 최대 50%를 버는 가구의 일부로 정의됨)
저소득은 지역 중위 소득의 최대 80%를 버는 것으로 정의됩니다.
담당 지역의 AMI를 보시려면 <https://www.huduser.gov/portal/datasets/il.html>로 이동하십시오.
연도를 선택하시고, “개인 소득 제한 영역 액세스”를 선택하신 다음에 주 및 카운티를 선택합니다.)

자료표 #15: RAD 및 거주자 고용(섹션 3)

섹션 3에 따라 계약 기회에 대해 우선권을 받아야 하는 **사업체**는 다음의 기준 중 **최소 하나**를 충족하는 사업체입니다.

- 공영 주택 또는 섹션 8 지원 주택의 거주자와 같은 저소득자나 최저소득자가 사업체의 51% 이상 소유하는 경우, 또는
- 사업체를 위해 일하는 노동 시간의 75% 이상이 저소득자 또는 최저소득자에 의해 이루어지는 경우.



교육 및 취업 기회에 대해 알 수 있는 방법은?

귀하의 건물에서 재건 및/또는 건설 작업을 수행할 개발팀은 PHA에 대한 제안의 일부로 **거주자 교육 및 고용 계획**을 포함해야 합니다. 귀하의 건물 관리자는 그러한 모든 교육 및 직업 기회에 대해 거주자에게 알려야 합니다. 거주자는 PHA가 개최하는 회의에서 잠재적인 직업 기회에 대해 질문해야 합니다.



Holyoke, MA