

Любые строительные работы, выполняемые через RAD, подпадают под действие «Раздела 3», в котором приоритет отдается предоставлению рабочих мест для жителей и заключению контрактов с предприятиями, которые нанимают физических лиц, получающих определенные виды финансовой помощи HUD.



Будут ли жители вовлекаться на ремонтные работы наших домов??

В рамках процесса конвертирования Демонстрации помощи в аренде (RAD) команда застройщиков, выполняющая работы по ремонту и строительству вашего здания, должна уделять первоочередное внимание обучению и возможностям трудоустройства для жителей, как для временных строительных работ, так и для постоянных должностей. Это требование часто называют Разделом 3.



Что такое Раздел 3?

Раздел 3 относится к Разделу 3 Закона о жилищном строительстве и городском развития 1968 года, который установил требование о том, чтобы проекты, оплачиваемые из определенных федеральных фондов, отдавали приоритет возможностям обучения, трудоустройства и заключения контрактов для людей, живущих в жилье посредством федеральной помощью (например, муниципальное жилье или жилье по Разделу 8 на основе проекта) или получающих ваучерную подмогу, других малоимущих или нищих людей, а также предприятий, которые принадлежат или нанимают людей с низким и очень низким доходом.

Жители, включенные в Раздел 3, которые должны получать приоритет при обучении и возможностях трудоустройства, включают:

- Жители жилого комплекса, где используются средства
- Жители других жилых комплексов, находящихся в ведении органов муниципального жилья (РНА)
- Жители муниципального жилья или социального жилья по Разделу 8
- Участники программ YouthBuild (которые готовят молодежь к работе на строительных специальностях)
- Человек с низким или с очень низким доходом, проживающий в столичном регионе или округе, где расходуются средства. (Люди с очень низким доходом определяются как часть домохозяйства, зарабатывающее до 50% от медианного дохода по региону (AMI). Низкий доход определяется как доход до 80% от медианного дохода по региону. Чтобы посмотреть AMI для вашего региона, перейдите по ссылке: https://www.huduser.gov/portal/datasets/il.html. Выберете год, «Access Individual Income Limits Areas», («Доступ к регионам с лимитами индивидуальных доходов»), затем выберете свой штат и округ.)

Fiche d'information n° 15 : RAD et emploi des résidents (Section 3)

Предприятия, подпадающие под действие Раздела 3, которые должны получать приоритет при заключении договоров, соответствуют **хотя бы одному** из следующих критериев:

- По крайней мере, 51% предприятия принадлежит людям с низким или очень низким доходом, таким как жители муниципального жилья или социального жилья по Разделу 8; или
- Более 75% рабочего времени, отработанного на предприятии, приходится на людей с низким или очень низким доходом.



Как я узнаю об обучении и возможностях трудоустройства?

Команда застройщиков, которая будет выполнять ремонтные и/или строительные работы в вашем здании, должна включить **план обучения и найма жителей** как часть своего предложения в РНА. Управляющий недвижимостью в вашем доме обязан уведомить жителей обо всех таких возможностях обучения и трудоустройства. Жители должны спрашивать о потенциальных возможностях трудоустройства на собраниях, проводимых РНА.

