

자료표 #14

RAD 및 섹션 18 조합



1937년 주택법 섹션 18은 공공 주택 건물을 철거하거나 매각할 수 있는 권한을 제공합니다. 때때로 섹션 18은 저렴한 주택을 보존하거나 대체하기 위해 RAD와 함께 사용됩니다.



섹션 18이란?

섹션 18은 공공 주택 당국(또는 “PHA”)이 공공 주택을 판매하거나 철거할 수 있도록 허용하는 프로그램입니다. “판매”는 PHA에서 PHA의 제휴사 또는 완전히 새로운 소유주에게 이루어질 수 있습니다. RAD 맥락에서, PHA는 종종 소유권에 관여되어 있습니다. HUD가 섹션 18에 따라 판매용 건물을 승인할 경우, HUD는 PHA에 새로운 섹션 8 바우처 자금 조달을 제공하여 PHA가 공공 주택 프로그램을 통해 지원받은 것과 동일한 수의 가족에게 임대차 지원을 계속 제공할 수 있도록 합니다. 섹션 18은 원래 물리적으로 노후되거나 거주자의 건강 또는 안전 위험을 초래할 수 있는 건물을 대상으로 설계되었습니다. PHA는 보다 최근에 바우처 자금 조달이 공공 주택 자금 조달보다 건물에 더 많은 리소스를 제공하기 때문에 섹션 18을 사용하여 공공 주택 프로그램에서 섹션 8 프로그램으로 전환해왔습니다. 이 리소스는 건물 개량을 하는 데 사용될 수 있습니다.



RAD/Section 18 조합이란?

일부 경우에 따라서는, PHA가 건물을 보존하거나 개조하기 위해 RAD 및 섹션 18 모두를 함께 사용하기로 선택할 수 있습니다. PHA는 건물이 건설 또는 재건에 지불하는 데 더 많은 자금 조달을 생성할 수 있도록 허용할 수 있기 때문에 이렇게 할 수 있습니다. 이런 일이 발생할 경우, 공공 주택에 속하는 유닛은 프로젝트 기반 바우처(PBV) 또는 프로젝트 기반 임대차 지원(PBRA)과 같은 섹션 8 지원으로 완전히 대체되어야 합니다. 또한, 모든 이전 거주자는 이 자료표에 설명된 것과 동일한 권리와 보호를 받습니다. 존속하는 것입니다.



본인의 건물이 RAD/섹션 18 전환을 받고 있는지 파악할 방법은?

RAD/섹션 18 조합을 추진하려는 PHA는 RAD 거주자 협의 및 충족 요건을 견지해야 합니다. PHA는 해당 PHA 계획에 해당 의도를 명시해야 하며 거주자 및 지역사회 의견을 참작할 수 있도록 공청회를 주최해야 합니다. 더 자세한 정보는, [자료표 #5: 거주자 참여 및 협의를 참조하십시오.](#)

RAD/섹션 18 전환에 따른 본인의 권리는?

RAD/섹션 18 조합에 따라, 거주자는 다음을 포함하여 RAD 전환에 따른 모든 보호를 받습니다.

- 복귀할 수 있는 권리,
- 임차인 참여 자금에 대한 권리,
- 임차인 고충 처리 절차에 대한 권리,
- 과잉 소득 또는 과잉 주택일 수 있는 거주자에 대한 보호,
- 가족 자급 자족(FSS) & 자급 자족을 위한 거주자 기회(ROSS) 프로그램에 지속적인 참여,
- 거주자 통지 및 요건 충족, 및
- 이주 지원 및 지급금.

