

TỜ THÔNG TIN SỐ 12

Di chuyển theo Lựa chọn



Sau khi bất động sản đã được chuyển đổi, cư dân của hầu hết các bất động sản sẽ có tùy chọn “Di chuyển theo Lựa chọn” mới, cho phép cư dân yêu cầu một phiếu thưởng mà hộ gia đình có thể sử dụng để áp dụng hỗ trợ tiền thuê HUD cho đơn vị cho thuê mà họ chọn trong thị trường tư nhân.



Di chuyển theo Lựa chọn Là Gì?

Sau khi bất động sản nhà ở công cộng chuyển đổi qua RAD, quý vị có thể có nhiều lựa chọn hơn về nơi sinh sống theo tùy chọn “Di chuyển theo Lựa chọn”. Di chuyển theo Lựa chọn cho quý vị quyền yêu cầu phiếu mua hàng theo người thuê nhà sau khi sống tại khu nhà đó ít nhất một hoặc hai năm. Phiếu mua hàng theo người thuê nhà cho phép quý vị thuê nhà ở trên thị trường cho thuê tư nhân. Với phiếu giảm giá này, quý vị có thể chọn rời khỏi bất động sản hiện tại của mình nếu quý vị cần chuyển đến gần gia đình, công việc, trường học hoặc vì bất kỳ lý do nào khác, trong khi vẫn tiếp tục hưởng lợi từ trợ cấp tiền thuê nhà.

Trong một số trường hợp hạn chế, một số bất động sản nhà ở chính phủ được chuyển đổi qua RAD không có tùy chọn Di chuyển theo Lựa chọn vì PHA không có chương trình phiếu thưởng. Quý vị nên thảo luận điều này với PHA của quý vị.



Khi nào Tôi Hội đủ điều kiện Để Yêu cầu Phiếu mua hàng Theo Người thuê nhà?

Nó phụ thuộc vào loại trợ cấp mà bất động sản sử dụng sau khi chuyển đổi theo RAD:

- Nếu bất động sản sử dụng **Phiếu mua hàng theo Dự án (Project-based Voucher, PBV)**, cư dân có thể yêu cầu phiếu mua hàng theo người thuê nhà sau khi sống trong ngôi nhà **1 năm sau khi nó trở thành RAD/Mục 8**.
- Nếu bất động sản sử dụng **Hỗ trợ Cho thuê Theo Dự án (Project-Based Rental Assistance, PBRA)**, cư dân có thể yêu cầu phiếu mua hàng sau khi sống trong ngôi nhà **2 năm sau khi nó trở thành RAD/Mục 8**.



Điều gì Sẽ Xảy ra Sau khi Tôi Yêu cầu Một Phiếu mua hàng?

Những cư dân yêu cầu phiếu mua hàng theo người thuê nhà từ PHA sẽ được ưu tiên nhận phiếu mua hàng tiếp theo của PHA. Quý vị sẽ không cần phải hoàn thành đơn đăng ký Mục 8 đầy đủ và sẽ có thể yêu cầu một phiếu thưởng ngay cả khi danh sách chờ của Mục 8 đã đóng.



Phiếu mua hàng Theo Người thuê nhà có Tác dụng Gì?

Với phiếu mua hàng theo người thuê nhà, quý vị có thể chọn thuê một căn hộ trên thị trường tư nhân với sự hỗ trợ của HUD. Nếu giá thuê căn hộ hợp lý và việc kiểm tra căn hộ cho thấy căn hộ đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng nhà ở của HUD, PHA sẽ phê chuẩn căn hộ.

Sau khi được phê chuẩn, (1) quý vị ký hợp đồng thuê với chủ nhà và trả khoảng 30% thu nhập của quý vị cho tiền thuê nhà, và (2) PHA ký hợp đồng với chủ nhà để thanh toán khoản chênh lệch giữa số tiền thuê mà quý vị trả và tổng số tiền thuê cho đơn vị.



Tôi Có thể Sống Ở Đâu với Phiếu mua hàng Theo Người thuê nhà?

Với phiếu mua hàng theo người thuê nhà, quý vị có thể thuê một căn hộ trong khu vực của PHA của mình hoặc quý vị có thể chọn thuê một căn hộ ở một vùng khác của quốc gia nơi PHA khác vận hành chương trình phiếu thưởng. Khả năng cho thuê bên ngoài khu vực của PHA của quý vị được gọi là tính di động. Quý vị có thể tìm hiểu thêm về tính di động của phiếu mua hàng bằng cách truy cập [Trang mạng về tính di động của HUD](#) và đọc [Sổ tay Chương trình Phiếu lựa chọn Nhà ở về Di chuyển và Tính di động](#).

Khi chọn một nơi ở mới với phiếu mua hàng theo người thuê nhà, quý vị có thể nghĩ đến những điều như chất lượng trường học cho con em mình, khả năng tiếp cận phương tiện giao thông công cộng và khả năng đi lại đến nơi làm việc.



PHA Có Bắt buộc phải Cho Tôi Phiếu mua hàng Theo Người thuê nhà không?

Có, mặc dù quý vị có thể phải đợi PHA có sẵn phiếu mua hàng để cung cấp cho quý vị. Để cấp phiếu thưởng thông qua di chuyển theo lựa chọn, PHA sử dụng phiếu giảm giá có sẵn khi các gia đình khác ngừng sử dụng chúng. Ngoài ra, PHA có thể áp dụng các giới hạn nhất định đối với số lượng phiếu thưởng mà họ sử dụng để di chuyển theo lựa chọn. Để biết thông tin cụ thể, hãy hỏi ý kiến PHA của quý vị. (Các PHA không có chương trình phiếu thưởng sẽ không có tùy chọn di chuyển theo lựa chọn.)



Chicago, IL: Một cư dân trong khu chung cư Fannie Emanuel mới được cải tạo.