

HOJA INFORMATIVA #12

Vales para Selección de Vivienda “Choice Mobility”



Una vez que la propiedad se haya convertido a RAD, los residentes de la mayoría de las propiedades tendrán una nueva opción de vales para selección de vivienda “Choice Mobility”, que permitirá al residente solicitar un vale (“voucher”) que su familia puede usar para aplicar la asistencia de alquiler de HUD a una unidad de alquiler que escojan en el mercado privado.



¿Qué es “Choice Mobility”?

Después de que una propiedad de vivienda pública se convierta a RAD, es posible que usted tenga más alternativas de dónde vivir a través de la opción “Choice Mobility”. Los vales para selección de vivienda “Choice Mobility” le dan derecho a solicitar un vale para el inquilino después de vivir en la propiedad durante al menos uno o dos años. Un vale para el inquilino le permite alquilar una vivienda en el mercado de alquiler privado. Con este vale, puede optar por irse de su propiedad actual si necesita mudarse más cerca de su familia, un trabajo, una escuela o por cualquier otra razón, mientras continúa beneficiándose de la subvención de alquiler.

En casos limitados, ciertas propiedades de vivienda pública convertidas a RAD no tienen la opción de “Choice Mobility” porque la PHA no tiene un programa de vales. Usted debe discutir esto con su PHA.



¿Cuándo soy elegible para solicitar un vale para inquilinos?

Depende del tipo de subsidio que la propiedad utiliza después de la conversión de RAD:

- Si la propiedad utiliza **vales para proyectos (PBV, por sus siglas en inglés)**, los residentes pueden solicitar un vale para inquilinos después de vivir en la propiedad durante **1 año después de que se convierta a RAD/Sección 8**.
- Si la propiedad utiliza la **asistencia de alquiler para proyectos (PBRA, por sus siglas en inglés)**, los residentes pueden solicitar un vale después de vivir en la propiedad durante **2 años una vez que se convierta a RAD/ Sección 8**.



¿Qué sucede después de solicitar un vale?

Los residentes que soliciten un vale para inquilinos de la PHA recibirán prioridad para el próximo vale disponible de la PHA. No necesitará llenar una solicitud completa de la Sección 8 y podrá solicitar un vale incluso si la lista de espera de la Sección 8 está cerrada.



¿Cómo funcionan los vales para los inquilinos?

Con un vale para el inquilino, puede optar por alquilar una unidad en el mercado privado con asistencia de HUD. Si el alquiler de la unidad es razonable y una inspección de la unidad muestra que la misma cumple con los estándares de calidad de vivienda de HUD, la PHA la aprobará.

Una vez aprobado, **(1)** usted firma un contrato de arrendamiento con el propietario y paga aproximadamente el 30% de sus ingresos por alquiler, y **(2)** la PHA firma un contrato con el propietario para pagar la diferencia entre el alquiler que usted paga y el alquiler total de la unidad.



¿Dónde puedo vivir con un vale para inquilinos?

Con un vale para inquilinos, usted puede alquilar una unidad en la región de su PHA, o puede optar por alquilar una unidad en otra parte del país donde una PHA diferente opere un programa de vales. La capacidad de alquilar fuera de la región de su PHA se llama portabilidad. Puede obtener más información sobre la portabilidad de los vales en la **página web de portabilidad de HUD** y leyendo el **Manual sobre Mudanzas y Portabilidad del Programa de Vales de Selección de Vivienda**.

Al elegir un nuevo lugar para vivir con un vale para inquilinos, puede pensar en cosas relacionadas con la calidad de las escuelas para sus hijos, el acceso al transporte público y la capacidad de ir a sus lugares de trabajo y regresar a su hogar.



¿Se requiere que la PHA me dé un vale para inquilinos?

Sí, aunque es posible que tenga que esperar a que la PHA tenga un vale disponible para dárselo. Para emitir vales para selección de vivienda “Choice Mobility” la PHA utiliza vales que están disponibles a medida que otras familias dejan de usarlos. Además, las PHA pueden adoptar ciertos límites al número de vales que utiliza para “Choice Mobility”. Para obtener información específica, consulte su PHA. (Las PHA que no tienen un programa de vales no tendrán una opción de “Choice Mobility”).



Chicago, IL: Un residente en el complejo de apartamentos Fannie Emanuel, recientemente renovado.