

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ №12

Мобильность выбора



После того, как недвижимость будет конвертирована, жители большинства недвижимостей будут иметь новую опцию «Выбор мобильности», которая позволит жителю запросить ваучер, который семья может использовать для применения помощи в аренде HUD к арендуемой квартире, которую он выбирает на частном рынке.



Что такое мобильность выбора?

После того, как муниципальное жилье будет конвертировано через RAD, у вас может появиться более широкий выбор жилья с помощью опции «Мобильность выбора». Мобильность выбора дает вам право запросить ваучер для арендатора после проживания в недвижимости не менее одного или двух лет. Ваучер для арендатора позволяет арендовать жилье на частном рынке аренды. С помощью этого ваучера вы можете покинуть свою нынешнюю недвижимость, если вам нужно переехать ближе к семье, работе, школе или по любой другой причине, продолжая получать субсидию на аренду.

В некоторых случаях некоторые объекты муниципального жилья, конвертированные через RAD, не имеют опции мобильности выбора, поскольку у РНА нет ваучерной программы. Вы должны обсудить это со своим РНА.avec votre РНА.



Когда я имею право запросить ваучер для арендатора?

Это зависит от типа субсидии, используемой недвижимостью после конвертирования RAD:

- Если в недвижимости используются **Ваучеры на основе проекта (PBV)**, жители могут запросить ваучер для арендатора после проживания в недвижимости в течение **1 года после того, как она станет RAD/Раздел 8**.
- Если в недвижимости используется **Помощь в аренде на основе проекта (PBRA)**, жители могут запросить ваучер после проживания в недвижимости в течение **2 лет, как только она станет RAD/Разделом 8**.



Что произойдет после того, как я запрошу ваучер?

Жители, которые запросят у РНА ваучер для арендатора, получают приоритет на следующий доступный ваучер РНА. Вам не нужно будет заполнять полную заявку по Разделу 8, и вы сможете запросить ваучер, даже если лист ожидания по Разделу 8 закрыт.



Как работают ваучеры для арендатора?

С помощью ваучера для арендатора вы можете арендовать квартиру на частном рынке с помощью HUD. Если арендная плата за квартиру разумна и осмотр квартиры показывает, что квартира соответствует стандартам качества жилья HUD, РНА одобрит ее.

После одобрения **(1)** вы подписываете договор аренды с владельцем и платите около 30% своего дохода за аренду, и **(2)** РНА подписывает контракт с владельцем на оплату разницы между арендной платой, которую вы платите, и общей арендной платой за квартиру.



Где я могу жить с ваучером для арендатора?

С помощью ваучера для арендатора вы можете арендовать квартиру в регионе вашей РНА или арендовать квартиру в другой части страны, где другая РНА проводит ваучерная программа. Возможность аренды за пределами региона вашего РНА называется переносимостью. Вы можете узнать больше о переносимости ваучеров, перейдя на **веб-страницу HUD, посвященную переносимости**, и прочитав **Руководство по программе ваучеров на выбор жилья по переездам и переносимости**.

Выбирая новое место жительства с помощью ваучера для арендатора, вы можете подумать о таких вещах, как качество школ для ваших детей, доступ к общественному транспорту и возможность добраться до места работы и обратно.



Обязана ли РНА выдавать мне ваучер для арендатора?

Да, хотя, возможно, вам придется подождать, пока РНА предоставит вам доступный ваучер. Для выдачи ваучеров в рамках мобильности выбора РНА использует ваучеры, которые становятся доступными по мере того, как другие семьи перестают ими пользоваться. Кроме того, РНА могут устанавливать определенные ограничения на количество ваучеров, которые они используют для мобильности выбора. Для получения конкретной информации обратитесь к своему РНА. (РНА, у которых нет ваучерной программы, не будут иметь возможности мобильности выбора.)



Чикаго, Иллинойс: Житель недавно отремонтированного жилого комплекса Фанни Эмануэль.