



자료표 #12

이동 선택권



해당 건물이 전환되면, 대부분 건물의 거주자는 새로운 “이동 선택권” 옵션을 갖게 되며, 이를 통해 거주자는 해당 세대가 민간 시장에서 선택한 임대차 유닛에 HUD 임대차 지원을 적용하는 데 사용할 수 있는 바우처를 요청할 수 있습니다.

이동 선택권이란?

공공 주택 건물이 RAD를 통해 전환된 후, “이동 선택권” 옵션을 통해 거주하실 곳에 대한 더 많은 선택권을 보유하실 수 있습니다. 이동 선택권은 해당 건물에 최소 1~2년 동안 거주하신 후 임차인 기반 바우처를 요청하실 수 있는 권리를 제공해 드립니다. 임차인 기반 바우처를 통해 민간 임대차 시장에서 주택을 임차하실 수 있습니다. 이 바우처를 사용하시면 가족, 직장, 학교 또는 기타 이유로 더 가까운 곳으로 이사하셔야 할 경우, 임대차 보조금 혜택을 계속 받으시면서 현 건물을 떠나도록 선택하실 수 있습니다.

제한된 경우, PHA에 바우처 프로그램이 없기 때문에 RAD를 통해 전환된 특정 공공 주택 건물에는 이동 선택권 옵션이 없습니다. 담당 PHA와 이에 대해 논의하셔야 합니다.

본인이 임차인 기반 바우처를 요청하기에 적절한 시기는?

RAD 전환 후 건물이 사용하는 보조금 유형에 따라 다릅니다.

- 해당 건물이 **프로젝트 기반 바우처(PBV)**를 사용하는 경우, 거주자는 RAD/ 섹션 8이 된 후 1년 동안 해당 건물에 거주한 후 임차인 기반 바우처를 요청할 수 있습니다.
- 해당 건물이 **프로젝트 기반 임대차 지원(PBRA)**을 사용하는 경우, 거주자는 RAD/ 섹션 8이 된 후 2년 동안 해당 건물에 거주한 후 바우처를 요청할 수 있습니다.

본인이 바우처를 요청한 후 어떻게 됩니까?

PHA에 임차인 기반 바우처를 요청하는 거주자는 PHA의 다음 이용 가능한 바우처에 대한 우선권을 받게 됩니다. 전체 섹션 8 신청서를 작성하실 필요는 없으며 섹션 8 대기자 명단이 마감된 경우에도 바우처를 요청하실 수 있습니다.

임차인 기반 바우처가 작동하는 방식은?

임차인 기반 바우처를 사용하시면 HUD 지원으로 민간 시장에서 유닛을 임차하시도록 선택하실 수 있습니다. 유닛의 차임이 합리적이며 유닛의 검사가 해당 유닛이 HUD의 주택 품질 기준을 충족함을 보여주면, PHA는 해당 유닛을 승인합니다.

승인이 되면, (1) 소유주와 임대차계약에 서명하시고 귀하 소득의 30%를 차임으로 지불하시며, (2) PHA는 귀하가 지불하시는 차임 및 해당 유닛의 총 차임 간의 차액을 지불하도록 소유주와 계약에 서명합니다.

임차인 기반 바우처로 본인이 살 수 있는 곳은?

임차인 기반 바우처를 사용하시면, 담당 PHA의 지역 내에서 유닛을 임차하시거나, 다른 PHA가 바우처 프로그램을 운영하는 국가의 다른 지역에 있는 유닛을 임차하시도록 선택하실 수 있습니다. PHA 지역 외부에서 임차할 수 있는 기능을 이동성이라고 합니다. 바우처 이동성에 대해 더 알아보시려면 [HUD의 이동성 웹페이지](#)로 이동하시고 [이사에 대한 주택 선택 바우처 프로그램 핸드북 및 이동성](#)을 읽어주십시오.

임차인 기반 바우처로 거주할 새 장소를 선택하실 경우, 자녀를 위한 학교의 질, 대중교통 접근성 및 직장 출퇴근 기능과 같은 상황에 대해 고려하실 수 있습니다.

PHA는 본인에게 임차인 기반 바우처를 제공해야 합니까?

예, 하지만 PHA가 사용 가능한 바우처를 제공해 드릴 때까지 기다리셔야 할 수도 있습니다. 이동 선택권을 통해 바우처를 발행하기 하도록, PHA는 다른 가족이 사용을 중단함에 따라 이용 가능해진 바우처를 사용합니다. 또한, PHA는 이동 선택권용으로 사용하는 바우처 수에 대해 특정 제한을 둘 수 있습니다. 구체적인 정보를 알아보시려면, 담당 PHA에 문의하십시오. (바우처 프로그램이 없는 PHA는 이동 선택권 옵션이 없습니다.)



Chicago, IL: 새로 개조된 Fannie Emanuel 아파트 단지의 거주자.