

# FICHE D'INFORMATION N° 12

## Mobilité de choix



*Une fois la propriété convertie, les résidents de la plupart des propriétés auront une nouvelle option « Mobilité de choix », qui permettra au résident de demander un bon que le ménage peut utiliser pour demander l'aide à la location du HUD à un logement locatif qu'il choisit sur le marché privé.*



### Qu'est-ce que la mobilité de choix?

Après la conversion d'un logement public dans le cadre de la RAD, vous pouvez avoir un plus grand choix de logement grâce à l'option « Mobilité de choix ». La mobilité de choix vous donne le droit de demander un bon de location après avoir vécu dans le logement pendant au moins un ou deux ans. Un bon de location vous permet de louer un logement sur le marché locatif privé. Avec ce bon, vous pouvez choisir de quitter votre propriété actuelle si vous devez vous rapprocher de votre famille, d'un emploi, d'une école ou pour toute autre raison, tout en continuant à bénéficier de la subvention locative.

Dans certains cas limités, certains logements publics convertis dans le cadre de la RAD n'offrent pas l'option de mobilité de choix parce que la PHA ne dispose pas d'un programme de bons. Vous devez en discuter avec votre PHA.



### Quand suis-je éligible pour demander un bon de location?

Cela dépend du type de subvention que la propriété utilise après la conversion RAD:

- Si la propriété utilise des **bons par projet (PBV)**, les résidents peuvent demander un bon de location après avoir vécu dans la propriété pendant **1 an après qu'elle soit devenue RAD/Section 8**.
- Si la propriété utilise **l'aide au loyer par projet (PBRA)**, les résidents peuvent demander un bon après avoir vécu dans celle-ci pendant **2 ans une fois qu'elle est devenue RAD/Section 8**.



### Que se passe-t-il une fois que j'ai demandé un bon?

Les résidents qui demandent un bon de location à la PHA seront prioritaires pour le prochain bon de logement disponible de la PHA. Vous n'aurez pas besoin de remplir une demande complète au titre de la Section 8 et vous pourrez demander un bon même si la liste d'attente de la Section 8 est close.



## Comment fonctionnent les bons de location?

Grâce à un bon de location, vous pouvez choisir de louer une unité sur le marché privé avec l'aide du HUD. Si le loyer de l'unité est raisonnable et qu'une inspection de l'unité montre que celle-ci répond aux normes de qualité du HUD, la PHA approuvera l'unité.

Une fois approuvé, **(1)** vous signez un bail avec le propriétaire et payez environ 30 % de votre revenu pour le loyer, et **(2)** la PHA signe un contrat avec le propriétaire pour payer la différence entre le loyer que vous payez et le loyer total de l'unité.



## Où puis-je vivre avec un bon de location?

Avec un bon de location, vous pouvez louer une unité dans la région de votre PHA ou dans une autre partie du pays où une PHA différente gère un programme de bons. La possibilité de louer un logement en dehors de la région de votre PHA s'appelle la portabilité. Vous pouvez en savoir plus sur la portabilité des bons en allant à [la page web du HUD consacrée à la portabilité](#) et en lisant le [manuel du programme de bon de choix du logement sur les déménagements et la portabilité](#).

Lorsque vous choisissez un nouveau lieu de résidence avec un bon de location, vous pouvez penser à des choses comme la qualité des écoles de vos enfants, l'accès aux transports publics et la possibilité de vous rendre sur votre lieu de travail et d'en revenir.



## La PHA est-elle obligée de me donner un bon de location?

Oui, mais il se peut que vous deviez attendre que la PHA ait un bon disponible à vous fournir. Pour délivrer des bons par le biais de la mobilité de choix, la PHA utilise des bons qui deviennent disponibles lorsque d'autres familles cessent de les utiliser. Les PHA peuvent également adopter certaines limites au nombre de bons qu'elles utilisent dans le cadre de la mobilité de choix. Pour obtenir des informations spécifiques, consultez votre PHA. (Les PHA qui n'ont pas de programme de bons n'ont pas d'option de mobilité de choix).



Chicago, IL: Une résident du complexe d'appartements Fannie Emanuel récemment rénové.