

概况介绍 #12

选择移动性



一旦房产被转换，大部分房产的居民将会有有一个“选择移动性”的选项，允许居民要求住房券，家庭可以用其申请住房部的租赁援助从而到私有市场租赁他们选择的住房。



什么是选择移动性？

当公共住房房产通过RAD转换后，您通过“选择移动性”可能会有更多的机会选择到哪里居住。在房产居住至少一年或两年后，选择移动性给您权利要求一张基于租户的住房券。基于租户的住房券允许您在私有租赁市场租赁房屋。使用这张住房券，如果您需要搬得离家人、工作、学校近一些或有其他原因，您可以选择离开目前的房产，而同时继续从租赁补贴中受益。

在非常有限的情况下，某些通过RAD转换的公共住房房产没有选择--移动性的选项，这是因为公共住房管理局没有住房券项目。您应该和您的公共住房管理局就此进行讨论。



我什么时候有资格要求一张基于租户的住房券？

这取决于RAD转换后房产使用的补贴类型。

- 如果房产使用了**基于项目的住房券 (PBV)**，居民在房产变成RAD/第8章计划后，居住一年，可要求一张基于租户的住房券。
- 如果房产使用了**基于项目的租赁援助 (PBRA)**，居民在房产变成RAD/第8章计划后，居住两年，可要求一张住房券。



我要求住房券后会发生什么？

居民向公共住房管理局要求基于租户的住房券后，会在公共住房管理局下一次有可行的住房券时被优先考虑。您不需要完成整套的第8章计划申请，仍然能够要求一张住房券，即使第8章计划的等待清单已经关闭也是如此。

基于租户的住房券如何使用？

拥有基于租户的住房券，您可以选择在私有市场租赁住房单元，同时享有住房部的援助。如果住房单元的租金合理，并且对单元的检查表明其符合住房部的住房质量标准，公共住房管理局将批准这个单元。

一旦批准，**(1)** 您与业主签订租约并支付您收入的30%作为租金，**(2)** 公共住房管理局与业主签定合同，支付单元总租金和您所付租金之间的差价。

使用基于租户的住房券，我可以住在哪里？

使用基于租户的住房券，您可以在您公共住房管理局所在的地区租赁单元，或者您也可以选择在全国的另一个部分，另一家公共住房管理局运行住房券项目的地方租赁住房单元。在您公共住房管理局地区以外地方租赁的能力被称为可迁移性。您可以通过访问[住房和城市发展部的可迁移性网页](#)和阅读[住房选择住房券项目搬家和可迁移性手册](#)来了解住房券的可迁移性。

当使用基于租户的住房券来选择新地方居住时，您可能会想到诸如孩子学校质量、使用公共交通便利性和从居住点上下班这类问题。

会需要公共住房管理局给我一张基于租户的住房券吗？

是的，尽管您可能不得不等待公共住房管理局有了可用的住房券才能提供给您。为了通过选择移动性签发住房券，当其他家庭停止使用时，公共住房管理局才可以使用那张可用的住房券。同时，公共住房管理局可能会限制用于选择移动性的住房券数量。若需要具体信息，请咨询您的公共住房管理局。（没有选择移动性选项的公共住房管理局没有住房券项目。）



芝加哥，伊利诺伊州：居民在新装修的房利美公寓大楼。