

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ №11

Семейная самодостаточность (FSS) и Возможности и самодостаточность жителя (ROSS)



*Жители по-прежнему смогут пользоваться программами «самодостаточности», такими как **Программы семейной самодостаточности** и **Возможности для самодостаточности жителя**.*



Могу ли я после RAD по-прежнему участвовать в FSS или ROSS?

Могу ли я после RAD по-прежнему участвовать в FSS или ROSS?

Да. Если вы в настоящее время участвуете в этих программах в своем муниципальном жилье, вы можете продолжать участвовать в Программах семейной самодостаточности (FSS) и Возможности и самодостаточность жителя (ROSS) после того, как ваша недвижимость будет конвертирована через Демонстрацию помощи в аренде жилья (RAD).



Что такое программа FSS?

FSS - это добровольная программа, призванная помогать семьям получить и сохранить работу с заработной платой не ниже прожиточного минимума (то есть работу, обеспечивающую достаточный доход для покрытия основных потребностей семьи), предоставляя жителям доступ к таким услугам, как уход за детьми, транспорт, образование, профессиональная подготовка, консультирование по трудоустройству, трудоустройство, лечение или консультирование по вопросам наркомании или алкоголизма. Если вы решили участвовать в программе FSS в своем муниципальном жилье, вы заключили пятилетний **Контракт об участии**, в котором были указаны правила программы, действия, которые вы будете выполнять, и цели вашей программы.

Чтобы управлять программой, орган муниципального жилья (PHA) мог подать заявку в HUD на получение годовых грантов для финансирования **Координатора услуг**, который подключал бы жильцов к ресурсам. PHA также открыла бы для вас **эскроу-счет** FSS. Если ваш заработанный доход увеличился во время программы, вы платили повышенную арендную плату своему PHA, как и любой другой житель, но PHA перечисляла дополнительную арендную плату на ваш эскроу-счет. Средства, размещенные на эскроу-счете, доступны Вам после успешного завершения программы FSS.



Как RAD влияет на FSS?

Когда муниципальное жилье проходит через RAD, источник финансирования для поддержания и эксплуатации недвижимости и правила, регулирующие недвижимость, переходят от программы муниципального жилья HUD к программам HUD по Разделу 8. Через RAD, PHA может конвертировать муниципальное жилье либо в Ваучеры на основе проекта (PBV), либо в Помощь в аренде жилья на

Информационный бюллетень №11: Семейная самодостаточность (FSS) и возможности и самодостаточность жителя (ROSS)

основе проекта (PBRA). В зависимости от того, в какую программу переходит ваше жилье после RAD владельцы недвижимости могут иметь или не иметь возможность принять новых участников в программу FSS. **Однако в любом случае, если вы уже участвуете в FSS в своем вы все равно сможете участвовать в FSS после конвертирования RAD.**

Если ваша недвижимость конвертирована в Ваучеры на основе проекта, она является частью программы Ваучера выбора жилья HUD (HCV). Программа HCV имеет программу FSS (называемую HCV FSS) для жителей точно так же, как программа муниципального жилья имеет программу FSS для жителей. Если вы участвуете в программе FSS в своем муниципальном жилье и:

- **У PHA есть программа HCV FSS**, PHA должна конвертировать вас в программу HCV FSS. В этом случае, PHA может также зачислять новых участников в программу HCV FSS, если есть свободные места.
- **У PHA нет программы HCV FSS**, PHA должна создать программу HCV FSS и конвертировать вас на эту программу. В этом случае, PHA не обязана зачислять новых участников в программу HCV FSS program.

Как правило, для новых участников программы HCV FSS правила позволяют PHA прекратить вашу помощь в аренде, если вы не соблюдаете свой Договор об участии. Однако, если вы **в настоящее время участвуете** в программе FSS в муниципальном жилье, а затем конвертируете на программу HCV FSS через RAD, PHA не может прекратить вашу помощь в аренде жилья по этой причине.

Если ваша недвижимость конвертирована на Помощь в аренде на основе проекта и вы участвуете в программе FSS в своем муниципальном жилье, вы продолжите участвовать в той же Программе FSS после того, как ваше жилье будет конвертировано по RAD. Владелец недвижимости будет продолжать предоставлять вам Координатора услуг и производить платежи на ваш эскроу-счет до окончания срока действия вашего Договора участия. Владелец не обязан зачислять новых участников, но может запустить свою собственную добровольную программу FSS.



Что такое программа ROSS?

Программа ROSS предоставляет вспомогательные услуги и мероприятия по расширению прав и возможностей в муниципальном жилье. **Координаторы услуг ROSS** работают с семьями, чтобы увеличить их доход и стать самодостаточными, а также с пожилыми жителями или жителями с ограниченными возможностями, чтобы улучшить условия жизни, чтобы они могли проводить свою старость благополучно в своем доме. В сфере муниципального жилья PHA, советы жильцов и некоммерческие организации могут подать заявку в HUD на получение трехлетних грантов для финансирования координаторов услуг ROSS.



Как RAD влияет на ROSS?

Если в вашем муниципальном жилье в настоящее время есть Координатор услуг ROSS и ваша недвижимость конвертируется через RAD вы можете продолжать участвовать в программе ROSS до израсходования трехлетнего гранта. После того, как средства израсходованы, недвижимость больше не может обслуживаться за счет финансирования ROSS, потому что Раздел 8 не имеет программы ROSS.