



자료표 #11

가족 자금 자족(FSS) & 거주자 기회 및 자금 자족(ROSS)

거주자는 가족 자금 자족 및 자금 자족을 위한 거주자 기회 프로그램과 같은 “자금 자족” 프로그램의 혜택을 계속 받을 수 있습니다.



RAD 후 FSS 또는 ROSS에 여전히 참여할 수 있습니까?

예. 현재 공공 주택 건물에서 해당 프로그램에 참여하고 계신 경우, 임대차 지원 시연(RAD)을 통해 해당 건물이 전환되면 가족 자금 자족(FSS) 및 거주자 기회 및 자금 자족(ROSS) 프로그램에 계속 참여하실 수 있습니다.



FSS 프로그램이란?

FSS는 보육, 교통, 교육, 직업 훈련, 취업 상담, 직업 알선, 및 약물 또는 알코올 남용 치료 또는 상담과 같은 서비스에 거주자를 연결하여 가족이 생활 임금 취업(가족의 기본적 요구를 충족하기에 충분한 소득을 제공하는 일자리를 의미)을 획득하고 유지하도록 돕는 자발적 프로그램입니다. 해당 공공 주택 건물의 FSS 프로그램에 (5개년 **참여 계약**을 체결하시고) 참여하기로 선택하신 경우, 프로그램 규칙, 완료하여야 할 활동 및 귀하의 프로그램 목표가 확인되어 있습니다.

프로그램을 운영하기 위하여, 공공 주택 당국(PHA)은 거주자를 리소스에 연결하는 **서비스 코디네이터**에게 자금을 지원할 수 있는 1개년 보조금을 HUD에 신청할 수 있었습니다. PHA는 또한 귀하를 위해 FSS **에스크로 계좌**를 개설했을 것입니다. 프로그램 기간 동안 근로 소득이 증가하신 경우, 다른 거주자와 마찬가지로 PHA에 인상된 차임을 지불하셨지만, PHA는 추가 차임을 귀하의 에스크로 계좌에 입금해 드렸습니다. 에스크로 계좌에 예치된 자금은 FSS 프로그램을 성공적으로 완료하시면 사용 가능하십니다.



RAD는 어떻게 FSS에 영향을 미칩니까?

공공 주택 건물이 RAD를 통과할 경우, 해당 건물을 유지 및 운영하기 위한 자금 조달 출처 및 건물을 관리하는 규칙이 HUD의 공공 주택 프로그램에서 HUD의 섹션 8 프로그램으로 전환됩니다. RAD를 통해, PHA는 공공 주택을 프로젝트 기반 바우처(PBV) 또는 프로젝트 기반 임대차 지원(PBRA)으로 전환할 수 있습니다. 귀하의 주택이 RAD 이후에 어떤 프로그램으로 전환되는지에 따라, 건물 소유주는 FSS 프로그램에 대한 새로운 참여자를 수락하거나 수락하지 않을 수 있습니다. **그러나, 어느 경우든, 귀하의 공공 주택 건물에서 이미 FSS에 참여하시고 있는 경우, RAD 전환 후에도 여전히**

자료표 #11: 가족 자금 자족(FSS) & 거주자 기회 및 자금 자족(ROSS)

FSS에 참여하실 수 있습니다.

귀하의 건물이 프로젝트 기반 바우처로 전환될 경우, 이는 HUD의 주택 선택 바우처(HCV) 프로그램의 일부입니다. HCV 프로그램에는 공공 주택 프로그램에 거주자를 위한 FSS 프로그램이 있는 것과 같은 방식으로 FSS 프로그램(H-CV FSS이라고 함)이 있습니다. 귀하의 공공 주택 건물에서 FSS 프로그램에 참여하시고 있으며 다음과 같은 경우:

- PHA에 HCV FSS 프로그램이 있으면, PHA는 귀하를 HCV FSS 프로그램으로 전환해야 합니다. 이 시나리오에서 PHA는 자리가 있는 경우, HCV FSS 프로그램에 새 참여자를 등록할 수도 있습니다.
- PHA에 HCV FSS 프로그램이 있지 않으면, PHA는 HCV FSS 프로그램을 수립하고 귀하를 해당 프로그램으로 전환해야 합니다. 이 시나리오에서 PHA는 새 참여자를 HCV FSS 프로그램에 등록할 필요가 없습니다.

일반적으로 HCV FSS 프로그램의 새 참여자의 경우, 해당 규칙은 귀하가 참여 계약을 준수하지 않는다면 PHA가 귀하의 임대차 지원을 해지할 수 있도록 허용합니다. 그러나 공공 주택의 FSS 프로그램에 **현재 참여하시고** 나서 RAD를 통해 HCV FSS 프로그램으로 전환하시는 경우, PHA는 이러한 이유로 귀하의 임대차 지원을 해지할 수 없습니다.

귀하의 건물이 프로젝트 기반 임대차 지원으로 전환되고 공공 주택 건물에서 FSS 프로그램에 참여하시는 경우, 귀하의 주택이 RAD에 따라 전환되면 동일한 FSS 프로그램에 계속 참여하시게 됩니다. 건물 소유주는 귀하의 참여 계약이 종료될 때까지 계속해서 서비스 코디네이터를 제공해 드리고 귀하의 에스크로 계좌에 지급금을 마련합니다. 소유주는 새 참여자를 등록할 필요는 없지만 자체적으로 자발적인 FSS 프로그램을 실행하도록 선택할 수 있습니다.

ROSS 프로그램이란?

ROSS 프로그램은 공공 주택 건물에서 지원 서비스 및 권한 부여 활동을 제공합니다. ROSS 서비스 코디네이터는 가족과 협력하여 소득을 늘리고 자금 자족할 수 있도록 하며, 노인 거주자 또는 장애인 거주자와 협력하여 생활 조건을 개선해서 노인 지역사회 계속 거주(age-in-place)를 할 수 있도록 합니다. 공공 주택의 경우에는 PHA, 거주자 협의회 및 비영리 단체는 ROSS 서비스 코디네이터에게 자금을 지원할 수 있는 3개년 보조금을 HUD에 신청할 수 있습니다.

RAD는 어떻게 ROSS에 영향을 미칩니까?

귀하의 공공 주택 건물에 현재 ROSS 서비스 코디네이터가 있고 해당 건물이 RAD를 통해 전환되는 경우, 3개년 보조금이 모두 소진될 때까지 ROSS 프로그램에 계속 참여하실 수 있습니다. 자금이 소진되면, 섹션 8에는 ROSS 프로그램이 없기 때문에 해당 건물은 더 이상 ROSS 자금 조달로 서비스를 받을 수 없습니다.