



¿SABES QUÉ?

Las personas que participan en el asesoramiento de vivienda deben en promedio **\$11,300 menos en deuda total.**

*Sharpen Your Financial Focus,
Roll and Moulton (2016)*

EL ASESORAMIENTO DE VIVIENDA APROBADO POR HUD ES TU RECURSO DE CONFIANZA.

Empoderando a los consumidores para tomar decisiones informadas sobre la vivienda. El asesoramiento de vivienda aprobado por HUD ayuda a más de un millón de hogares cada año.



La aprobación de una agencia de asesoramiento de vivienda no crea ni implica una garantía o endoso por parte de HUD de la agencia aprobada o sus empleados a un posible cliente o a cualquier otra organización o individuo. La aprobación sólo significa que la agencia ha cumplido con las calificaciones y condiciones prescritas por HUD.

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287



COMPRADORES DE
VIVIENDA POR PRIMERA VEZ

EL DINERO IMPORTA





ENTENDIENDO LOS CONCEPTOS BÁSICOS

PREGÚNTALE A TU ASESOR DE VIVIENDA SOBRE

- Honorarios y costos durante el proceso de comprar una casa
- Calcular los costos mensuales de tener casa propia
- Cómo tu crédito puede afectar tu poder adquisitivo
- Elegir el tipo de hipoteca adecuada para tu presupuesto
- Cuánto necesitas para el pago inicial

¿Cuánto costará tu parte del sueño americano? Puedes estar atento a la casa de tus sueños, pero es esencial asegurarte de que puedas pagarla. El presupuesto puede ser complicado, pero tu agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD puede ayudarte a navegar y planear adecuadamente, basándose en tu situación financiera. Sigue leyendo para ver cómo puedes obtener el máximo rendimiento de tu dinero.



EL DINERO IMPORTA

CONSIDERA TODOS LOS COSTOS

- Muchos prestamistas requieren que tengas una cierta cantidad de efectivo en reserva
- “Necesidades” contra “deseos”
- La ubicación de tu casa
- El tipo de casa que deseas
- Seguro para propietarios de casas

¡No escojas esas nuevas cortinas o pintes esas paredes todavía! Tienes una casa que pagar. ¿Cuánto necesitarás para el pago inicial? ¿Tienes la cantidad correcta guardada para las reparaciones de tu casa? ¿Qué tal los costos de inspección o los costos de cierre? Afortunadamente, hay una manera inteligente de estar preparado para estas y otras preguntas sobre presupuestos que vendrán durante el proceso de comprar una casa. Simplemente haz una cita con tu agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD.



CÓMO PODEMOS AYUDARTE

VAMOS A HABLAR ACERCA DE

- Tus gastos actuales contra tus gastos futuros
- Hacer ajustes para reparaciones, emergencias y eventos de la vida
- Pagando tu deuda
- Términos del préstamo
- ¡Tu proporción deuda - ingreso y más!

Tu primer paso comienza con una visita a tu agencia local de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD. Obten lo esencial que necesitas saber antes y después de comprar tu casa. Aprende sobre el proceso de préstamo, los costos inesperados de tener casa propia, la creación y ejecución de tu presupuesto, y hacer tu pago hipotecario a tiempo. ¡Los recursos para ser un dueño responsable de casa propia están tan solo a un clic o una llamada!

ASESORES DE VIVIENDA COSTA A COSTA



El camino a casa es un trayecto, pero no tienes que caminar solo. Para obtener más información sobre hipotecas o para encontrar una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD, visita hud.gov/housingcounseling o llama al 1-800-569-4287. ¡Estamos aquí para ayudarte a llegar a casa!