



¿SABES QUÉ?

Un dueño de casa acumula un valor neto que es

45 veces mayor que el de un inquilino.

- Reserva Federal

EL ASESORAMIENTO DE VIVIENDA APROBADO POR HUD ES TU RECURSO DE CONFIANZA.

Empoderando a los consumidores para tomar decisiones informadas sobre la vivienda. El asesoramiento de vivienda aprobado por HUD ayuda a más de un millón de hogares cada año.



La aprobación de una agencia de asesoramiento de vivienda no crea ni implica una garantía o endoso por parte de HUD de la agencia aprobada o sus empleados a un posible cliente o a cualquier otra organización o individuo. La aprobación sólo significa que la agencia ha cumplido con las calificaciones y condiciones prescritas por HUD.

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287



COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ HIPOTECA 101





DÓNDE EMPEZAMOS

PREGÚNTALE A TU ASESOR DE VIVIENDA SOBRE

- Cómo encontrar el mejor préstamo o prestamista
- Cuánto puedes invertir en una casa
- Los documentos que necesitarás
- El resultado de tu crédito
- La cantidad del pago inicial que necesitarás

Un paso clave en el camino a comprar una casa es entender el proceso hipotecario. Esta parte del trayecto puede ser compleja y confusa a veces, pero no tiene que ser así. Tu agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD está aquí para ayudarte a navegar y aprender lo básico, para que puedas tomar decisiones informadas cuando solicitas un préstamo. Sigue leyendo para obtener una introducción rápida sobre el proceso de la hipoteca.

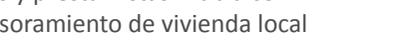


ENTENDIENDO LAS HIPOTECAS

PRÓXIMOS PASOS

1. Precalificación o preaprobación
2. Solicitud de préstamo
3. Evaluación del hogar
4. Pago inicial
5. El cierre

Tu hipoteca es un préstamo. Si tu no tienes dinero para comprar tu casa, tendrás que pedir un préstamo. Durante un período de tiempo designado, tu pagarás lo que tu debes. La conversación no termina aquí: hay diferentes tipos de hipotecas y prestamistas. Habla con tu agencia de asesoramiento de vivienda local aprobada por HUD para comprender el proceso y comenzar el camino a tu casa.



CÓMO PODEMOS AYUDARTE

VAMOS A HABLAR ACERCA DE

- Tipos de hipotecas
- Entender la asistencia con el pago inicial
- Planificar y desarrollar un presupuesto
- Términos en la hipoteca que necesitarás saber
- Evitar fraude en el proceso de comprar una casa

Tu primer paso comienza con una visita a la agencia local de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD. Obten lo esencial que necesitarás saber antes y después de comprar tu casa. Obten asesoramiento imparcial sobre tu hipoteca, como evitar la ejecución hipotecaria, proteger tu crédito y más.



ASESORES DE VIVIENDA COSTA A COSTA



¡Miles de agencias aprobadas por HUD en todo el país!

El camino a casa es un trayecto, pero no tienes que caminar solo. Para obtener más información sobre hipotecas o para encontrar una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD, visita hud.gov/housingcounseling o llama al 1-800-569-4287. ¡Estamos aquí para ayudarte a llegar a casa!