



¿SABES QUÉ?

716 es el promedio de puntaje de crédito de quienes compran vivienda por primera vez.

- Instituto Urbano

EL ASESORAMIENTO DE VIVIENDA APROBADO POR HUD ES TU RECURSO DE CONFIANZA.

Empoderando a los consumidores para tomar decisiones informadas sobre la vivienda. El asesoramiento de vivienda aprobado por HUD ayuda a más de un millón de hogares cada año.



La aprobación de una agencia de asesoramiento de vivienda no crea ni implica una garantía o endoso por parte de HUD de la agencia aprobada o sus empleados a un posible cliente o a cualquier otra organización o individuo. La aprobación sólo significa que la agencia ha cumplido con las calificaciones y condiciones prescritas por HUD.

OFFICE OF
HOUSING COUNSELING
hud.gov/housingcounseling
1-800-569-4287



COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ

CRÉDITO 101





POR QUÉ TU CRÉDITO CUENTA

CONSEJOS PARA UN BUEN CRÉDITO

- Paga tu deuda tanto como te sea posible
- Paga tus cuentas a tiempo
- Revisa tu informe de crédito GRATUITO
- Considera cuidadosamente la cantidad de cuentas nuevas que abres
- Usa tu tarjeta de crédito de manera responsable
- Resuelve tus problemas de crédito de inmediato
- Evita estafas de reparación de crédito

Comprender el crédito y cómo afecta tu camino a casa es esencial, ya que tu historial de crédito es un factor clave para calificar para un préstamo hipotecario. Es importante obtener la información correcta, de los lugares correctos. Hay muchas ofertas falsas de informes de crédito gratuitos. Una fuente confiable es annualcreditreport.com. Sigue leyendo para obtener información básica sobre el crédito y cómo puedes facilitar tu camino a casa con la ayuda de tu agencia local de asesoramiento de vivienda.



TU PUNTAJE DE CRÉDITO

ESCALA DE PUNTAJE DE CRÉDITO

	Excelente 750 y más
	Bueno 700-749
	Justo 650-699
	Pobre 550-649
	Malos 549 y menos



También conocido como puntaje FICO®, tu puntaje de crédito es lo que los prestamistas usan para determinar tu solvencia. Si tu tienes un historial de pago de facturas a tiempo, tu prestamista puede asumir cómodamente que tu vas a cumplir con el crédito extendido. Las agencias que relatan el crédito utilizan la información de tu historial financiero para calcular tu puntaje de crédito.



CÓMO PODEMOS AYUDARTE

VAMOS A HABLAR ACERCA DE

- Revisar tu puntaje de crédito
- Planificar y desarrollar tu presupuesto
- Administrar tu deuda de tarjeta de crédito
- Mejorar tu crédito

Cuanto antes verifiques tu puntaje en el proceso de comprar una casa, será mejor para que puedas determinar si hay algún problema antes de la búsqueda de casa. Si tienes alguna señal de alerta que pueda impactar negativamente tu puntaje, puedes hablar con tu agencia de asesoramiento de vivienda local aprobada por HUD para mejorar tu crédito.



ASESORES DE VIVIENDA COSTA A COSTA



¡Miles de agencias aprobadas por HUD en todo el país!

El camino a casa es un trayecto, pero no tienes que caminar solo. Para obtener más información sobre hipotecas o para encontrar una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD, visita hud.gov/housingcounseling o llama al 1-800-569-4287. ¡Estamos aquí para ayudarte a llegar a casa!

