

Sertipikasyon ng Builder
sa mga Plano, Espesipikasyon, at Site

Tanggapan ng Pabahay ng Departamento ng
Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod ng U.S.
Commissioner ng Pederal na Pabahay

Num. 2502-0496 ng
Pag-apruba ng OMB Mag-
e-expire sa 06/30/2026

Address ng Ari-Arian (kalye, lungsod, estado, at zip code):	Pangalan ng Subdibisyon:
Pangalan at Address ng Mogedyi (Lender) (ito ang lender na nagsara ng loan):	Numero ng Kaso ng FHA:
	Numero ng Telepono:

1. Impormasyon sa Pagsusuri ng Site: Kukumpletuhin sa lahat ng nakapanukala at bagong itinayo na mga ari-arian.	OO	HINDI
A. Mga Peligro sa Baha. Nasa Espesyal na Lugar ng Peligro sa Baha (Special Flood Hazard Area, SFHA) ba ang mga gusali ng ari-arian?	☐	☐
1) Ibigay ang numero ng komunidad at petsa ng Mapa sa Rate ng Seguro sa Baha (Flood Insurance Rate Map, FIRM) na ginamit sa pagdokumento ng sagot mo. Petsa ng Aplikasyon para sa Building Permit Numero ng Komunidad : _____ Petsa ng Mapa: _____ (o Katumbas nito) : _____		
2) Kung kasali, nasa mabuting katayuan ba ang komunidad sa Pambansang Programa ng Seguro sa Pagkain (National Flood Insurance Program, NFIP)?	☐	☐
3) Kung "Oo" sa item 1.A. sa itaas, maglakip ng: (i) Sulat sa Pag-amyenda ng Mapa (Letter of Map Amendment, LOMA) o;	☐	☐
(ii) Sulat sa Rebisyon ng Mapa (Letter of Map Revision, LOMR) o;	☐	☐
(iii) Isang nilagdaang Elevation Certificate na nagdodokumento na ang pinakamababang palapag (kasama ang basement) ay itinayo alinsunod sa Handbook ng FHA 4000.1, Mga Espesyal na Lugar ng Peligro sa Baha (Special Flood Hazard Areas), mga Seksyon II.A.1.b.iv(A)(1)(b) o II.B.2.b.iii(A)(4)(b).	☐	☐
4) Matatagpuan ba ang ariarian sa loob ng isang Sistemang Mapagkukunan ng Harang sa Baybayin (Coast Barrier Resource System, CBRS)? (Kung oo, hindi karapat-dapat ang ari-arian para sa nakasegurong pagpopondo ng FHA)	☐	☐
B. Ingay. Matatagpuan ba ang ari-arian sa loob ng 1000 talampakan mula sa highway, freeway, o mabigat ang trapiko na daan?	☐	☐
(i) Sa loob ng 3000 talampakan ng riles ng tren?	☐	☐
(ii) Sa loob ng isang milya ng sibil na paliparan (civil airfield) o 5 milya ng militar na paliparan (military airfield)?	☐	☐
C. Mga Clear Zone ng Runaway / Mga Clear Zone Nasa loob ba ng 3000 talampakan ng sibil o militar na paliparan ang ari-arian?	☐	☐
(i) Mga Clear Zone ng Runaway / Mga Clear Zone?	☐	☐
D. Peligro sa Imbakan ng Eksplosibo /Nasusunog na Meteryales Wala bang sagabal ang view ng ari-arian o matatagpuan sa loob ng 2000 talampakan ng anumang paghawak ng pasilidad o pag-iimbak ng eksplosibo a madaling masunog na materyales?	☐	☐
E. Mga Peligro sa Nakalalasong Basura Ang ari-arian ba ay nasa loob ng 3000 talampakan ng basurahan, landfill o site na kinikilala sa isang Prayoridad na Listahan ng Pambansang Superfund (Superfund National Priority List, NPL) ng EPA o katumbas ng listahan ng Estado?	☐	☐
F. Mga Nakikinitang Peligro o Salungat na mga Kondisyon.		
1) Ang site ba ay may anumang mga rock formation, high ground na mga antas ng tubig, hindi sapat na paagusan sa ibabaw, mga bukal, sinkhole, atbp.?	☐	☐
2) May mga hindi matatag na lupa ba ang site (malawak, naguguh, o naaanod)?	☐	☐
3) Ang site ba ay may labis na mga dalisdis?	☐	☐
4) Ang site ba ay may anumang naitabon na lupa?	☐	☐
(i) Kung "Oo", malalapad ba sa mga naitabon ang mga pundasyon, slab, o flatwork?	☐	☐

Kung minarkahan mo ng "Oo" sa anuman sa mga tanong sa item "F", ilakip ang lahat na ulat, disenyo, at/o sertipikasyon ng lisensyadong inhinyero ng Estado (soils at structural) para ipakita ang pagsunod sa mga kinakailangan ng HUD na tumitiyak sa kawastuhan ng mga gusali at ang kalusugan at aligtasan ng mga nakatira. Sumangguni sa HUD Handbook 4145.1, HUD Handbook 4140.3 at HUD Handbook 4000.1.

Kumpletutin ang seksyon na ito para sa lahat ng ari-arian. Sumusunod ang ari-arian sa:

- ☐ Minimum na Pamantayan sa Ari-arian ng HUD sa Code ng Pederal na mga Regulasyon sa 24 CFR 200.926d.
- ☐ Appendix 8, patnubay sa Site Grading & Drainage na kasama sa HUD Handbook 4145.1, o ang mga kinakailangan sa Site Grading & Drainage na kasama sa lokal/Estado na pinagtibay ng IRC Building Code, na tinukoy sa item #5
- ☐ Sumusunod ito sa _____ ng IECC (International Energy Conservation Code o Code ng Pandaigdigang Konserbasyon ng Enerhiya)
- ☐ Iba pang Code o Code ng Lokal/Estado gaya ng sumusunod: _____
- ☐ Nalalapad na mga Probisyon: _____
- ☐ One- at Two-Family Dwelling Code ng CABO, gaya ng nakatala sa 24 CFR 200.926b, na pinalitan ng IRC (International Residential Code)
- ☐ Electrical Code para sa One-at-Two-Family Dwellings, gaya ng nakatala sa 24 CFR 200.926b, o katumbas, code ng pangalan: _____
- ☐ Ito a ginawa (mobile) na tahanan, at itinayo alinsunod sa mga Pamantayan sa Pagtatayo ng Pederal na Ginawang Tahanan at mga Pamantayan sa Kaligtasan (Federal Manufactured Home Construction & Safety, FMHCS)
- ☐ Ipinapahiwatig ng etiketa sa ginawang tahanan ang pagsunod sa FMHCS. Pinatutunayan ko na sumusunod ang mga plano at espesipikasyon para sa lahat ng ibang pagtatayo (hal., site, pundasyon) sa nalalapat na building codes o mga kinakailangan ng HUD na nakalista sa itaas, kasama ang Handbook 4145.1 Handbook 4000.1 mga seksyon II.A.1.b.iv.(B)(7)(c)(ii), II.B.2.b.iii(B)(7)(c)(ii), II.D.5.c at ang Permanenteng Gabay sa Pundasyon para sa Ginawang Pabahay, sa tuwing naaangkop.

TAGALOG

(Mga) Numero sa Etiketa ng HUD:

Builder o Ahente ng Builder: Pinatutunayan ko sa pinakamahusay na aking kaalaman at paniniwala na totoo at tumpak ang pagsusuri sa impormasyon ng site sa itaas at na idinisenyo ang mga plano at espesipikasyon para pagaanin ang anumang nakikinitang mga peligro o salungat na mga kondisyon. Sa lahat ng mga ari-ariang karapat-dapat para sa maximum na pagpopondo ng LTV, pinatutunayan ko pa na personal kong sinuri ang mga plano, espesipikasyon, at impormasyon ng site na isinumite. Batay sa aking pagsusuri, pinatutunayan ko na sumusunod ang naturang mga plano at espesipikasyon sa nalalapat na mga building code na tinukoy sa itaas pati na ang pagsunod sa mga kinakailangan ng HUD sa pagtatayo na nakatala sa itaas. Ipinapahiwatig ng isang "X" na nakamarka sa blangko sa bawat nakanumerong item na nalalapat ang mga probisyon mula sa nakamarkang code.

9.a. Pangalan ng Kumpanya ng Builder o Ahente ng Builder (i-type o iprinta):	10.a. Pangalan ng Kumpanya ng Builder o Ahente ng Builder (i-type o iprinta):	
b. Address ng Kalye:	b. Lagda ng Builder o Ahente ng Builder Petsa:	Petsa:
c. Lungsod, Estado, at Zip Code:	c. Numero ng Telepono (isama ang area code):	

11. Plano sa Pagtitinda ng Apirmatibong Patas na Pabahay (Affirmative Fair Housing Marketing Plan, AFHMP): Nakabenta kaba ng lima (5) o higit pang bahay sa nakalipas na labin-dalawang (12) buwan o balak mo bang magbenta ng lima (5) o higit na bahay sa darating na labin-dalawang (12) buwan gamit ang seguro sa sangla ng HUD?	OO	HINDI
Kung "Oo", lagyan ng tsek sa a, b, c, o d sa ibaba.		
a. Isa akong lumagda na may mabuting katayuan sa Boluntaryong Kasunduan sa Apirmatibong Pagtitinda (Voluntary Affirmative Marketing Agreement, VAMA).		
b. May AFHMP ako na inaprubahan ng HUD noong (mm/dd/yyyy) _____		
c. May kontrata ako sa _____ para itinda ang ari-arian na ito?		
d. Pinatutunayan kong susunod ako sa sumusunod: (a) Magsagawa ng apirmatibong programa para hikayatin lahat ng minoridad at pangunahing mga grupo sa pabahay para sa inisyal na pagbebenta o pagpapaupa. Tipikal na masasangkot ang naturang programa ng pagsasapubliko sa minoridad na mga tao sapagiging available ng mga pagkakataon sa pabahay nang walang kinalaman ang lahi, kulay, relihiyon, kasarian, kapansanan, istado ng pamilya o bansang pinagmulan, sa pamamagitan ng tipo ng media na pinasadyang ginagamit ng mga aplikante; (b) Panatilihin ang walang pagtatangi na patakaran sa pag-hire sa pagrekrut mula sa parehong minoridad at pangunahing mga grupo; (c) Pagsabihan ang lahat ng mga empleyado at ahente sa sulat at pasalita sa patakaran ng walang pagtatangi at patas na pabahay; (d) Kitang-kita na idi-display ang Karatula ng Patas na Pabahay sa lahat ng mga Tanggapan ng Pagbebenta, kasama ang logo ng Pantay na Pagkakataon sa Pabahay, slogan at pahayag sa lahat ng nakaprinta na materyal na ginamit kaugnay ng mga pagbebenta, at ipaskil ang isang karatula sa kilalang posisyon sa site ng proyekto na nagpapakita sa logo ng Pantay na Pagkakataon, slogan o pahayag, gaya ng nakalista sa 24 CFR 200.620 a appendix sa subpart M hanggang part 200. Naiintindihan ko na obligado akong buuin at panatilihin ang mga rekord sa mga aktibidad na ito, at gawing available ang mga ito sa HUD kapag hilingin.		

Builder: Pinatutunayan ko sa pinakamahusay na aking kaalaman at paniniwala na totoo at tumpak ang pagsusuri sa impormasyon ng site. Pinatutunayan ko pa na sa lahat ng mga ari-ariang karapat-dapat para sa maximum na pagpopondo ng LTV, ang mga plano at espesipikasyon na isinumite ay sinuri ng indibidwal na lumagda sa itaas at na may kaalaman ang indibidwal at karanasang kinakailangan para tukuyin kung sumusunod ang naturang mga plano at espesipikasyon sa mga kinakailangan ng HUD sa itinakda sa 24 CFR 200.926d at ibang nalalapat na mga kinakailangan ng HUD gaya ng natukoy alinsunod sa 24 CFR 200.926(d)(1) at (2). Anumang kasunod na mga pagbabago sa mga plano at espesipikasyong ito ay dapat sumunod sa nasabing mga kinakailangan. Sa pagbebenta o paglilipat ng ari-arian, agad na pagkakalooban ng lumagda sa ibaba ang lender ng Garantiya sa Pagkumpleto ng Pagtatayo, form HUD-92544 sa lahat ng mga ari-ariang karapat-dapat para sa maximum na pagpopondo ng LTV.

12 a. Pangalan ng Kumpanya ng Builder (i-type o iprinta):	13 a. Pangalan at Title ng Builder (i-type o iprinta):	
b. Address ng Kalye:	b. Lagda ng Builder:	Petsa:
c. Lungsod, Estado, at Zip Code:	c. Numero ng Telepono (isama ang area code):	

"Ako, ang nakalagda sa ibaba, ay pinatutunayan sa ilalim ng parusa ng pagsisinungaling na totoo at tama ang ibinigay na impormasyon sa itaas. BABALA: Ang sinuman na tahasang magsumite ng huwad na claim, o gumawa ng huwad na mga pahayag ay napapailalim sa mga multang kriminal atsibil, kasama ang pagkakakulong ng hanggang 5 taon, mga multa, at sibil na mga parusa. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729)" Kailangang kumpleto at nababasa ang form na ito at dapat i-reproduce para isama ang lahat na tatlong pahina.

Tinatantya ang pasanin sa pampublikong pag-uulat para sa koleksyon ng impormasyong ito sa katapatan na 15 minuto bawat tugon, kabilang ang oras sa pagsusuri ng mga tagubilin, paghahanap ng umiiral na mga pinagmumulan ng data, pangangalap at pagpapanatili ng data na kailangan, at pagkumpleto at pagsusuri sa koleksyon ng impormasyon. Maaring hindi kolektahin ng ahensyang ito ang impormasyong ito, at hindi mo kailangang kumpletuhin ang form na ito, maliban kung nagpapakita ng kasalukuyang wasto na control number ng OMB.

Kinakailangan ng Executive Order 11988 at mga regulasyon sa kapaligiran ng HUD (24 CFR Part 51) ang mga builder na magtayo ng bagong gawa na mga ari-arian para masiguro na hindi apektado ang ari-arian ng: mga peligro sa baha, ingay, clear zone ng runway, peligro sa imbakan ng eksposibon/nasusunog na materyales, peligro sa nakakalasong basura, at iba pang nakikinitang mga peligro na makakaapekto sa site.

Kinakailangan ng HUD ang impormasyong ito para matukoy kung salungat na makakaapekto sa tirahan o may-ari ng tahanan ang mga kadahilanan sa site/lokasyon. Kinakailangan ang tugon kapag magtatayo ang builder ng mga bagong ari-arian. Hindi naaangkop ang pagiging kumpidensyal.

Instrucciones para la certificación del Constructor y formulario HUD-92541

Punto 1 Análisis del sitio: Todos los constructores deben responder todas las preguntas de este punto. Se puede adjuntar un anexo si es necesario para proveer una explicación completa acerca de las condiciones enumeradas.

A. Peligro por inundación: El HUD prohíbe nuevas construcciones en áreas de peligro por inundación a menos que se provea al prestamista una carta de modificación de mapa, una carta de revisión de mapa o un certificado de elevación en conformidad con el título 24, artículo 200.926d(c)(4), del CFR.

Puntos 1b.-f El constructor debe proveer esta información para todos los inmuebles. Si el inmueble es un bloque de apartamentos, es posible que el constructor deba mitigar el problema del sitio si el proyecto no ha recibido la aprobación del HUD aún.

B. Ruidos: Evidente.

C. Zonas libres de pistas de aterrizaje / Zonas despejadas: Si el inmueble está ubicado en una zonas libres de pistas de aterrizaje o zonas despejada, el prestamista debe exigir, como condición para aprobar al prestatario, que el prestatario firme una declaración en la cual se reconozca la recepción de la notificación exigida por el título 24, artículo 51.303(a)(3), del CFR.

D. Peligro por almacenamiento de materiales inflamables/explosivos: Evidente.

E. Peligro por desechos tóxicos: Evidente.

F. Peligros previsible o condiciones adversas: Evidente.

Puntos 2-8: El constructor o su agente deben completar estos puntos de la siguiente manera:

Puntos 2, 3 y 4. Coloque una «X» en la casilla de los puntos 2, 3 y 4. El constructor certificado debe completar los puntos 5 hasta el 8 de la siguiente manera:

Punto 5 El código local/estadual en el punto 5 es el código aceptado por una localidad.

Los requisitos adicionales necesarios de la tabla en el título 24, artículo 200.926b, del CFR, para reemplazar un código local parcialmente aceptable, debe mencionarse en el punto 5.

Punto 6 Cuando se use el Código de CABO en su totalidad como un código de referencia del HUD en jurisdicciones «sin código» o con un «código inaceptable», coloque una «X» en la casilla del punto 6 y la palabra «Todos» en el espacio.

Punto 7 Coloque una «X» en la casilla del renglón 7 y, si corresponde, el nombre del código equivalente.

Punto 8 Si la vivienda es prefabricada (móvil), coloque una «X» en la casilla del punto 8. Complete de forma adecuada desde el renglón 4 al 7 para todos los «trabajos de sitio y cimientos». Coloque el número de etiqueta del HUD en la casilla provista.

Puntos 9 y 10.

El constructor o el agente del constructor deben completar y firmar estos puntos. Si el agente del constructor completa y firma estos puntos, el agente certifica que tienen el conocimiento y la experiencia para determinar si los planos y las especificaciones cumplen con los requisitos del HUD o la FHA estipulados en el título 24, artículo 200.926d, del CFR y con otros requisitos del HUD aplicables en el título 24, artículos 200.926(d)(1) y (2), del CFR.

Además, el agente del constructor declara que la información sobre el sitio es verdadera y precisa a su leal saber y entender.

Punto 11 Si un constructor ha vendido o pretende vender cinco (5) o más inmuebles nuevos dentro de un período de doce (12) meses, el constructor tiene la obligación de cumplir con alguno de los siguientes:

- Mantener cumplimiento con el Acuerdo de promoción afirmativa voluntario;
- contar con un Plan de promoción afirmativa de vivienda justa aprobado por el HUD;
- contar con un agente de promoción para implementar su AFHMP aprobado o un contrato con un agente de promoción que suscriba a un Acuerdo de promoción afirmativa voluntario de una Asociación Nacional de Agentes
- certificar los requisitos enumerados por el presente, tomados del título 24, artículo 200.620, del CFR.

Puntos 12 y 13. El constructor debe completar y firmar los puntos 12 y 13. La certificación es evidente. El constructor debe colocar sus iniciales y la fecha en todos los cambios que se realicen al original.

Responsabilidad del tasador o del prestamista de endoso directo

Tasador de la lista de la FHA. El tasador debe recibir un formulario HUD-92541 firmado completo antes de realizar la tasación de inmuebles propuestos o en construcción o en inmuebles que tengan menos de un año o que nunca se hayan ocupado.

El tasador debe revisar el punto 1 y anotar en el informe de tasación toda discrepancia entre la información en el punto 1 y las condiciones reales observadas en el sitio. El tasador debe considerar los efectos de las condiciones del sitio sobre el valor el inmueble.

Suscriptor del endoso directo. Quien suscribe el endoso directo debe revisar el informe de tasación y la certificación del constructor como parte del proceso de suscripción, y debe considerar el efecto de las condiciones del sitio sobre el valor del inmueble. La página 1 de este formulario debe estar completa y legible.

El acreedor hipotecario debe proveer al tasador un formulario HUD-92541 completo, firmado y fechado no más de 30 días antes de la fecha en que se ordenó la tasación. Quien suscribe el endoso directo no puede cambiar ni modificar este formulario de certificación.