

Formulario 5.6 Cuestionario para una evaluación del riesgo de peligros por plomo en más de cuatro unidades de vivienda en alquiler.

5. Información de administración (opcional)

- a. 1) Adjunte una lista con los nombres e información de los contratos de las personas responsables de la pintura a base de plomo. Incluya al propietario, el administrador de la propiedad (si corresponde), el supervisor y el personal de mantenimiento (si corresponde) y otros. Incluya cualquier capacitación en el trabajo de control de peligros por plomo (por parte del inspector, supervisor, trabajador, etc.) que haya sido completada. Esta información será necesaria para elaborar el plan de gestión que figura en el informe del asesor de riesgos.
- 2) ¿Es el dueño de la propiedad o la empresa de administración de la propiedad (si difieren) una empresa de renovación de plomo certificada? Sí No (En caso afirmativo, indique el nombre de cada empresa certificada y la fecha de vencimiento de su certificación como empresa de renovación).

- b. El mantenimiento suele realizarse en el momento de la renovación de la vivienda, incluidas las actividades típicas de limpieza, repintado y reparación:

Repintado: _____

Limpieza: _____

Reparación: _____

Otro: _____

Comentarios: _____

- c. Plan de seguridad para empleados y trabajadores.

- 1) ¿Existe un plan de higiene y seguridad ocupacional para los trabajadores de mantenimiento? Sí No (En caso afirmativo, adjunte el plan).
- 2) ¿Algún empleado está certificado como renovador de plomo o como supervisor de reducción de plomo? Sí No (En caso afirmativo, indique, para cada persona certificada, el nombre de la persona, el tipo de certificación y la fecha de vencimiento de la certificación).
- 3) Si la respuesta 2 es "No", ¿están los trabajadores capacitados para reconocer los peligros por plomo? Sí No (En caso afirmativo, ¿cuál es el título y quién hizo la capacitación?)
- 4) ¿Los trabajadores participan en un programa de comunicación sobre los peligros por plomo? Sí No (En caso afirmativo, adjunte el plan).
- 5) ¿Se capacita a los trabajadores para el uso adecuado de respiradores? Sí No
- 6) ¿Hay algún programa de supervisión médica relacionado con el plomo? Sí No
- 7) ¿Hay una aspiradora HEPA disponible? Sí No

- d. Instalaciones de cuidado infantil en el lugar.

- 1) ¿Hay alguna instalación de cuidado infantil en el lugar, con o sin licencia? Sí No

2) En caso afirmativo, proporcione la ubicación o ubicaciones: _____

- e. Planificación para los niños(as) residentes con niveles elevados de plomo en la sangre (EBL):

1) ¿Quién respondería por el propietario si se identifica a un niño residente con EBL? _____

2) ¿Existe un plan para reubicar a estos niños? Sí No En caso afirmativo, ¿dónde? _____

3) ¿El dueño sabe si alguna vez hubo un niño(a) residente con un nivel elevado de plomo en la sangre? Sí No Se desconoce

f. Inspecciones de rutina. ¿El propietario realiza inspecciones periódicas de todas las viviendas? Sí No

1) En caso afirmativo, ¿con qué frecuencia? _____

2) ¿Se evalúa el estado de la pintura durante estas inspecciones? Sí No

g. Notificación de residentes. Si existe en la vivienda pintura a base de plomo que se detectó previamente y que no se ha corregido, ¿se informó a los residentes?

Sí No No aplica

Formulario 5.6 Cuestionario para una evaluación del riesgo de peligros por plomo en más de cuatro unidades de vivienda en alquiler.

Página 4 de 4

6. Información de mantenimiento (opcional)

a. Frecuencia y métodos de pintura /

- 1) ¿Con qué frecuencia se realizan actividades de pintura? Cada _____ años
- 2) ¿Se realizan actividades de pintura al quedar vacante, si es necesario? Sí No
- 3) ¿Quién pinta? Dueño de la propiedad _____ Residentes _____ (Si son los residentes, pase a la pregunta b).
- 4) ¿La actividad de pintura va acompañada de raspado, lijado o eliminación de pintura? Sí No
- 5) ¿Cómo se limpian el polvo y las virutas de pintura? (marque las que correspondan)
Barrido _____ Aspirado _____ Trapeado _____ HEPA/lavado húmedo/ciclo HEPA _____
- 6) ¿Se mantiene cerrada el área de trabajo durante la pintura? Sí No
- 7) ¿Se retiran los muebles del área de trabajo? Sí No
- 8) De lo contrario, ¿se cubren los muebles con plástico durante el trabajo? Sí No

b. ¿Hay un programa de mantenimiento preventivo? Sí No

- 1) En caso afirmativo, ¿incluye un programa de mantenimiento continuo para el plomo? Sí No (En caso afirmativo, adjunte el plan de mantenimiento continuo para el plomo).

c. Describa el sistema de órdenes de trabajo (si procede, adjunte copia del formulario de orden de trabajo).

- d. ¿Cómo se reciben y se manejan las quejas de los residentes? ¿Cómo se priorizan las solicitudes? Si se emiten órdenes de trabajo formales, ¿se tiene en cuenta en las instrucciones de trabajo la presencia o la posible presencia de pintura a base de plomo?