

Справочное руководство по справедливому обеспечению жильем для лиц с нарушением психического здоровья, умственными отклонениями или нарушениями развития



Посетите www.hud.gov/fairhousing

или позвоните по телефонам национальной горячей линии по борьбе с дискриминацией

1-800-669-9777 или

1-800-877-8339 (Федеральная служба ретрансляции)



Что такое жилищная дискриминация?

Закон о справедливом обеспечении жильем, Закон об американцах-инвалидах и Раздел 504 Закона о реабилитации защищают людей, страдающих инвалидностью, от дискриминации в вопросах жилья, в том числе лиц с нарушением психического здоровья, умственными отклонениями или нарушениями развития. Примеры жилищной дискриминации включают:

- ◆ Отказ сдать вам жилье по причине инвалидности
- ◆ Вопросы о том, есть ли у вас инвалидность или о ее характере в процессе подачи заявления, если только поставщик жилья не спрашивает всех заявителей, есть ли у них инвалидность, чтобы определить, имеют ли они право на жилье, доступное только для инвалидов
- ◆ Отказ предоставить информацию об имеющемся жилье или показать его вам или человеку, с которым вы живете, по причине инвалидности
- ◆ Отказ предоставить обоснованные приспособления или разрешить обоснованные изменения, которые могут потребоваться вам или человеку, с которым вы живете, если кто-то из вас является инвалидом, чтобы иметь равные возможности пользоваться жильем и жить там с комфортом
- ◆ Запрет на проживание в определенных квартирах или частях жилого комплекса по причине инвалидности
- ◆ Установление других условий при аренде имеющегося жилья, таких как взимание более высокой арендной платы или залога, по причине инвалидности
- ◆ Установление других условий в отношении жилья, потому что вы находились в специализированном учреждении, например, требование дополнительной документации или проведение дополнительной проверки для утверждения вашей кандидатуры
- ◆ Использование более строгих критериев проверки по причине инвалидности
- ◆ Выселение вас или человека, с которым вы живете, по причине инвалидности
- ◆ Притеснение вас или человека, с которым вы живете, по причине инвалидности
- ◆ Вопросы о лечении или лекарствах
- ◆ Требование согласиться на аренду в жилом комплексе, занимаемом исключительно или преимущественно людьми с такими же или подобными видами инвалидности, для получения жилищной помощи

Примеры нарушений психического здоровья, умственного развития и нарушений развития, защищенные законом

Защищенные нарушения включают, в частности, нарушение психического здоровья, психологические, интеллектуальные нарушения и нарушения развития, такие как органический мозговой синдром, депрессия, чувство тревоги, биполярное расстройство, посттравматическое стрессовое расстройство (ПТСР), специфическая неспособность к обучению, аутизм, синдром Дауна, черепно-мозговые травмы, алкоголизм и наркомания (кроме зависимости, вызванной текущим незаконным употреблением наркотиков).

Что такое обоснованные приспособления и изменения?

Обоснованные приспособления или изменения – это изменения в правилах, процедурах, практике, услугах или физической структуре жилья, которые могут быть необходимы, чтобы предоставить инвалиду равные возможности для того, чтобы пользоваться жильем и жить в нем комфортно. В жилье, субсидируемом HUD, структурные изменения жилых помещений, мест общественного или общего пользования считаются обоснованными приспособлениями, которые поставщик жилья должен предоставить. Некоторые примеры запросов на обоснованные приспособления и изменения могут включать:

- ◆ Просьбу завести животное-помощника, когда действует «запрет на домашних животных».
- ◆ Обращение за помощью для заполнения заявки или других документов
- ◆ Просьба к поставщику жилья разрешить услуги помощника по хозяйству или другие вспомогательные услуги
- ◆ Обращение к поставщику жилья с просьбой продлить ограниченный период подачи заявления или разрешить гибкие процедуры подачи заявления
- ◆ Просьба перенести срок оплаты аренды на дату, следующую после получения чека социального страхования или выплаты по краткосрочной или долгосрочной нетрудоспособности
- ◆ Просьба о физических изменениях жилья или места общего пользования, связанных с мобильностью или сенсорными потребностями.
- ◆ Просьба остаться в списке очередников после того, как не ответили на запросы в течение установленного периода времени по причине, связанной с инвалидностью
- ◆ Запрос на дополнительное время для переезда в квартиру, когда вы находитесь в числе первых в списке ожидания, но не можете переехать по причине инвалидности, такой как лечение или госпитализация.
- ◆ Предоставление различных рекомендаций, например, социального работника, когда вы можете иметь ограниченную информацию об аренде или трудовой деятельности или вовсе ее не иметь по причине госпитализации

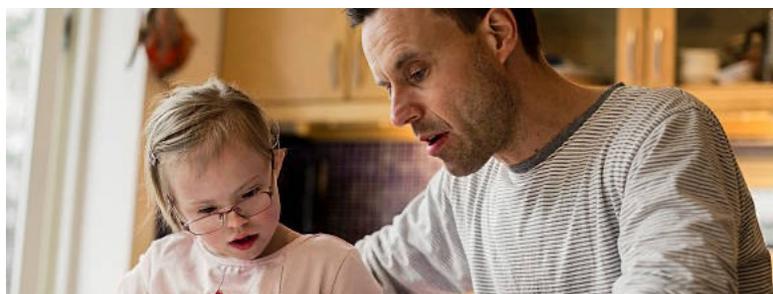
Запрашиваемое приспособление или изменение должно быть связано с вашей инвалидностью. Поставщик жилья может запросить только ограниченную дополнительную информацию в том случае, если ваша инвалидность или ваша потребность в приспособлении или изменении не очевидны или не известны ему. Поставщик жилья обязан обсудить с вами ваш запрос, прежде чем отклонить его.

Когда следует обращаться с просьбой о приспособлении или изменении?

В любое время, когда вам нужно изменить правила, процедуры, практику, услуги или физическую структуру своего жилья, чтобы использовать его наилучшим образом или участвовать в программе или мероприятии, финансируемом HUD. Вы должны объяснить, какой тип приспособления или изменения вам необходим. Если потребность в запросе очевидна или уже известна вашему поставщику жилья, вам не нужно предоставлять какую-либо иную информацию. Если необходимость в запросе не очевидна или не известна поставщику, вам может потребоваться объяснить связь между запрашиваемым приспособлением или изменением и вашей инвалидностью. От вас не могут требовать предоставить подробную медицинскую информацию.

Член семьи, друг или адвокат также может сделать запрос от вашего имени. Нет необходимости делать запрос каким-либо определенным образом или в определенное время, но обычно полезно составлять запрос в письменной форме. Вы можете спросить, есть ли у поставщика жилья предпочтительный способ подачи запроса. Однако поставщик жилья обязан рассмотреть ваш запрос на обоснованное приспособление или изменение, даже если вы не используете предпочтительные формы или процедуры.

Справочное руководство по справедливому обеспечению жильем для лиц с нарушением психического здоровья, умственными отклонениями или нарушениями развития



Сталкивались ли вы с жилищной дискриминацией? Вы можете подать жалобу в HUD или свой местный центр по вопросам справедливости в сфере жилья.

Посетите сайт www.hud.gov/fairhousing/fileacomplaint или позвоните по телефонам национальной горячей линии HUD по борьбе с дискриминацией 1-800-669-9777 (английский/испанский) или 1-800-877-8339 (Федеральная служба ретрансляции)

Являются ли незаконными какие-либо меры против вас со стороны поставщика жилья из-за того, что вы подали жалобу на нарушение справедливых жилищных условий?

Для получения более подробной информации, посетите сайт www.hud.gov/fairhousing или обратитесь в [местный офис HUD](#), организацию штата или местную организацию по вопросам справедливости в сфере жилья. Пожалуйста, также используйте следующие ссылки, чтобы узнать больше о следующем:

- ◆ [Права инвалидов в соответствии с законами о справедливом обеспечении жильем](#)
- ◆ [Раздел 504: часто задаваемые вопросы](#)
- ◆ [Обоснованные приспособления в соответствии с Законом о справедливом обеспечении жильем](#)
- ◆ [Обоснованные изменения в соответствии с Законом о справедливом обеспечении жильем](#)
- ◆ [Оценка просьбы лица завести животное в качестве обоснованного приспособления в соответствии с Законом о справедливом обеспечении жильем](#)
- ◆ [Заявление HUD о роли жилья в достижении целей Олмстеда](#)