

Guia de habitação justa para pessoas com doença mental ou portadoras de deficiência intelectual ou de desenvolvimento



Visite www.hud.gov/fairhousing
ou ligue para a Linha Direta Nacional de
Discriminação, números

1-800-669-9777 ou 1-800-877-8339
(Retransmissor Federal)



O que é a discriminação habitacional?

A Lei da Habitação Justa, a Lei dos Americanos com Deficiência, e a Seção 504 da Lei de Reabilitação protegem os indivíduos com deficiência da discriminação na habitação, incluindo pessoas com doença mental ou com deficiência intelectual ou de desenvolvimento. Exemplos de discriminação em matéria de habitação incluem:

- ◆ Recusa de arrendamento, por causa de uma deficiência
- ◆ Perguntar se tem uma deficiência ou sobre a natureza da sua deficiência durante o processo de candidatura, a menos que o fornecedor de habitação pergunte a todos os candidatos se têm uma deficiência para determinar se são qualificados para habitação disponível apenas para pessoas com deficiência
- ◆ Recusa em fornecer informações ou mostrar uma habitação disponível a você ou a uma pessoa com quem vive por causa de uma deficiência
- ◆ Recusa em conceder alojamentos razoáveis ou permitir modificações razoáveis que possam ser necessárias para você ou para uma pessoa com quem vive que tem uma deficiência para ter as mesmas oportunidades de usufruir e desfrutar da habitação
- ◆ Restringi-lo de viver em determinadas unidades ou seções habitacionais de um complexo habitacional por causa de uma deficiência
- ◆ Colocação de termos ou condições diferentes no arrendamento da habitação disponível, tais como cobrança de um arrendamento mais elevado ou depósito de caução devido a uma deficiência
- ◆ Colocação de termos ou condições diferentes sobre habitação porque viveu num ambiente institucional, tal como exigir mais documentação ou a realização de um processo de aprovação de triagem adicional
- ◆ Imposição de critérios de triagem mais rigorosos devido a uma deficiência
- ◆ Despejá-lo ou a uma pessoa com quem vive por causa de uma deficiência
- ◆ Importuná-lo ou a uma pessoa com quem vive por causa de uma deficiência
- ◆ Inquirição sobre tratamentos ou medicamentos
- ◆ Exigência de aceitação de uma vaga num empreendimento habitacional ocupado exclusiva ou principalmente por indivíduos com a mesma deficiência ou com deficiências semelhantes, a fim de receber assistência habitacional

Quais são os exemplos de saúde mental protegida, deficiências intelectuais e de desenvolvimento?

As deficiências protegidas incluem (mas não se limitam a) saúde mental, condições psicológicas, intelectuais e de desenvolvimento, tais como síndrome cerebral orgânica, depressão, ansiedade, transtorno bipolar, transtorno de stress pós-traumático (TEPT), dificuldades específicas de aprendizagem, autismo, síndrome de Down, lesões cerebrais traumáticas, alcoolismo e dependência de drogas (para além do vício causado pelo uso atual e ilegal de drogas).

O que são alojamentos e modificações razoáveis?

Alojamento ou modificações razoáveis são alterações nas regras, políticas, práticas, serviços ou na estrutura física de uma habitação que podem ser necessárias para proporcionar a uma pessoa com deficiência uma oportunidade igual de usufruir e desfrutar da habitação. Em habitações com financiamento HUD, as alterações estruturais a uma unidade ou área pública ou de uso comum são consideradas alojamentos razoáveis que o fornecedor de habitação deve fornecer. Alguns exemplos de pedidos de alojamento e modificação razoáveis podem incluir:

- ◆ Pedir para ter um animal de assistência quando existe uma política de "sem animais de estimação"
- ◆ Pedir ajuda para preencher uma candidatura ou outra documentação
- ◆ Pedir a um fornecedor de habitação que permita um ajudante residente ou outros serviços de apoio
- ◆ Pedir a um fornecedor de habitação que prorrogue um período de aplicação limitado ou permita procedimentos de aplicação flexíveis
- ◆ Pedir para alterar a data de vencimento do aluguel até depois de receber o seu cheque de incapacidade da Segurança Social ou um pagamento por incapacidade a curto ou longo prazo
- ◆ Pedir alterações físicas a uma habitação ou área comum relacionadas com necessidades de mobilidade ou sensoriais
- ◆ Pedir para permanecer numa lista de espera depois de não responder aos pedidos dentro do período de tempo devido a um motivo relacionado com a deficiência
- ◆ Pedir tempo adicional para se mudar para uma unidade quando se chega ao topo de uma lista de espera, mas não se pode mudar devido a um motivo relacionado com a deficiência, tal como tratamento ou hospitalização
- ◆ Fornecer referências diferentes, como um assistente social, quando pode ter um historial limitado ou nenhum historial recente de arrendamento ou emprego devido a uma hospitalização

Deve ter uma necessidade relacionada com a deficiência para a modificação ou alojamento solicitado. Um fornecedor de habitação só pode pedir informações adicionais limitadas se a sua deficiência ou a sua necessidade de alojamento ou modificação não for óbvia ou não for conhecida do fornecedor. Um fornecedor de habitação deve debater o seu pedido consigo antes de o negar.

Quando é que um indivíduo deve pedir um alojamento ou modificação?

A qualquer altura em que necessite de uma alteração a uma regra, política, prática, serviço ou estrutura física da habitação para beneficiar plenamente da sua habitação ou para participar numa atividade ou programa financiado pela HUD. Deve explicar que tipo de alojamento ou modificação está solicitando. Se a necessidade do pedido for óbvia ou já conhecida do seu fornecedor de habitação, não precisa de fornecer qualquer outra informação. Se a necessidade do pedido não for óbvia ou não for conhecida do fornecedor, então poderá ter de explicar a relação entre a modificação ou alojamento solicitado e a sua deficiência. Não lhe pode ser requerido que forneça informações médicas detalhadas.

Um membro da família, amigo ou defensor também pode fazer o pedido por você. Não é obrigado a fazer o pedido de uma determinada maneira ou num determinado momento, mas normalmente é útil se fizer o pedido por escrito. Poderá querer perguntar se o fornecedor de habitação tem uma forma preferencial para apresentar um pedido. No entanto, os fornecedores de habitação devem considerar os seus pedidos de alojamento ou modificação razoáveis, mesmo que não utilize os formulários ou procedimentos preferenciais.

Guia de habitação justa para pessoas com doença mental ou deficiência intelectual ou de desenvolvimento



Já foi vítima de discriminação habitacional? Pode apresentar uma queixa ao HUD ou ao seu centro local de habitação justa.

Visite www.hud.gov/fairhousing/fileacomplaint ou ligue para a Linha Direta HUD Nacional de Discriminação 1-800-669-9777 (português/espanhol) ou 1-800-877-8339 (Retransmissor Federal)

É ilegal que o fornecedor de habitação tome medidas contra você por ter sido apresentada, da sua parte, uma queixa de habitação justa.

Para saber mais, visite www.hud.gov/fairhousing ou contate o seu [escritório HUD local](#), organização estadual ou local de habitação justa. Por favor, visite também os seguintes links para saber mais sobre:

- ◆ [Direitos dos indivíduos com deficiência ao abrigo das Leis de Habitação Justa](#)
- ◆ [Secção 504 Perguntas Frequentes](#)
- ◆ [Alojamentos razoáveis ao abrigo da Lei da Habitação Justa](#)
- ◆ [Modificações razoáveis ao abrigo da Lei da Habitação Justa](#)
- ◆ [Avaliar o pedido de uma pessoa para ter um animal como alojamento razoável ao abrigo da Lei de Habitação Justa](#)
- ◆ [Declaração do HUD sobre o papel da habitação na realização dos objetivos de Olmstead](#)