

Sprawiedliwy przydział mieszkań dla osób cierpiących na zaburzenia psychiczne oraz niepełnosprawnych intelektualnie

Przewodnik dla pracowników przydzielających mieszkania



Odwiedź stronę www.hud.gov/fairhousing

Lub zadzwoń na infolinię ds. przeciwdziałania dyskryminacji na numer
1-800-669-9777 lub 1-800-877-8339 (numer tekstowy)



Czym jest dyskryminacja odnośnie do przydziału mieszkań?

Ustawa o sprawiedliwych warunkach mieszkaniowych, Ustawa o osobach z niepełnosprawnością w Stanach Zjednoczonych, a także par. 504 Ustawy o rehabilitacji zabraniają dyskryminacji osób niepełnosprawnych przy przydziale mieszkań, m.in. osób cierpiących na zaburzenia psychiczne oraz niepełnosprawnych intelektualnie. Oto przykłady dyskryminacji przy przydziale mieszkań:

- ◆ odmowa wynajmu mieszkania ze względu na Twoją niepełnosprawność osób;
- ◆ wypytywanie czy jesteś osobą niepełnosprawną oraz o rodzaj tej niepełnosprawności w czasie procesu składania podań o przydział mieszkań, z wyjątkiem, gdy pracownik przydzielający zakwaterowanie pyta wszystkich wnioskodawców czy są osobami niepełnosprawnymi w celu ustalenia czy mają prawo ubiegać się o przyznanie mieszkania dostępnego tylko dla osób niepełnosprawnych;
- ◆ odmowa udzielenia informacji oraz pokazania dostępnego zakwaterowania Tobie lub członkowi Twojego gospodarstwa domowego ze względu na Waszą niepełnosprawność;
- ◆ odmowa przydziału mieszkania lub dokonania w nim zmian, które mogą być niezbędne dla Ciebie lub Twojego bliskiego cierpiącego na niepełnosprawność, abyście mogli mieć równe szanse do korzystania z mieszkania;
- ◆ zabranianie Ci zamieszkania w niektórych jednostkach mieszkaniowych lub częściach osiedla mieszkaniowego ze względu na Twoją niepełnosprawność;
- ◆ ustalanie innych warunków wynajmu dostępnego mieszkania, takich jak pobieranie wyższego czynszu lub kaucji ze względu na Twoją niepełnosprawność;
- ◆ wstawianie innych warunków zamieszkania ze względu na to, że mieszkałeś/-łaś w zakładzie zamkniętym, np. wymaganie większej liczby dokumentów lub przeprowadzenia dodatkowych kontroli;
- ◆ stosowanie bardziej ścisłych kryteriów kontroli osób ubiegających się o przydział mieszkania ze względu na Twoją niepełnosprawność;
- ◆ eksmisja Ciebie lub Twojego bliskiego mieszkającego wraz z Tobą ze względu na niepełnosprawność;
- ◆ nękanie Ciebie lub Twojego bliskiego ze względu na ich niepełnosprawność;
- ◆ zadawanie pytań na temat leczenia lub przyjmowanych leków;
- ◆ zmuszanie Ciebie do przyjmowania zakwaterowania na osiedlach mieszkaniowych, w którym mieszkają wyłącznie lub głównie osoby z tym samym lub podobnym rodzajem niepełnosprawności.

Jakie są przykłady niepełnosprawności psychicznej oraz intelektualnej podlegającej ochronie?

Niepełnosprawność podlegająca ochronie obejmuje m.in. zaburzenia psychiczne, psychologiczne i intelektualne, takie jak zespół psychoorganiczny, depresję, lęki, chorobę afektywną dwubiegunową, zespół stresu pourazowego, trudności w uczeniu się, autyzm, zespół Downa, urazowe uszkodzenie mózgu, alkoholizm i narkomanię (poza uzależnieniem od stałego przyjmowania nielegalnych narkotyków).

Jakie zmiany można zastosować w przepisach?

Zmiany w zasadach, politykach, praktykach i usługach lub konstrukcji mieszkania mają za zadanie umożliwić osobom niepełnosprawnym równe szanse podczas przydziału takich mieszkań. W przypadku mieszkań udostępnianych przez HUD, zmiany w konstrukcji jednostek mieszkalnych oraz obszarów publicznych i wspólnego użytku są uznawane za zmiany, których powinien dokonać przydzielający mieszkania. Przykładowe wnioski o dokonanie zmian mogą zawierać:

- ◆ wniosek o posiadanie psa pomocnika w przypadku, gdy zasady zabraniają posiadania zwierząt w mieszkaniu;
- ◆ prośbę o pomoc przy wypełnianiu podania o przydział mieszkania lub innych dokumentów;
- ◆ wniosek o dokwaterowanie opiekuna do osoby niepełnosprawnej lub o świadczenia opiekuńcze innego typu;
- ◆ wniosek o wydłużenie okresu na składanie wniosków i zastosowanie elastycznych procedur ich składania;
- ◆ wniosek o zmianę terminu płatności czynszu aż do momentu otrzymania renty lub krótko- albo długoterminowego zasiłku dla niepełnosprawnych;
- ◆ wniosek o dokonanie modyfikacji w mieszkaniu lub obszarach wspólnych budynku w związku z potrzebami sensoryczno-motorycznymi;
- ◆ wniosek o pozostanie na liście oczekujących po okresie nieodpowiadania na wnioski ze względu na swoją niepełnosprawność;
- ◆ wniosek o dodatkowy czas na przeprowadzkę do jednostki mieszkaniowej w momencie, gdy wnioskodawca znajdzie się na szczycie listy oczekujących, ale nie może przenieść się z powodów związanych ze swoją niepełnosprawnością, takich jak leczenie lub hospitalizacja;
- ◆ zapewnianie dodatkowej pomocy, np. pracownika socjalnego w przypadku, gdy masz niewielkie lub żadne doświadczenie zawodowe ze względu na hospitalizację.

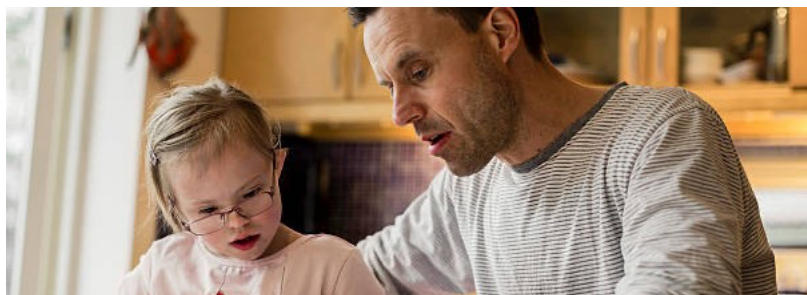
Powinieneś/Powinnaś mieć ważną potrzebę związaną z Twoją niepełnosprawnością, aby móc dokonać modyfikacji w zakwaterowaniu. Pracownik przyznający mieszkanie może poprosić o dodatkowe informacje w przypadku, gdy Twoja niepełnosprawność lub potrzeba nie będą dla niego oczywiste lub mu znane. Pracownik przydzielający mieszkanie powinien omówić z Tobą Twoją prośbę zanim ją odrzuci.

Kiedy można prosić o dokonanie modyfikacji?

Za każdym razem, gdy osoba pragnie zmienić zasadę, politykę, praktykę, usługę lub konstrukcję mieszkania, aby w pełni korzystać z przyznanego zakwaterowania lub móc uczestniczyć w programie lub aktywności finansowanej przez HUD. Powinna wtedy wyjaśnić o jaki typ modyfikacji prosi. Jeśli przyznający mieszkanie zna już jej potrzeby lub są dla niego oczywiste, nie trzeba przedkładać żadnych innych informacji. Jeśli potrzeba wnioskodawcy nie jest oczywista albo znana przyznającemu zakwaterowanie, wnioskodawca będzie musiał wyjaśnić związek między żadaną modyfikacją oraz jego niepełnosprawnością. Przyznający zakwaterowanie nie może prosić o dostarczenie szczegółowych informacji medycznych wnioskodawcy.

Wniosek taki może również złożyć członek rodziny, znajomy lub adwokat wnioskodawcy. Nie trzeba składać wniosku w określony sposób ani w określonym czasie, ale należy złożyć go na piśmie. Można zapytać czy przyznający mieszkania preferują jakąś formę składania wniosku. Jednakże powinni rozważyć Twój wniosek o dokonanie modyfikacji w mieszkaniu nawet wtedy, gdy nie został złożony za pomocą preferowanego przez nich formularza lub procedur.

Przewodnik po sprawiedliwym przydziale mieszkań dla osób cierpiących na zaburzenia psychiczne oraz niepełnosprawnych intelektualnie



Jeśli doświadczyłeś dyskryminacji przy przyznawaniu zakwaterowania, możesz złożyć skargę do HUD lub lokalnego ośrodka ds. sprawiedliwego przydziału mieszkań.

Odwiedź stronę www.hud.gov/fairhousing/fileacomplaint lub zadzwoń na infolinię ds. przeciwdziałania dyskryminacji HUD

tel. 1-800-669-9777 (w j. angielskim lub hiszpańskim) lub 1-800-877-8339 (numer tekstowy)

Przyznający zakwaterowanie nie może wytoczyć Ci pozwu z powodu złożonej skargi o dyskryminowanie Cię przy przydziale mieszkań- jest to niezgodne z prawem.

Aby uzyskać więcej informacji, prosimy odwiedzić stronę www.hud.gov/fairhousing lub skontaktować się z [lokalnym oddziałem HUD](#), organizacją ds. sprawiedliwego przydziału mieszkań działającą na poziomie krajowym oraz lokalnym.

Prosimy również kliknąć poniższe linki, aby uzyskać informacje na temat:

- ◆ [Prawa osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami o sprawiedliwym przydziale mieszkań](#)
- ◆ [Paragraf 504 Najczęściej zadawane pytania](#)
- ◆ [Prawo do otrzymania mieszkania zgodnie z Ustawą o sprawiedliwym przydziale mieszkań](#)
- ◆ [Prawo do dokonania zmian w mieszkaniu zgodnie z Ustawą o sprawiedliwym przydziale mieszkań](#)
- ◆ [Ocena wniosku o posiadanie zwierzęcia w mieszkaniu zgodnie z Ustawą o sprawiedliwym przydziale mieszkań](#)
- ◆ [Oświadczenie HUD w sprawie roli mieszkalnictwa w osiągnięciu celów Olmstead](#)