

정신 건강, 지적 또는 발달 장애가
있는 분들을 위한 공정
주택 지침



www.hud.gov/fairhousing에 방문하시거나
국립 차별 상담 전화로 연락하십시오

1-800-669-9777 또는 1-800-877-8339(연방 중계)



주택 차별이 무엇인가요?

공정 주택법, 미국 장애인법 및 재활법의 섹션 504는 정신 건강, 지적 또는 발달 장애가 있는 분들을 포함하여 주택 공급의 차별로부터 장애인을 보호합니다. 주택 차별의 예는 다음을 포함합니다.

- ◆ 장애 때문에 귀하에게 주택 임대하기를 거부하는 것
- ◆ 주택 제공자가 장애인만 입주 가능한 주택에 대해 자격이 되는지를 결정하는 장애 여부를 모든 신청자에게 질문하는 경우 외에, 신청 과정에서 장애가 있는지 또는 장애의 유형에 대해 질문하는 것
- ◆ 장애 때문에 귀하나 귀하의 동거인에게 입주 가능한 주택에 대한 정보 제공이나 안내를 거부하는 것
- ◆ 장애가 있는 귀하나 귀하의 동거인이 주택을 사용하거나 누릴 동등한 기회를 갖기 위해 필요할 수 있는 합리적인 조정 승인 또는 합리적인 수정 허락을 거부하는 것
- ◆ 장애 때문에 귀하가 특정 주택 유닛 또는 주택 단지의 구역에 사는 것을 제한하는 것
- ◆ 장애 때문에 더 높은 임대료 또는 임대 보증금을 청구하는 등 입주 가능한 주택 임대에 대해 다른 조건이나 규정을 두는 것
- ◆ 귀하가 보호 시설에서 살았기 때문에 더 많은 서류나 추가적인 심사 승인 절차의 완료를 요구하는 등 주택 공급에 다른 조건이나 규정을 두는 것
- ◆ 장애 때문에 더 엄격한 심사 기준을 부과하는 것
- ◆ 장애 때문에 귀하나 귀하의 동거인을 퇴거시키는 것
- ◆ 장애 때문에 귀하나 귀하의 동거인을 괴롭히는 것
- ◆ 치료 또는 약물에 대해 질문하는 것
- ◆ 동일하거나 유사한 장애가 있는 분들이 독점적으로 또는 주로 거주하는 주택 단지에 주택 지원을 받기 위해 오프닝을 수락하도록 요구하는 것

보호받는 정신 건강, 지적 및 발달 장애에는 어떤 예가 있나요?

보호받는 장애는 (이에 국한되지 않으나) 기질성 뇌증후군, 우울증, 불안, 양극성 장애, 외상 후 스트레스 장애(PTSD), 특정 학습 장애, 자폐증, 다운증후군, 외상성 뇌손상, 알코올 중독 및 약물 중독(현재의 불법 약물 이용으로 인한 중독 제외)과 같은 정신 건강, 심리적, 지적 및 발달 상태를 포함합니다.

합리적인 조정과 수정은 무엇인가요?

합리적인 조정 또는 수정은 장애인이 주택을 사용하고 누릴 동등한 기회를 제공하는 데 필요할 수 있는 규칙, 방침, 관례, 서비스 또는 거처의 물리적 구조 변경입니다. HUD 자금이 있는 주택에서 유닛이나 공공 또는 공동 사용 구역의 구조적 변경은 주택 제공자가 제공해야 하는 합리적인 조정으로 간주합니다. 합리적인 조정 및 수정 요청의 몇 가지 예는 다음을 포함할 수 있습니다.

- ◆ “반려동물 금지” 방침이 있을 때 보조 동물을 키우기 위한 요청
- ◆ 신청서 또는 기타 서류 작성에 대한 도움 요청
- ◆ 주택 제공자가 입주 도우미 또는 기타 지원 서비스를 허용하도록 요청
- ◆ 주택 제공자가 제한된 신청 기간을 연장하거나 유연한 신청 절차를 허락하도록 요청
- ◆ 사회 보장 장애 수표 또는 단기나 장기 장애 수당 수령 후까지 임대 기한을 변경하도록 요청
- ◆ 이동이나 감각상의 필요와 관련된 거처 또는 공동 구역에 대한 물리적 변화 요청
- ◆ 장애 관련 사유로 해당 기간 내 요청에 응답하지 않은 후 대기자 명단에 남아 있도록 요청
- ◆ 귀하가 대기자 명단의 최상위에 도달했지만, 치료 또는 입원과 같은 장애 관련 사유로 이사할 수 없을 때 유닛으로 이사할 추가적인 시간 요청
- ◆ 예비 임차인이 입원으로 인해 최근 임차 또는 고용 이력이 제한되거나 없을 때 사회 복지사와 같은 다른 신원 보증인 수락

요청된 조정이나 수정을 위해서는 장애 관련 필요성이 있어야 합니다. 귀하의 장애 또는 조정이나 수정을 위한 필요성이 분명하지 않거나 제공자에게 알려지지 않은 경우 주택 제공자는 추가적인 제한된 정보만을 요청할 수 있습니다. 주택 제공자는 귀하의 요청을 거부하기 전에 귀하와 논의해야 합니다.

장애인은 언제 조정이나 수정을 요청해야 하나요?

귀하의 주택이나 HUD 지원 프로그램 또는 활동 참여로 충분히 혜택을 누리기 위해 거처에 규칙, 방침, 관례, 서비스 또는 물리적 구조를 변경할 때는 언제든지 요청하실 수 있습니다. 귀하가 요청하시는 조정이나 수정이 어떤 유형인지 설명하셔야 합니다. 요청의 필요성이 명백하거나 이미 귀하의 주택 제공자에게 알려진 경우, 다른 정보를 제공하실 필요는 없습니다. 요청의 필요성이 명확하지 않거나 제공자에게 알려지지 않은 경우, 요청된 조정이나 수정 및 귀하의 장애 간의 관련성을 설명하실 필요가 있을 수도 있습니다. 자세한 의료 정보를 제공하실 필요는 없습니다.

가족 구성원, 친구 또는 대변자가 귀하를 위하여 요청할 수도 있습니다. 특정 방식으로 또는 특정 시간에 요청하실 필요는 없지만 보통 서면으로 요청하시면 유용합니다. 귀하는 주택 제공자가 요청을 제출하는 데 선호하는 방식이 있는지 문의하시고 싶으실지 모릅니다. 그러나 주택 제공자는 선호하는 양식이나 절차를 귀하가 사용하지 않더라도 귀하의 합리적인 조정이나 수정 요청을 고려해야 합니다.

정신 건강, 지적 또는 발달 장애가 있는 분들을 위한 공정 주택 지침



주택 차별을 겪으신 적이 있으십니까? HUD 또는 귀하의 지역
공정 주택 센터에 불평 사항을 제기하실 수 있습니다.

www.hud.gov/fairhousing/fileacomplaint에 방문하시거나 HUD 국립
차별 상담 전화에 연락하십시오

1-800-669-9777(영어/스페인어) 또는 1-800-877-8339(연방 중계)

귀하께서 공정 주택 불평 사항을 제기했기 때문에 주택 제공자가
귀하에게 불리한 조치를 하는 것은 불법입니다.

더 자세히 알아보시려면 www.hud.gov/fairhousing에 방문하시거나
귀하의 [지역 HUD 사무소](#), 주 또는 지역 공정 주택 기관에 연락하십시오.
더 자세히 알아보시려면 다음 링크에도 방문하십시오.

- ◆ [공정 주택법에 따른 장애인의 권리](#)
- ◆ [섹션 504 자주 묻는 질문](#)
- ◆ [공정 주택법에 따른 합리적인 조정](#)
- ◆ [공정 주택법에 따른 합리적인 수정](#)
- ◆ [공정 주택법에 따른 합리적인 조정으로 동물을 키우기 위한 개인의 요청 평가](#)
- ◆ [올름스테드의 목표 달성에 있어 주택의 임무에 대한 HUD의 성명](#)