Guida all’accesso equo agli alloggi per persone con disabilità mentali, intellettive o di sviluppo

Visita il sito www.hud.gov/fairhousing oppure chiama la National Discrimination Hotline al numero 1-800-669-9777 o allo 1-800-877-8339 (centralino linee federali)

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Italian

Cos'è la discriminazione in materia di accesso all'alloggio?

Il Fair Housing Act, l'Americans with Disabilities Act e la Sezione 504 del Rehabilitation Act proteggono le persone con disabilità dalla discriminazione nell'accesso agli alloggi, comprese le persone con disabilità mentali, intellettive o di sviluppo. Esempi di discriminazione nell'accesso all'alloggio:

- Rifiutarsi di affittare un alloggio a una persona a causa di una disabilità
- Chiedere se una hai ha una disabilità o la natura della tua disabilità durante il processo di candidatura, a meno che il fornitore di alloggi non chieda a tutti i candidati se hanno una disabilità per determinare se sono qualificati per alloggi disponibili solo per persone con disabilità
- Rifiutarsi di fornirti informazioni o mostrarti un alloggio disponibile o a qualcuno che vive con te a causa di una sua disabilità
- Rifiutarsi di concedere adattamenti ragionevoli o permettere modifiche ragionevoli che possono essere necessari a te o a qualcuno che vive con te che ha una disabilità per avere un'uguale opportunità di usare o godere dell'alloggio
- Limitarti a vivere in certe unità o sezioni di un complesso residenziale a causa di una disabilità
- Porre termini o condizioni diverse sull'affitto di un alloggio disponibile, come far pagare un affitto più alto o un deposito cauzionale a causa di una disabilità
- Porre termini o condizioni diverse sull'alloggio perché hai vissuto in un ambiente istituzionale, come richiedere più documentazione o il completamento di un processo di approvazione di screening aggiuntivo
- Imporre criteri di valutazione più rigorosi a causa di una disabilità
- Sfrattare te o qualcuno con cui vivi a causa di una disabilità
- Molestare te o qualcuno con cui vivi a causa di una disabilità
- Fare domande in merito al trattamento o ai farmaci
- Chiederti di accettare di essere collocato in un complesso residenziale di convivenza occupato esclusivamente o principalmente da persone con la stessa o simile disabilità al fine di ricevere assistenza domiciliare

Quali sono gli esempi di disabilità mentali, intellettive e di sviluppo protette?

Le disabilità protette includono (ma non sono limitate a) salute mentale, condizioni psicologiche, intellettuali e di sviluppo, come la sindrome cerebrale organica, depressione, ansia, disturbo bipolare, disturbo da stress post-traumatico (PTSD), difficoltà specifiche di apprendimento, autismo, sindrome di down, lesioni cerebrali traumatiche, alcolismo e tossicodipendenza (diversa dalla dipendenza causata dall'uso corrente e illegale di droghe).

Cosa sono gli adattamenti e modifiche ragionevoli?

L'adattamento o le modifiche ragionevoli sono cambiamenti nelle regole, nelle politiche, nelle pratiche, nei servizi o nella struttura fisica di un'abitazione che potrebbe essere necessario dare a una persona con una disabilità un'uguale opportunità di usare e godere dell'alloggio. Negli alloggi finanziati da HUD, le modifiche strutturali a un'unità o a un'area di uso comune sono considerate adattamenti ragionevoli che il fornitore dell'alloggio deve fornire. Alcuni esempi di richieste di adattamenti e modifiche ragionevoli possono includere:

- Chiedere di avere un animale d'assistenza quando esiste una politica "Animali domestici non ammessi"
- Chiedere aiuto per completare una domanda o altri documenti
- Chiedere che un fornitore di alloggi permetta un accompagnatore o altri servizi di supporto
- Chiedere al fornitore di alloggi di estendere il periodo limitato per la richiesta o consentire procedure di richiesta più flessibili
- Chiedere di cambiare la data di scadenza dell'affitto fino alla ricezione di un assegno di invalidità della previdenza sociale o di un pagamento in relazione all'invalidità a breve o lungo termine
- Chiedere modifiche fisiche a un'abitazione o a un'area comune in relazione alla mobilità o alle esigenze sensoriali
- Chiedere di rimanere in una lista d'attesa dopo non aver risposto alle richieste entro il periodo di tempo stabilito a causa di un motivo legato alla disabilità
- Chiedere più tempo per trasferirsi in un'unità quando raggiungi la cima di una lista d'attesa ma non puoi trasferirti a causa di un motivo legato alla disabilità, come un trattamento o un ricovero ospedaliero
- Fornire referenze alternative, come da parte di un assistente sociale, nel caso in cui tu abbia una storia recente di affitto o di lavoro limitata o assente a causa di un ricovero ospedaliero

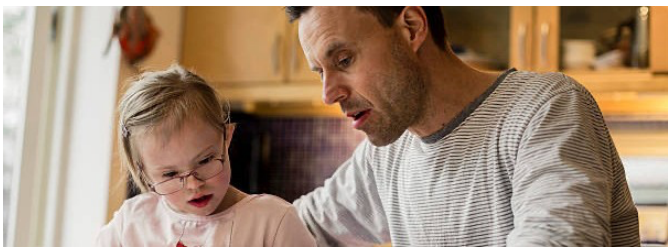
Devi avere una necessità associata alla disabilità per l'adattamento o la modifica richiesta. Un fornitore di alloggi può solo chiederti ulteriori informazioni limitate se la tua disabilità o la tua necessità di adattamento o modifica non è ovvia o non è a sua conoscenza. Un fornitore di alloggi deve discutere con te della tua richiesta prima di respingerla.

Quando una persona può chiedere un adattamento o una modifica?

Ogni volta che ti occorre una modifica a una regola, politica, pratica, servizio o a una struttura fisica dell'abitazione per usufruire appieno dell'alloggio o per partecipare a un programma o attività finanziati da HUD. Devi spiegare quale tipologia di adattamento o modifica stai chiedendo. Se la necessità della richiesta è ovvia o già a conoscenza del fornitore di alloggi, non devi fornire altre informazioni. Se la necessità della richiesta non è ovvia o non è nota al fornitore di alloggi, potresti dover spiegare la relazione tra l'adattamento o la modifica richiesta e la tua disabilità. Non ti può essere richiesto di fornire informazioni mediche dettagliate.

Un membro della tua famiglia, un amico o un avvocato può fare la richiesta a nome tuo. Non ti viene richiesto di compilare la richiesta in un modo particolare o in un momento particolare, ma solitamente è utile se fai la richiesta per iscritto. Potresti chiedere se il fornitore di alloggi ha un metodo preferito per la presentazione della richiesta. Tuttavia, i fornitori di alloggi devono prendere in considerazione le tue richieste di adattamento o modifica ragionevole anche se non utilizzi moduli o procedure preferite.

Guida all'accesso equo agli alloggi per persone con disabilità mentali, intellettive o di sviluppo



Sei stato oggetto di discriminazione nell'accesso all'alloggio? Puoi compilare un reclamo con il supporto dell'ufficio HUD locale o presso il centro locale per l'accesso equo agli alloggi.

Visita il sito www.hud.gov/fairhousing/fileacomplaint oppure chiama la National Discrimination Hotline dell'HUD al numero

1-800-669-9777 (inglese/spagnolo) o allo 1-800-877-8339 (centralino linee federali)

Per un fornitore di alloggi è illegale intraprendere un'azione nei tuoi confronti se hai inoltrato un reclamo per l'accesso equo all'alloggio.

Per saperne di più, visita il sito www.hud.gov/fairhousing oppure contatta il tuo ufficio HUD locale, l'organizzazione locale o statale per l'accesso equo all'alloggio. Visita anche i seguenti link per saperne di più:

- Diritti delle persone con disabilità ai sensi delle leggi in materia di accesso equo all'alloggio
- Sezione 504 Domande frequenti
- Adattamenti ragionevoli ai sensi del Fair Housing Act
- Adattamenti ragionevoli ai sensi del Fair Housing Act
- Valutare la richiesta di una persona di avere un animale come adattamento ragionevole ai sensi del Fair Housing Act
- Dichiarazione dell'HUD sul ruolo degli alloggi nel raggiungimento degli obiettivi di Olmstead