

精神健康、智力或发展障碍者公平住房指南



访问 www.hud.gov/fairhousing
或致电全国反歧视热线

1-800-669-9777 或 1-800-877-8339 (联邦转拨)



什么是住房歧视？

《公平住房法》、《美国残疾人法》和《康复法》第 504 节保护残疾人，包括精神健康、智力或发展障碍者免受住房歧视。住房歧视的例子包括：

- ◆ 因为残疾而拒绝提供房屋出租
- ◆ 在申请过程中询问一个人是否有残疾或残疾的性质，除非住房提供者询问所有申请人是否有残疾，以确定他们是否有资格获得只提供给残疾人的住房
- ◆ 因残疾而拒绝向您或与您住在一起的人提供信息或展示可用的住房
- ◆ 拒绝提供合理的住宿或允许合理的修改，以使您或与您住在一起的残疾人有平等的机会使用和享受住房
- ◆ 因残疾而限制您住在特定的住房单元或住宅区
- ◆ 对现有住房的租金设置不同的条款或条件，如因残疾收取更高的租金或押金
- ◆ 对你住在机构环境中提出不同的条款或条件，比如要求提供更多文件或完成额外的筛选审批程序
- ◆ 因为残疾而实施更严格的筛查标准
- ◆ 因残疾而将你或同住的人驱逐
- ◆ 因残疾而骚扰你或与你同住的人
- ◆ 询问有关治疗或药物的问题
- ◆ 要求你接受一个完全或主要由身患相同或类似残疾的个人占据的房屋开发中的空缺，才能获得住房援助

受保护的精神健康、智力和发育障碍的例子有哪些？

受保护的残疾包括（但不限于）精神健康、心理、智力和发展状况，如器质性大脑综合症、抑郁、焦虑、双相情感障碍、创伤后应激障碍 (PTSD)、特定学习障碍、自闭症、唐氏综合症、创伤性脑损伤、酗酒、和毒品成瘾（当前使用违禁毒品所引发的成瘾除外）。

什么是合理的住宿和改造？

合理的住宿或改造是对住房的规则、政策、做法、服务或物理结构的改变，这可能是为使残疾人有平等的机会使用和享受住房所必需的。在住房发展部的资助下，对一个单位或公共或公共使用区域的结构进行改造被认为是住房提供者必须提供的合理住宿。合理的住宿和改造要求可能包括：

- ◆ 当有“禁止养宠物”的规定时，要求有一个辅助动物
- ◆ 请求帮助完成申请或其他文书工作
- ◆ 要求住房提供者允许住家助理或其他支持服务
- ◆ 要求住房提供者延长有限的申请期限或允许灵活的申请程序
- ◆ 在收到社会保障残疾支票或短期或长期残疾补偿后，才要求更改租金的到期日
- ◆ 要求对住所或公共区域进行与移动或感官需求相关的物理改造
- ◆ 由于残疾相关的原因，未在规定的时间内回复请求，要求留在等候名单上
- ◆ 当申请人排在等候名单前列，但由于残疾相关的原因（如治疗或住院）而无法搬家时，要求提供额外的时间搬进住房单元
- ◆ 提供不同的参考资料，如社工，当您可能由于住院而没有租赁或工作历史时

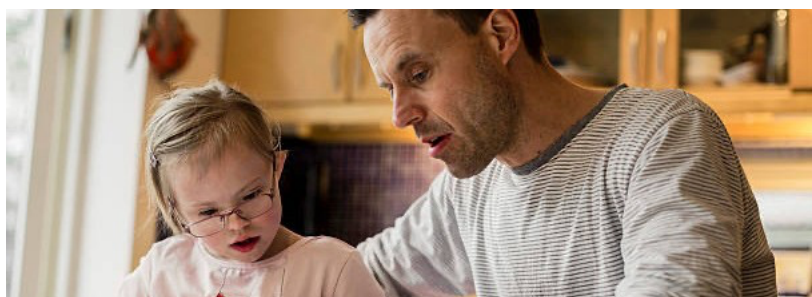
您必须有残疾相关的需求才能要求住宿或改造。如果您的残疾或您对住宿或改造的需求不明显或提供者不知道，住房提供者可能只会要求提供有限的额外信息。房屋提供者在拒绝您的要求之前必须与您讨论。

个人应该在什么时候要求住宿或改造？

当您需要改变住宅的规则、政策、实践、服务或物理结构才能充分享受住房或参与 HUD 资助的项目或活动时。您应该解释您所要求的住宿或改造类型。如果您的房屋提供者清楚地知道您需要提出申请，您无须提供任何其他资料如果服务提供者不清楚您的要求，那么您可能需要解释所要求的住宿或改造与您的残疾之间的关系。您无需提供详细的医疗信息。

家庭成员、朋友或倡权人也可以为您提出要求。您不需要以特定的方式或在特定的时间提出要求，但如果您以书面形式提出要求，通常会有所帮助。您可询问房屋提供者是否有更佳的方式提交申请然而，住房提供者必须考虑您的合理住宿或改造要求，即使您不使用首选的形式或程序。

精神健康、智力或发育障碍者公平住房指南



您是否经历过住房歧视？您可以向 HUD 或您当地的公平住房服务中心提出投诉。

访问 www.hud.gov/fairhousing/fileacomplaint 或致电 HUD 全国反歧视热线

1-800-669-9777（英语/西班牙语）或 1-800-877-8339（联邦转拨）

因为提出公平住房投诉而遭到房屋提供者的报复，这种行为是违法的。

要了解更多信息，请访问 www.hud.gov/fairhousing 或联系您当地的 HUD 办公室，州或当地的住房公平组织。请浏览以下链接以了解更多有关资讯：

- ◆ [公平住房法下残疾人的权利](#)
- ◆ [第 504 节常见问题](#)
- ◆ [公平住房法下的合理住宿](#)
- ◆ [《公平住房法》下的合理改造](#)
- ◆ [根据《公平住房法》评估个人要求将动物纳入合理住所的要求](#)
- ◆ [住房和城市发展部关于住房在实现奥姆斯特德发展目标中的作用的声明](#)